



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

#### РЕШЕНИЕ №БС- 47 -ПрОС/21.09.20г

#### за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-1832/14.08.2020г. и документ за такса Вх. № ПД-1832(2)/04.09.2020г.

#### РЕШИХ:

**Съгласувам инвестиционно предложение** „Изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.8.111 по КК, м. „Буджака“, земл. гр. Созопол, община Созопол“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици

**Местоположение:** ПИ с идентификатор 67800.8.111 по КК, м. „Буджака“, земл. гр. Созопол, община Созопол

**Възложител:**

КРИСТИН КОЕН

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се изграждане на една вилна сграда за 4 обитатели и ситуиране на две паркоместа в ПИ с идентификатор 67800.8.111 по КК на град Созопол. Имотът е с площ 1278кв.м. За нуждите от водоснабдяване и електрифициране ще се използва съществуващата в района инфраструктура. Формираните битово-фекални води ще се заустват в уличната канализационна мрежа.

За ПИ с идентификатор 67800.8.111 по КК, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол, е налична следната документация:

- Заповед № 1460/21.12.2004г. на кмета на Община Созопол за одобряване на ПУП, с цел провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделската земя, представляваща неурегулиран ПИ № 008111 в м. «Буджака», землище на град Созопол, с цел изграждане на вилни сгради за собствени нужди и обособяване на УПИ XXII-8111.

- Решение № 4/30.03.2005г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна Дирекция «Земеделие и гори» - гр. Бургас за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за проектиране на обект «Вилни сгради» в имот № 008111 в землището на град Созопол, община Созопол. *Решение № 4 от 30.03.2005г. е загубило правно действие съгласно §27, ал. 3, т. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ.*



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



- Становище на Община Созопол с изх. № УТ-4014-44-1/11.08.2020г. относно предвижданията за ПИ с идентификатор 67800.8.111 по КК на град Созопол, община Созопол по действащия ОУП на общината, съгласно който имотът попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих Ов1(116\*), с особена териториално-устройствена защита, с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: Пл. застр. – мак. 20%, Кота корниз Нмак. – 7,00м, Кинт – 0,8 и мин. озеленена площ 50%, ½ от която да е дървесна растителност.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 67800.8.111 по КК, м. „Буджака“, земл. гр. Созопол, община Созопол не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-1832(1)/03.09.2020г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-1832(2)/04.09.2020г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

### МОТИВИ:

1. Имотът е разположен сред изграден комплекс от сгради, поради което с реализиране на настоящото инвестиционно предложение няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. С предвиденото ниско строителство не се засягат въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи птици. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на видовете диви птици.

3. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

4. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, имотът попада в рекреационна устройствена зона за вилен отдих, с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, за изграждане на вилни сгради. Предвид това, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

**Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.8.111 по КК, м. „Буджака“, земл. гр. Созопол, община Созопол“, се съгласува само за конкретното заявено предложение.**

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

