



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-48-ЕО/ 04.04.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-3350(4)/26.02.2024г. както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-68-1/20.03.2024г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.1725 по КК на гр. Бургас, местност „Мадика“, Община Бургас“

възложители: Мария Гилова
Аделина Петрова

Характеристика на плана:

С изменението на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.3.1725 по КК на гр. Бургас, местност „Мадика“, Община Бургас, е с цел преотреждане на УПИ XI-14, в кв.64, (ПИ 07079.3.1725 по КК), м. „Мадика“, гр. Бургас от за „складова база за промишлени стоки“ в за „жилищно строителство“, като се прецизира начина на застрояване и регулация, при показатели за застрояване: Плътност - 60% мах застроена площ, Кинг -2,5, Озеленяване - 30% min и Н корниз - 28м/10етажа.

Съгласно ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет - Бургас, изменен с Решение № 28-10/30.11.2021г. на Общински съвет - Бургас, територията попада в предвиденото разширение на населеното място, в устройствена зона 12/Смф2 - територия с многофункционално предназначение за обществено обслужване, търговия, безвреди производства, жилища, спорт и атракции и други допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния.

С Решение № 46-17/28.08.2018г. на Общински съвет – Бургас е одобрен Подробен устройствен план - План за улична регулация (ПУП-ПУР) и изменение на План за улична регулация на кв.10, кв.11 и кв.36, по плана на ПЗ Север, гр. Бургас, в предвиденото разширение на строителните граници на гр. Бургас, в устройствени зони 12/Смф, 16/Смф и 8/Пп по одобрения ОУП на гр. Бургас, с което се обособяват нови квартали 63, 64 и 68, изменят се трасета и габарити на обслужващи улици, предвидени с действаш план за улична регулация и се предвиждат трасета на нови обслужващи улици, променят се частично улични регулационни граници на УПИ, обособени в бивши масиви 143 и 146 по КВС, землище на гр. Бургас. Съгласно ПУП-ПУР УПИ XI-14 попада в кв.64 по плана на ПЗ „Север“, гр.Бургас.

Със Заповед №1835/10.07.2009г. на Зам.-кмет на Община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за имот пл. № 14, масив 146 в местността „Мадика“ в землището на гр. Бургас, който се състои в урегулиране на имота и обособяване на УПИ XI-14, отреден „за складова база за промишлени стоки и офис сграда“ с режим на застрояване за нискоетажни свободностоящи застройки с височина до Н=10м, с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



градоустройствени показатели, както следва: П.застр. до 80%, Кинт до 2,5; П. озел. мнн. 20% , като достъпа до УПИ е от обслужваща улица югоизточно от мота.

Със Заповед № 1951/21.06.2023г. на зам. кмет СИРР при Община Бургас се разрешава изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-14, кв.64 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.3.1725 по КК на гр. Бургас), с което да се промени функционалното отреджване на имота от „за складова база за промишлени стоки и офис сграда“ в „за жилищно строителство и ТП“, с предвидено ново свободно застрояване с градоустройствени показатели за застрояване за устройствена зона 12/Смф2 по действащо изменение на ОУП на гр. Бургас, както следва: височина до 28м, плътност до 60%, Кинт до 2,5, озеленяване мин. 30% и паркиране в границите на имота.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеното изменението на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т. 9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Процедираният имот не попада и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 1,43 км) е разположена защитена зона с BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, горсоеписаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните:

МОТИВИ:

1. При одобряването на плана и реализиране на свързаното с него инвестиционно предложение, предвид местоположението на имота (в промишлена зона „Север“ на град Бургас), няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Не се очаква пряко увреждане на популации и/или на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на най-близо разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Предвид местоположението на имота не се очаква безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително диви птици, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционните предложения, произтичащи от плана, да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Имот 07079.3.1725 по КККР на гр. Бургас представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „друг вид нива“, разположен в близост до регулационните граници на гр. Бургас в антропогенно повлиян район. Не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

6. Имотът не попада в защитена зона и защитена територия. Най-близо разположената защитена територия - ЗМ „Бургаски солници” е на разстояние над 1,9 км от терена на плана.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-68-1/20.03.2024г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-68-1/20.03.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-48-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.1725 по КК на гр. Бургас, местност „Мадика“, Община Бургас“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



1, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
56 813205, Факс:+359 56 813 200
-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

