



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

**Решение № БС-48-ПрОС/29.06.2018г.**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие  
върху защитени зони**

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено Уведомление с Вх.№ ПД-2110/2018г. на РИОСВ-Бургас

**РЕШИХ:**

Съгласувам: ИП „Изграждане на четири жилищни сгради в ПИ №№ 67800.10.614, 67800.10.613, м. „Ачмалъци“, гр. Созопол, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

Местоположение: ПИ №№ 67800.10.614, 67800.10.613, м. „Ачмалъци“, гр. Созопол, община Созопол

Възложител:

МАРТИН ДЕЯНОВ

ГР. САМОКОВ

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на четири жилищни сгради в ПИ№№ 67800.10.614, 67800.10.613, м. „Ачмалъци“, гр. Созопол, община Созопол. За целта е необходимо изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ, който съдържа следните съставни части:

1. Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 67800.10.613 и ПИ 67800.10.614 по КК на гр. Созопол;

2. Инвестиционен проект е за изграждане на жилищни сгради.

Предвидените за изграждане четири еднофамилни жилищни сгради ще са с РЗП - всяка от тях по 131 кв.м. на два етажа. Конструкцията на сградите ще бъде стоманобетонова.

Няма да се изгражда нова техническа инфраструктура, тъй като парцелите са присъединени към техническата инфраструктура.

Електроснабдяването ще се осигури от изграждения в съседство трафопост съгласно предварителен договор с ЕВН.

Водоснабдяването ще се осъществи посредством съществуващата водопроводна мрежа на „ВиК“ ЕАД гр.Бургас.

Битово-отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма.

Във връзка с разглежданото инвестиционно предложение е налична следната информация:

- Заповед № 112/2004г. на кмета на община Созопол за одобрение на ПУП-ПРЗ и Заповед № 332/2005г. за последващо изменение на ПУП-ПР за имотите, видно от приложена Скица с № 8/23.01.2017г. на Дирекция „УТКИПЕУП“ към община Созопол;
- Директора на РИОСВ-Бургас е издал Писмо с изх. № ПД-2110/10.08.2017г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ I-10408/ПИ 67800.10.613/ и УПИ II-10408/ПИ 67800.10.614/ по КК на гр. Созопол за изграждане на жилищни сгради“, което не подлежи на процедури по реда на Гл. шеста от ЗООС и по реда на Гл. Втора от Наредбата за ОС.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С писмо Изх. № ПД-2110/3/27.06.2018г. възложителят е уведомен, че площта попада в границите на защитена зона и предвид промяната в начина на трайно ползване за ПИ №№ 67800.10.614, 67800.10.613, м. „Ачмалъци“, гр. Созопол, община Созопол, съгласно чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и на основание чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС с извършена пресценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона.

**Съгласуването на ИП „Изграждане на четири жилищни сгради в ПИ №№ 67800.10.614, 67800.10.613, м. „Ачмалъци“, гр. Созопол, община Созопол“ се основава на следните**

#### **МОТИВИ:**

1. Съгласно публично достъпната информационна система за Натура 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите(адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) в разглежданата площ не е констатирано наличие на природно местообитание;

2. С изграждането на четири двуетажни жилищни сгради не се очаква увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”;

3. С предвиденото ниско строителство /два етажа/, не се засяга

4. При реализирането на ИПИ ще се ползва съществуващата в района техническа инфраструктура. Не е необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на имотите;

5. Теренът не засяга приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие;

6. Имотите са с обща площ от 1,048 кв.м., което е пренбрежимо малка площ спрямо общата площ на защитената зона BG0002077 "Бакърлъка" – 335 078,919 дка;

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, опазвани в горепоменатата защитена зона. Възможното кумулативно въздействие, следствие реализацията на инвестиционни предложения в обхвата на ИПИ №№ 67800.10.614, 67800.10.613, м. „Ачмалъци“, гр. Созопол, община Созопол са прецизирани с ОУП на община Созопол, като въздействието върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици са разгледани със Становище № 2-2/2014 на МОСВ, като промяната в начина на трайно ползване на имотите няма да доведе до нарушаване на функционалната свързаност на защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на четири жилищни сгради в ИПИ №№ 67800.10.614, 67800.10.613, м. „Ачмалъци“, гр. Созопол, община Созопол“ се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочените параметри и при спазване на следните

#### УСЛОВИЯ:

1. За озеленяване да се използват само местни растителни видове, като се изключва внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове;

2. При поддържането на зелената система да не се използват химически торове и пестициди;

3. При реализацията на дейностите, свързани с инвестиционното предложение е необходимо да се вземе предвид времето на миграция и гнездене на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" в периода от 1 март до 15 август с цел намаляване на безпокойството и запазване на природозащитното им състояние.

**РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите. Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване, съгласно устройствената зона, в която попадат по ИОУП на община Созопол, както и начина на процедиране на инвестиционни предложения в обхвата на ИПИ №№ 67800.10.614, 67800.10.613, м. „Ачмалъци“, гр. Созопол, община Созопол, са в компетенциите на Община Созопол.**

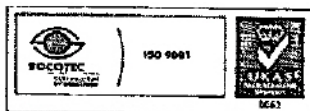
*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на план предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

