



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 5 -ЕО/ 19.01.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД - 3415(2)/07.12.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-422-1/19.12.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1355/А1/21.12.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 67800.7.19, 67800.7.174 и 67800.7.204 по КК на м. „Буджака“, град Созопол, община Созопол“

възложител: Стоян Стоянов
град Черноморец,

Характеристика на плана:

С изработването на ПУП-ПРЗ се предвижда ПИ с идентификатори 67800.7.19, 67800.7.174 и 67800.7.204 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака“, Община Созопол да се обединят в един общ нов урегулира УПИ XIV-7.19,7.174,7.204, с отреждане „за вилни сгради“, с предвидено в него ново свободно застрояване. Застрояването ще е с показатели на застрояване за устройствена зона Ов/116* по действащ ОУП на Община Созопол и зона „А“ и „Б“ по ЗУЧК, както следва:

- за частта от имота в зона „А“ по ЗУЧК: височина до 7,00м (2ет.), плътност на застрояване до 20%, Кинт до 0,5, озеленяване мин. 70%, като ½ от нея е отредена за висока дървесна растителност;

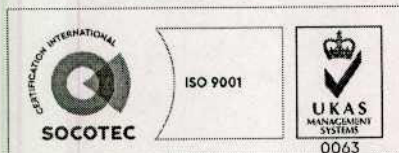
- за частта от имота в зона „Б“ по ЗУЧК: височина до 7,00м (2ет.), плътност на застрояване до 20%, Кинт до 0,8, озеленяване мин. 50%, като ½ от нея е отредена за висока дървесна растителност.

Новообразуваният УПИ ще е с лице към улична регулация на север – обслужваща улица с о. т. 298-299 с ширина 6м (пътно платно 4,50м и тротоари 2x0,75м), одобрена със Заповед № 940/18.08.2004г. на кмета на Общината и на изток – обслужваща улица с о.т.301-302-303-304-305-306-588 с ширина 6м (пътно платно 4,50м и тротоари 2x0,75м), одобрена със Заповеди № 85/11.01.2006г. и № 1234/15.11.2004г. на кмета на Община Созопол.

Захранването на разглежданите имоти с питейна вода ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ø110.

В района на имотите има съществуваща канализация PVC Ø315. Предвижда се изграждане на сградно канализационно отклонение.

Съгласно становище с изх. № УТ-2119-11-1/16.10.2023г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



13.07.2016г. на Министъра на РРБ, съгласно което ПИ 67800.7.19 попада частично в охранителна зона „А“ и частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отход - Ов1 (116*), с особена териториално-устройствена защита, с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: за частта от имота в охранителна зона „А“ височина до 7,00м, плътност на застрояване до 20%, Кинт до 0,5, озеленяване мин. 70%, като ½ от нея е отредена за дървесна растителност; за частта от имота в охранителна зона „Б“: височина до 7,00м, плътност на застрояване до 20%, Кинт до 0,8, озеленяване мин. 50%, като ½ от нея е отредена за дървесна растителност;

Съгласно становище с изх. № УТ-2119-12-1/17.10.2023г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, съгласно което ПИ 67800.7.174 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона с особена териториално-устройствена защита Ов1 (116*) - за вилен отход, при параметри на застрояване: височина до 7,00м, плътност на застрояване до 20%, Кинт до 0,8, озеленяване мин. 50%, като ½ от нея е отредена за дървесна растителност;

Съгласно становище с изх. № УТ-2119-13-1/16.10.2023г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, съгласно което ПИ 67800.7.204 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона с особена териториално-устройствена защита Ов1 (116*) - за вилен отход, при параметри на застрояване: височина до 7,00м, плътност на застрояване до 20%, Кинт до 0,8, озеленяване мин. 50%, като ½ от нея е отредена за дървесна растителност.

За имотите са представени:

- Скица № 15-1093757-13.10.2023г., издадена от СГКК-Бургас, от която е видно, че ПИ с идентификатор 67800.7.19 е с площ 2241кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: лозе;
- Скица № 15-1084195-11.10.2023г., издадена от СГКК-Бургас, от която е видно, че ПИ с идентификатор 67800.7.174 е с площ 452кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: лозе;
- Скица № 15-1084198-11.10.2023г., издадена от СГКК-Бургас, от която е видно, че ПИ с идентификатор 67800.7.204 е с площ 1800кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: изоставена орна земя;

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ с идентификатори 67800.7.19, 67800.7.174 и 67800.7.204 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака“, Община Созопол, но попадат в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (обн., ДВ бр.49/2010г.), Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че одобряването на плана и реализацията на свързаното с него ИП е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имотите не попадат в пясъчни дюни.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, поради следните:

МОТИВИ:

1. Имотите са разположени в активно урбанизираща се местност, в съответствие с предвижданията на ОУП на Общината, поради което одобряването на плана и реализирането на свързаното с него инвестиционно предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

2. Няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. При реализация на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от сега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, тъй като същият е разгледан, оценен и е в съответствие с план от по-висока степен (ОУП на Общината).

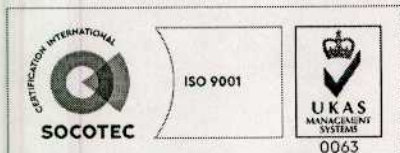
5. Имотите представляват земеделска земя с начин на трайно ползване „лозе“ и „изоставена орна земя“. Разположени са в антропогенно повлиян район с реализирано строителство в съседните имоти. Не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

6. Територията на имотите е разположена на 50 м от Защитена местност „Колокита“, която е отделена от тях с общински местен път.

7. ПИ №№67800.7.19, 67800.7.174 и 67800.7.204 не попадат в определен район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2016-2021г., не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

8. ПУП-ПРЗ не предвижда водовземане от подземни водни тела.

9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-422-1/19.12.2023г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



10. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1355/A1/21.12.2023г., ПУП-ПРЗ е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН 2016-2021г. при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. №10-422-1/19.12.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1355/A1/21.12.2023г. ., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се изпълни плануваното, съответно 70% озеленяване за частта от имотите, попадаща в охранителна зона „А“ и 50% озеленяване за частта от имотите, попадаща в охранителна зона „Б“, като половината са дървесни видове. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

4. При поддържане на зелената система, част от задължителното озеленяване на новообразувания УПИ, след приключване на строителните дейности, да не се използват химически торове и пестициди.

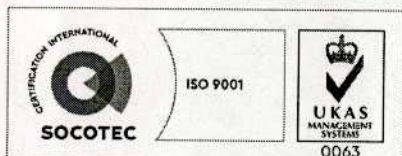
Настоящото решение №БС-5-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 67800.7.19, 67800.7.174 и 67800.7.204 по КК на м. „Буджака“, град Созопол, община Созопол“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

