



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-48-ЕО/.....22.10.21.....

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-359(4)/17.09.2021 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-158-1/06.10.2021 г. и БДЧР-Варна с изх. № 05-10-511/А1/29.09.2021 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 67800.10.381 по КК на гр. Созопол, местност „Ачмалъци, община Созопол“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**Възложители СИЙКА КОЖУХАРОВА
ВАСИЛ ДОНЧЕВ
НАСЛЕДНИЦИ НА ЕЛЕНА СТОЯНОВА
НАСЛЕДНИК НА СВЕТОСЛАВ БЕРБЕРОВ
НАСЛЕДНИЦИ НА ИВАН БЕРБЕРОВ**

Характеристика на плана:

Изменението на плана е свързано с урегулиране на поземлен имот с идентификатор 67800.10.381 по КК на гр. Созопол, местност „Ачмалъци“, община Созопол и отреждане „за курорт и допълващи дейности и ТП“.

С плана за застрояване са предвидени показатели на застрояване, съобразени с Общия устройствен план на Община Созопол за устройствена зона Ок4 – плътност на застрояване до 30 %, Кинт – до 1,0, Н – до 10 м, Мин. Озеленена площ 50 %, като ½ от нея да е определена за дървесна растителност. Новопроектираният трафопост ще бъде разположен на 1,5 м от уличната регулационна линия и на 3 м от страничната регулация.

Предвижда се в имота да бъдат изградени четири триетажни сгради с капацитет общо 16 обитатели. В границите на имота ще бъдат обособени 8 броя паркоместа. Имотът е с площ 3216 кв.м, с начин на трайно ползване „друг вид нива“ и трайно предназначение на територията „зеделска“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



За захранване на имота с питейна вода ще се изгради нов уличен водопровод. Водовземаването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, намиращ се на улица североизточно от имота.

В района на разглеждания имот няма изградена канализация. За имота се предвижда сградно канализационно отклонение и нов уличен канализационен клон до проектен канализационен клон, източно от него. Заустването ще се осъществи към канализационната мрежа на гр. Созопол.

Поземлен имот с идентификатор 67800.10.381 по КК на гр. Созопол, местност „Ачмалъци, община Созопол не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът **попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че планът е допустим спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че планът **не засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализиране на дейностите, заложиени в ПУП-ПРЗ, които ще се осъществяват в границите на разглежданата територия, не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

2. С реализирането на плана няма да се окаже влияние върху количествения режим и качествата на повърхностните и подземните води. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

3. Не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени.

4. След анализ на представената документация и на основание **чл.37, ал.3** от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаният план **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, поради следните

МОТИВИ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Съгласно действащия ОУП на Община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, разглежданият имот попада в устройствена зона с превантивна териториално устройствена защита Ок4(15**) за курорт и допълващи дейности, с възможна смяна на предназначението на земеделска земя за изграждане на сгради за отдих и курорт. Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение, произлизащо от ПУП, са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици;

- С одобряването на плана не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на грабливи птици, щъркели, пеликани и др. по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети;

- Планът не е свързан с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат въздействие върху предмета на опазване на защитената зона;

- Урегулирането на ПИ с идентификатор 67800.10.381 и отреждането му „за курорт и допълващи дейности“, няма да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в горецетираната защитена зона, както и до изменението в структурата и числеността на популациите им.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-511/A1/29.09.2021 г. територията на поземлен имот с идентификатор 67800.10.381 по КК на гр. Созопол не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения. ПУП-ПРЗ не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-158-1/06.10.2021 г. представената документация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложиелят доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяването на плана, при изпълнение на условието, заложено в настоящото решение,

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-158-1/06.10.2021 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-511/A1/29.09.2021 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-48-ЕО/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл.133 от АПК.

С уважение,

РОЗА КИРЕВА-ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас

