



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-48-ПР/ 30.03.2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3446(4) от 01.02.2023 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-67-1/15.02.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1041/А1/20.02.2023г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 61056.56.32 по КК на с. Равда, община Несебър“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: Йорданка Ласкова

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация в ПИ с идентификатор 61056.56.32 по КК на с. Равда, община Несебър, се предвижда изграждане на два броя жилищни сгради за 40 обитатели и паркоместа предвидени в имота.

Със Заповед № 635 от 04.09.2007г. на кмета на Община Несебър, е одобрен ПУП-ПЗ за имот пл. №056032 по плана на м. „Хендек тарла“, землище на с. Равда, на площ 5699 кв. м с отреждане за „Жм“ и установяване на на новопредвидена застрояка с максимална височина 10,00м, Кплътност – 40%, Кинтензивност – 1,20 и минимално озеленена площ 60%.

С Решение № 9 от 13-14.09.2007г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, е променено предназначението на 5699 кв. м земеделската земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обект: „Жилищно строителство“ в землището на с. Равда, имот № 056032, община Несебър.

Съгласно Становище с изх. № Н2-УТ-3867-001 от 19.07.2022г. на гл. архитект на Община Несебър по действащия Териториален устройствен план на Община Несебър, имот с идентификатор 61056.56.32 по КК на с. Равда, община Несебър попада в зона предвидена за „нови урбанизирани територии.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на ЗЗ от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположени са: ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД – 400 от 12.07.2016г. /ДВ бр.58 от 26.07.2016г./ на Министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изменена със Заповед № РД-76/28.01.2013г. /обн. ДВ бр.10/2013г./ и двете на министъра на околната среда и водите.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, горесписаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ и за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине“, поради следните:

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатор 61056.56.32 по КК на с. Равда, община Несебър. Имотът е с площ 5698 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: Друг вид нива.

2. Водоснабдяването за питейни нужди на новопредвидените две жилищни сгради ще се осъществява чрез обществено водоснабдяване от ВиК мрежата на с. Равда.

3. Отпадъчните битово-фекални води -9,6куб.м./ден чрез фекално-битовата канализация в имота, от сградите ще постъпват в съществуващата в района битова канализация до ПСОВ Равда-Сл. бряг.

4. Предлагащото инвестиционно предложение не съдържа дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-67-1/15.02.2023г.

представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложено в цитираното становище.

6. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1041/A1/20.02.2023г., ИП е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земенползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената ЗТ - ПЗ „Пясъчни дюни 5 броя - Несебър“ е на отстояние над 1,5 км от терена на имота.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

3. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1025/A1/01.02.2023г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Неанализиран участък в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите;

- Подземно водно тяло „Порови води в кватернера на р. Хаджийска“ с код BG2G000000Q006, определено в добро количествено и химично състояние. Тялото не е определено в риск по химично състояние. За тялото е неприложимо прилагане на изключения от постигане на добро състояние. За него е поставена следната цел: Запазване на добро химично и количествено състояние.

- ИП попада в санитарно-охранителен пояс II около минерални водонизточници „Б-20 и Б-88“ от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004г. Определените в Заповедта на СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретното ИП.

- ПИ не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2016-2021г., не попадат и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021г на Министъра на околната среда и водите.

- ПИ не граничи с воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения за реализация на ИП.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. При реализацията на ИП не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в горещитираните защитени зони. В тази връзка не се очаква загуба на площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитените зони, в съответния биогеографски регион или в мрежата като цяло-територията е извън ЗЗ.

2. С осъществяване на ИП не се засягат характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по Натура 2000, поради което реализацията на ИП няма да доведе до фрагментация на местообитания на видове животни или местообитания на видове животни, включително птици, както и изолация на видовете, предмет на опазване в зоните, предвид това, че се касае за антропогенно повлияна територия, граничеща с път, а също и предвид обстоятелството, че в съседния имот и реализиран курортно-рекреационен обект.

3. С реализацията на ИП не се предполага генериране на смисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горещитираните защитени зони. През периода на ИП, се очаква шумов дискомфорт и запрашване на въздуха като резултат от движението на строителната техника. Въздействието ще бъде ограничено във времето, краткотрайно и в допустимите граници.

4. В близост /в същото землище/ до настоящото ИП име и други процедирани ИП/ППП за изграждане на жилищно, вилно и курортно строителство. Цитираните ИП/ППП не могат да се кумулират пряко по отношение на отнети площи от Натура 2000 места, тъй като не засягат защитени зони.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Несебър, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Несебър, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № Н2-УТ-1311-001/23.03.2023г., Кметът на Община Несебър уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Несебър за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-67-1/15.02.2023г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1041/A1/20.02.2023г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ- Бургас

