



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-5-ЕО/.....10.04.2020г.

## За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-2184(2)/17.03.2020 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-36-1/02.04.2020 г.

### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 07079.3.1447, местност „Мадика“, землище гр. Бургас, община Бургас“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**Възложители: БОРИСЛАВ КУМАНОВ  
НИНА БОРАДЖИЕВА  
ДЕСИСЛАВА ЕВГЕНИЕВА  
МАРИЙКА ЧИПАНОВА  
ВЕНИАМИН КУМАНОВ**

### Характеристика на плана:

От представената информация става ясно, че планът е свързан с промяна предназначението на поземлен имот № 07079.3.1447, местност „Мадика“, землище гр. Бургас, община Бургас и разделяне на имота на четири УПИ. Новообразуваните УПИ ще бъдат с отреждане – УПИ I-259 „за търговия, складове, обществено обслужване, ТП и производство“, УПИ II-2590, УПИ III-259, УПИ IV-2592 „за търговия, складове, обществено обслужване, производство“. Общата площ на имота е 9915 кв.м. с начин на трайно ползване „друг вид нива“ и трайно предназначение на територията „земяделска“.

С ПУП-ПР се предвижда урегулиране на поземлен имот № 07079.3.1447 по КК в УПИ I, II, III, IV като с проекта за ПУП, част план за регулация, се отдели необходимата част от имота за предвиждане на уличната инфраструктура в района. Предвиждане на устройствена зона – Пп, отреждане на имота - „за обществено и делово обслужване, производствени, търговски, допълващи и складови дейности и трафопост.

С ПУП-ПЗ се предвиждат показатели на застрояване за УПИ както следва: плътност - 60% , Кинт - 3, озеленяване - минимум 30%, височина - до 15,00 м. Начин на застрояване - свободно и свързано в две УПИ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



За захранване на новообразуваните УПИ ще се изгради нов уличен водопровод, като водовземането ще се осъществи от проектен водопровод. За всеки имот ще се проектира сградно водопроводно отклонение.

Поземлен имот № 07079.3.1447, местност „Мадика“, землище гр. Бургас, община Бургас **не попада** в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотите, предмет на плана, нямат характеристика на пясъчни дюни.

ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 07079.3.1447, местност „Мадика“, землище гр. Бургас, община Бургас попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

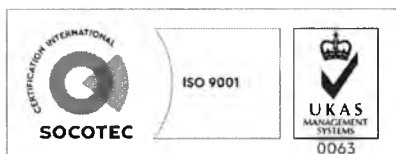
#### МОТИВИ:

1. С предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

2. Съгласно действащия Общ устройствен план, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас, обнародвано в ДВ, бр. 71/13.09.2011 г., поземлен имот № 07079.3.1447, местност „Мадика“, землище гр. Бургас попада в зона 07079/35 с показатели на застрояване: плътност на застрояване – до 60%, Кинт – до 3, озеленяване – мин. 30%, височина до 15 м., земеделска земя с допустима промяна на предназначението.

3. След анализ на представената документация и на основание **чл.37, ал.3** от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, поради следните **мотиви**:

- При реализирането на плана, предвид местоположението на имота, няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположените защитени зони, тъй като парцелът се намира извън границите на зони от мрежата Натура 2000;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



- Няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания на видовете птици, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“;

- Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаните най-близко разположени защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им;

- Не се очаква реализацията на инвестиционните предложения, произтичащи от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близко разположени защитени зони

4. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

5. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана, при изпълнение на условията, заложиени в настоящото решение, съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-36-1/02.04.2020 г.

#### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-36-1/02.04.2020 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

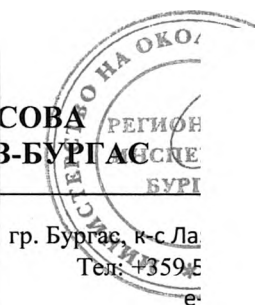
2. За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

*Настоящото решение № БС-5-ЕО/2020 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма „ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 07079.3.1447, местност „Мадика“, землище гр. Бургас, община Бургас“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл.133 от АПК.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Ла  
Тел: +359 87 81 11 11  
е: info@repa-burgas.bg

