



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 48 -ПР/.....11.05.2018г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с Вх. № ПД - 2128 от 17.10.2018 г., постъпила допълнителна информация от 15.02.2018 г. и 13.04.2018 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с Изх. № 25-01-07/16.01.2018 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на автосервиз със складови, търговски и административни сгради в поземлен имот № 084005, находящ се в землището на гр. Карнобат, община Карнобат“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: ЛЕНКО ДИМИТРОВ ПЕНЕВ

АДРЕС: ГР. КАРНОБАТ, УЛ. „КИРИЛ И МЕТОДИЙ“ № 38

Кратко описание на инвестиционното предложение и неговото процедуране:

С инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на земеделска земя, представляваща поземлен имот № 084005, находящ се в землището на гр. Карнобат, община Карнобат и обособяване на УПИ XXI-5, с цел изграждане на автосервиз със складови, търговски и административни сгради. За новия урегулиран поземлен имот се предвижда зона „Пп“ чисто производствена с установяване на градоустройствени показатели: Плътност - от 50 – 80%; Кинт – 1,0-2,5; Озеленяване – 20-40%; Етажност от 1 до 3; Височина – до 10 м., с предвидено свободно застрояване на нормативно отстояние от съществуващата техническа инфраструктура. Инвестиционното предложение обхваща и имот № 08400890 /полски път/ във връзка с осигуряване на лице на ПИ № 084005 към улица о.т 55 до о.т 54 и промяна предназначението на тази част в тротоар към улицата.

В предвидените за изграждане складове, търговски и административни сгради ще се осъществява дейност свързана с автосервизни услуги. Предвижда се да бъдат извършвани следните ремонтни дейности и техническо обслужване: ремонт на двигатели, ремонт на ходова част и трансмисия, ремонт на механични и автоматични скоростни кутии; ремонт на диференциали; ремонт на кормилни рейки; ремонт на раздатъчни кутии; смяна на амортизори, шарнири, втулки, тампони, носачи и други, ремонт на спирачната система,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



ремонт на стартери, смяна на масло, филтри и ремъци; обезвъздушаване на спирачни системи и смяна на спирачна дейност, доставка на авточасти.

При експлоатацията на обекта ще се генерират опасни отпадъци, които ще бъдат съхранявани в обособени за тази цел закрити помещения за складиране и съхранение на опасните и неопасни отпадъци и в съдове, съобразно опасните им свойства. Същите ще се предават съгласно сключени договори за следващо третиране на лица, притежаващи разрешение за оползотворяване на отпадъците от дейността.

Водата за питейни нужди ще бъде осигурена от водопроводната ВиК мрежа, чрез новопроектиран водопровод – ПЕ ВП Ф90, по улицата покрай имота, чрез сградно водопроводно отклонение от него. Новопроектираният водопровод ще бъде захранен от съществуващ уличен водопровод ПЕ ВП Ф140 минаващ по улицата, източно от имота предмет на ИП. След влизане на водопровода в имота ще се изгради водомерна шахта.

Отпадъчните води от бъдещите застройки в имота ще преминават през каломаслоуловител, след което от площадкова канализация в имота ще се отвеждат в ревизионната шахта на съществуващия колектор Ф1000 мм, който преминава северно от имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

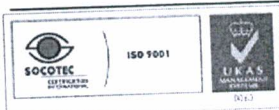
Поземлен имот № 084005, находящ се в землището на гр. Карнобат, община Карнобат не попада в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо, на около 2,39 км е разположена границата на защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.), изм. с Решение на МС № 811/16.11.2010 г. (ДВ, бр. 96/2010 г.).

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с промяна предназначението на земеделска земя и и обособяване на УПИ XXI-5, с цел изграждане на автосервиз със складови, търговски и административни сгради.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



2. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага поява на отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, качествата на селищната среда и здравето на хората.

3. Инвестиционното предложение на предвижда експлоатация на недвижни източници на емисии, включително и бояджийски дейности.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Площадката, в границите на която ще се реализира инвестиционното предложение, представлява поземлен имот № 084005, находящ се в землището на гр. Карнобат е с площ 3.00 дка, с начин на трайно ползване: „Нива“.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Поземлен имот № 084005 граничи с регулацията (промишлена зона) на гр. Карнобат и отстои на 2,39 км от границите на най-близо разположената защитена зона от мрежата Натура 2000. Предвид това, с реализиране на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху целостта, структурата, функциите и природозащитните цели за защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. С реализирането на ИП в описания район няма вероятност от увреждане на природните местообитания, включително приоритетни, опазвани в рамките на най-близо разположената защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Имотът граничи с гр. Карнобат, поради което при реализиране на настоящото ИП не се очаква ново или различно въздействие от съществуващото до момента. Не се очаква прекъсване на биокоридори от значение за видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. По време на строителството няма да се използват терени извън площадката на инвестиционното предложение.

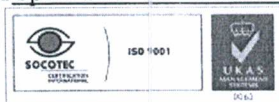
2. Съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-07/16.01.2018г., в следствие реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка, при изпълнение на определено условие, заложено в текущото решение.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда образуването на значителни количества отпадъци. Събирането и съхраняването им не предполага предпоставки за дискомфорт на средата.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на кмета на Община Карнобат, с изх. № 32-00-126/30.10.2017 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В рамките на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ, бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно становище на РЗИ с изх. № 25-01-07/16.01.2018 г.

2. В етапа на строителството да се предвидят мерки за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества в атмосферния въздух, съгласно изискванията на чл. 70 от Наредба № 1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 48 -ПР/ 2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на автосервиз със складови, търговски и административни сгради в поземлен имот № 084005, находящ се в землището на гр. Карнобат, община Карнобат“ с възложител: Ленко Димитров Пенев може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

