



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 48 - ПР / 22.07

2020г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата по ОВОС и по Приложение №1 и 2 към чл.10 от Наредбата за ОС с вх. №ПД-851(2) от 29.09.2020 г., и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 10-63-1/18.06.2020 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на курортни сгради с басейни в имот № 51500.503.508 по КК, местност „Кокалу“, гр. Несебър, община Несебър“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„АКАДЕМИКА СИЙ ПАЛАС“ АД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на курортни сгради с капацитет 1800 човека – 820 стаи в имот № 51500.503.508 /предходен идентификатор 51500.503.439/ по КК, местност „Кокалу“, гр. Несебър, община Несебър, при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – 30%, Кинт – 1,5, височина 15м и озеленяване 50%. Предлага се изграждане на шест броя басейни, паркинг за 200 МПС. Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи от съществуващ водопровод. Предвижда се монтаж на стълбове за парково осветление. За захранване на обекта с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа. Битово - фекалните води ще бъдат отвеждани в съществуваща канализация. В имота има застроена площ от 127 кв.м. – сграда със специално предназначение. Имотът е с площ 76259 кв.м, начин на трайно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



ползване – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение и трайно предназначение на територията - урбанизирана.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, обект на ИП не попада в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.58/2016г.) и защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.69/2009г.), изм. Заповед № РД-76/28.01.2013г.)ДВ, бр.10/2013г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятна степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на курортни сгради с басейни в имот № 51500.503.508 по КК, местност „Кокалу“, гр. Несебър, община Несебър.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение, реализацията му не предполага дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда.

3. При реализацията на инвестиционното предложение, по време на строителството, се очаква временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителната и



транспортната техника. Очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта, вследствие неговото изграждане, ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка.

4. Инвестиционното предложение не предполага вероятност от възникване на големи аварии и/или бедствия.

5. Не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условие, поставено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-63-1/18.06.2020г. и заложено в настоящото решение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земенползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в обхвата на имот № 51500.503.508 по КК, местност „Кокалу“, гр. Несебър, община Несебър начин на трайно ползване – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение и трайно предназначение на територията - урбанизирана.

2. От юг имотът граничи с общински път Равда-Несебър, от изток се намира кв. Черно море, а на запад частни имоти със застроени сгради.

3. С инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни.

4. Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

5. Теренът на инвестиционното предложение е отдалечен на 0,22 км от границата на най-близо разположената защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000.

6. Комуникационно транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуваща улична мрежа.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописания имот.

2. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

3. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

4. Съгласно представената информация при извършване на строителните дейности не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Експлоатацията не е свързана с отделяне на шум в околната среда.

5. Въздействието е пряко и краткотрайно по време на реализацията на инвестиционното предложение. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

7. Имотът, предмет на разглеждане е отделен от най-близо разположените защитени зони чрез асфалтови пътища, жилищни сгради на ж.к. „Черно море“ и хотелски комплекси в гр. Несебър. Предвид наличието на антропогенно натоварени площи между защитените зони и имотът, предмет на планиране не се очаква пряко или косвено въздействие върху целостта, структурата и функциите на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

8. Изградените голям брой жилищни сгради на ж.к. „Черно море“, наличните курортни обекти и обслужваща инфраструктура, показва че при допълнителното изграждане на сгради с настоящия проект, няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до унищожаване или прогонване на видове, опазвани в рамките на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ и защитена зона „Емине“.

9. С реализиране на предложението извън границите на зоните няма да се нарушат целите на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, а именно: запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително на естествените за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата; запазване на площта на природните местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

10. Не се засяга безопасността на въздушните коридори на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

11. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване дивите птици не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



1. С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ-Бургас в рамките на нормативно определен срок.

2. С писмо на Кмета на Община Несебър с изх. №Н2-УТ-3033-001/03.07.2020г., РИОСВ Бургас е информирана за осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас.

3. В рамките на законоустановения срок и към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас и Община Несебър няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. За включване на отпадъчните води, формирани при реализация на инвестиционното предложение към канализационна система "4Равда-Слънчев бряг- Несебър" да се сключи договор с ВиК-оператор, който я стопанисва, при спазване изискванията на чл.125 и чл.125а от Закона за водите.

2. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-63-1/18.06.2020г., *копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.*

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА



