



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 48-ПрОС/ 14. 12. 2022г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-2480/10.08.2022 г. и документ за такса с Вх. № ПД-2480(2)/30.11.2022 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 63015.506.510 по КК на с. Атия, м. „Старо селище“, зона по §4 от ПЗР ЗСПЗЗ, Община Созопол“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ с идентификатор 63015.506.510 по КК на с. Атия, м. „Старо селище“, зона по §4 от ПЗР ЗСПЗЗ, Община Созопол

Възложител:

АНГЕЛИНА МАНЕВА

гр. Бургас

Характеристика на инвестиционното предложение:

ПИ с идентификатор 63015.506.510 по КК на с. Атия, м. „Старо селище“, попадащ в зона по §4 от ПЗР ЗСПЗЗ е с площ 264 кв.м и представлява незастроен терен „зеделска земя“, с начин на трайно ползване „за земеделски труд и отпих (съгласно §4 ПЗР ЗСПЗЗ)“. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 63015.506.510 по КК на с. Атия, с цел урегулиране и отреждането му „за жилищни сгради“.

Съгласно Становище на гл. архитект на община Созопол с изх. № УТ-1014-104-1/01.08.2022 г., по действащият ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД -02-14-539 от 13.07.2016 г. на Министъра на РРБ имотът попада извън охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона Жм (7) с възможна смяна на предназначението, за изграждане на жилищни сгради с малка височина, села при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 40%, кота корниз Н макс=10.0 м, Кинт макс=1,2 и минимална площ за озеленяване 40%.

Предвижда се изграждане на една жилищна сграда. В близост до имота, предмет на инвестиционното предложение има изградена водопроводна мрежа, която ще осигури необходимите водни количества за питейно-битово водоснабдяване. До терена няма изградена канализационна мрежа, като за събиране на формираните битово-фекални отпадъчни води ще бъде изградена водоупътна изгребна яма в рамките на имота. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата енергийна мрежа в района. Транспортното обслужване на новообразуваният УПИ ще се осъществява от обслужващата улица, непосредствено до имота.



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg



Дейностите, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005 г. с изм.) и не подлежат на регламентирани от Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 63015.506.510 по КК на с. Атия, м. „Старо селище“, зона по §4 от ПЗР ЗСПЗЗ, общ. Созопол не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С писмо Изх. № ПД-2480(1)/02.09.2022 г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-2480(2)/30.11.2022 г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона. Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Площта е разположена в район с напреднало строителство на вилни сгради и с реализиране на настоящото предложение не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

2. Реализацията на инвестиционното предложение в конкретния имот няма да доведе до загуба на местообитания на видове. Не се очаква пряко въздействие и нарушаване на местообитания на птици с консервационна значимост. Територията на инвестиционното предложение е антропогенно повлияна и видовете птици, които я посещават са с висока степен на толерантност.

3. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

4. С предвиденото ниско строителство в имот с площ 264 кв.м не се засягат въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи птици. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на видовете диви птици.

5. Не се очакват значителни отрицателни въздействия както и отнемане на площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

6. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона Жм (7) с възможна смяна на предназначението, за изграждане на жилищни сгради с малка височина, села. Предвид съответствието с плана от по-висока степен, с реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да се достигне

до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 63015.506.510 по КК на с. Атия, м. „Старо селище“, зона по §4 от ПЗР ЗСПЗЗ, Община Созопол“, се съгласува само за конкретното заявено предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

