



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-49-ПР/ 30.03.2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2847(3) от 10.02.2023 и доп. инф. от 15.03.2023 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-77-1/22.02.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1048/А1/20.02.2023г.

## РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на по една вилна сграда в ПИ с идентификатори 44094.13.985, 44094.13.979, 44094.13.980, 44094.13.988, 44094.13.987, 44094.13.986, 44094.13.977, 44094.13.978, 44094.13.981, 44094.13.982, 44094.13.983, 44094.13.984 по КК на с. Лозенец, община Царево“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложители: Нели Сандева

Симона Николова

Златка Съева

Иван Иванов

Недко Николов

Екатерина Михайлова

Марин Маринов

### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация инвеститора предвижда в ПИ с идентификатори 44094.13.985, 44094.13.979, 44094.13.980, 44094.13.988, 44094.13.987, 44094.13.986, 44094.13.977, 44094.13.978, 44094.13.981, 44094.13.982, 44094.13.983, 44094.13.984 по КК на с. Лозенец, община Царево да се изградят 12 едноетажни вилни сгради с капацитет 4 обитатели всяка.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-244-ПР/2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП „Изграждане на двадесет вилни сгради за отдаване под наем в имот № 44094.13.254, м/ст



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущина“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



„Крушака-Дунята“, землище с. Лозенец, община Царево“, с което е постановил да не се извършва ОВОС. Съгласно нормативната уредба Решение № БС-244-ПР/2008г. е с изтекъл срок на правно действие.

Със Заповед № РД-01-42/31.01.2008г. на кмета на община Царево, е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ № 48619.13.253 с площ 7642 кв. м. Обособяват се 12 УПИ, съответно: УПИ I-253 „за трафопост“, УПИ II-253 „за вилна сграда“, УПИ III-253 „за вилна сграда“, УПИ IV-253 „за вилна сграда“, УПИ VI- 253 „за вилна сграда“, УПИ VII- 253 „за вилна сграда“, УПИ VIII-253 „за вилна сграда“, УПИ IX-253 „за вилна сграда“, УПИ X-253 „за вилна сграда“, УПИ XI-253 „за вилна сграда“, УПИ XII- 253 „за вилна сграда“, УПИ XIII-253 „за вилна сграда“. За всеки УПИ се установяват показатели на застрояване, съответно: Плътност застрояване – 30%, xКинт – 0,6, Височина – до 7м и Озеленяване – мин. 60%.

Със Заповед № РД-507/19.08.2019г. на кмета на община Царево, е допусната поправка на фактическа грешка в Заповед № РД-01-42/31.01.2008г. по отношение на УПИ V- 253 „за вилна сграда“.

С Решение № 6 от 26.06.2008г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, е променено предназначението на 7642 кв. м земеделска земя – ПИ № 44094.13.253 в землището на с. Лозенец, община Царево за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за изграждане на обект: „Вилно строителство“. Решение № 6 от 26.06.2008г. е загубило правно действие.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 12, буква „в“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 „Ропотамо“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, с предложение за увеличаване на площта, разгледано и прието на проведено заседание на 06.07.2021 г. на Националния съвет по биологично разнообразие, изменена /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.) .

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в описаната по горе защитена зона, поради следните

### МОТИВИ:

*1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на*

*отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:*

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатори 44094.13.985, 44094.13.979, 44094.13.980, 44094.13.988, 44094.13.987, 44094.13.986, 44094.13.977, 44094.13.978, 44094.13.981, 44094.13.982, 44094.13.983, 44094.13.984 по КК на с. Лозенец, община Царево. Имотите са с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: За вилна сграда.

2. Водоснабдяването на обектите ще се осигурява чрез свързване на съществуващ и новопроектиран водопровод по проект на Община Царево.

3. Предлагащото инвестиционно предложение не съдържа дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда.

4. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-77-1/22.02.2023г. представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложен в цитираното становище.

5. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1048/А1/20.02.2023г. ИП е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на мерки за защита от вредното въздействие на водите.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земенползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Теренът е отдалечен от най-близката защитена територия – ПЗ «Топова скала» на повече от 5,5 км.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни.

3. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1048/А1/20.02.2023г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Неанализиран участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите.
- Подземно водно тяло с код BG2G000000N024 и наименование: „Порови води в неоген - сармат Приморско“ е определено в добро количествено и добро химично състояние. За него е поставена цел, свързана с постигане на добро състояние;
- Подземно водно тяло с код BG2G000000K2035 и наименование: „Карстови води и ВК2t en-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ е определено в добро количествено и добро химично състояние. За него е поставена цел, свързана с запазване на добро състояние;
- Предвидените дейности не попадат в обхвата на пояси на санитарно-охранителни зони около водонизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водонизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди
- ПИ №№44094.13.977, 44094.13.978, 44094.13.979, 44094.13.980, 44094.13.981, 44094.13.982, 44094.13.983, 44094.13.984, 44094.13.985, 44094.13.986, 44094.13.987 и 44094.13.988 по КК на село Лозенец, община Царево не попадат в определен район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2016-2021 г. или в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.
- ПИ №№44094.13.977, 44094.13.978, 44094.13.979, 44094.13.980, 44094.13.981, 44094.13.982, 44094.13.983, 44094.13.984, 44094.13.985, 44094.13.986, 44094.13.987 и 44094.13.988 по КК на село Лозенец, община Царево не граничат с води и водни обекти, от което не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000 - най-близката защитена зона е на 0,99 км разстояние. Предвид горното няма вероятност реализацията на ИП да доведе до загуба на типове природни местообитания, местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в екологичната мрежа НАТУРА 2000. Характерът на предвидените с ИП дейности, по време на реализация и експлоатация на обекта, не предполага въздействия като: намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др. в норми, които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитената зона.

2. С реализирането на ИП не се очаква вероятност от въздействие върху степента на съхранение на засегнатите местообитания/видове животни, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:

2.1 Предвид описаните характеристики на ИП няма вероятност от въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове животни, предмет на опазване в защитената зона, тъй като територията, предмет на ИП, е отдалечена на 0,99 км от най-близката защитена зона, граничи с имот 44094.13.914 с начин на трайно ползване за местен път и с имоти с реализирано строителство на сгради, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитанията на видове животни, предмет на опазване в

защитената зона, както и безпокойство или прогонване от местообитания на видове животни, увреждане, трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в зоната.

2.2 Вероятност от поява на слаби шумови въздействия има само по време на строителството на сградите, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми. По време на строително-монтажните работи е възможно запрашаване на въздуха, което ще е с локален и временен характер.

3. Теренът, предмет на ИП, не засяга характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им, поради което реализацията на обекта няма да доведе до загуба и да създаде предпоставка за фрагментация на типове природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 Ропотамо.

4. Реализацията на ИП ще е в район с активна урбанизация с присъствие на хора, шум, светлина и др., т.е. няма да има нови по вид и характер въздействия. В близост /в същото землище/ до настоящото ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурни, одобрени и реализирани ИП/ППП. Същите са свързани с изграждане на жилищно строителство и не са свързани с дейности, към които ЗЗ е уязвима. В допълнение на гореизложеното ППП/ИП ще се реализират по различно време, предвид което въздействията, свързани с реализацията на ИП няма вероятност да се кумулират. С оглед гореизложените мотиви и предвид характеристиката, местоположението и капацитета на разглежданото ИП, не се предполага значително кумулиране с ИП/ППП със същия характер.

#### ***IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:***

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Царево, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Царево, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-01.150/10.03.2023г., Кметът на Община Царево уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Царево за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-77-1/22.02.2023г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1048/А1/20.02.2023г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.*

*Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.*



ПАВЕЛ МАРИНОВ  
Директор на РИОСВ

