



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС-47-ПрОС/ 15.12.2022г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-2570(8)/31.10.2022 г. и документ за такса с Вх. № ПД-2570(10)/25.11.2022 г.

РЕШИХ:

Съгласувам план „ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ за трафопост и ПУП-ПУР за провеждане на улица в обхват на ПИ с идентификатор 81178.40.56 по КККР на гр. Черноморец, м. „Ачмите“, община Созопол“, **който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ с идентификатор 81178.40.56 по КККР на гр. Черноморец, м. „Ачмите“, община Созопол

Възложител:

„ЛОРА БУЛ“ЕООД

гр. Бургас, ул. „Васил Априлов“ № 16

Характеристика на плана:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение БС № 33-05/2008г. по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е одобрил осъществяването на инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради (43 броя) в ПИ с № 81178.40.50, 81178.40.52, 81178.40.53, 81178.40.54 и 81178.40.309 в м. „Ачмите“, с. Черноморец, община Созопол“. На този етап съгласуваният проект е за изграждане на 43 /четиридесет и три/ вилни сгради. Процедурата по издаване на Решението по ОВОС е съвместена с процедура за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, като преценката е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, в която сборната площ на имотите попада;

- писмо с изх. № ПД-2570(7)/10.02.2022 г., с което е определил, че промяната на инвестиционно предложение **от** „Изграждане на вилни сгради (43 броя) в ПИ с № 81178.40.50, 81178.40.52, 81178.40.53, 81178.40.54 и 81178.40.309 в м. „Ачмите“, с. Черноморец, община Созопол“ **на** „Изграждане на вилни сгради (32 броя) и трафопост в УПИ II-50 и III-52;53;54;309, земл. на гр. Черноморец, общ. Созопол, м. „Ачмите“ не подлежи на нови процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



Писмо с изх. № ПД-2570(7)/10.02.2022 г. на директора на РИОСВ-Бургас е издадено, тъй като съгласно допълнение към становище на Гл. архитект на Община Созопол с изх. № 26-00-1698-3/29.10.2021 г. е декларирано следното:

Със Заповед № Z-646 от 22.04.2010г. на Кмета на Община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 81178.40.50, 81178.40.52, 81178.40.53, 81178.40.54 и 81178.40.309, по КК на гр.Черноморец, местност „Ачмите“. С ПУП са обособени два нови УПИ II-50 и УПИ III-52,53,54,309, в м.„Ачмите“, землище Черноморец.

С Решение КЗЗ - №4/19-20.05.2010г., т.60 и т.130, на Комисията за земеделските земи по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на поземлени имоти 81178.40.50, 81178.40.52, 81178.40.53, 81178.40.54 и 81178.40.309, землище на гр. Черноморец, за вилно строителство, съгласно влезлия в сила ПУП-ПРЗ.

За УПИ III-52,53,54,309, ПИ с идентификатор 81178.40.369 по КК на гр. Черноморец, на „ЛОРА БУЛ“ ЕООД от гл. архитект на община Созопол е издадено Разрешение за строеж № 86/07.06.2011г., презаверено на 01.06.2016г., за изграждане на обект: „Вилни сгради – четири групи вилни сгради /тип „А“, „Б“, „В“, „Г“ и магазин с кафе клуб“.

На 24.03.2014г. е съставен Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа в УПИ III-52,53,54,309, с идентификатор 81178.40.369 по КК на гр.Черноморец /чл.157. ал.1 от ЗУТ/.

Съгласно разпоредбите на чл.64а, ал.1, ал.2 и ал.3 от ППЗОЗЗ и §27, ал.3 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, Решение КЗЗ - №4/19-20.05.2010г., т.60 и т.130, на Комисията за земеделските земи по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ, запазва действието си и актуалния статут на ПИ с идентификатори 81178.40.50 и 81178.40.369 по КК на гр. Черноморец, м. „Ачмите“ е „урбанизирана територия“.

С представената за настоящо разглеждане информация възложителят декларира необходимост от провеждане на улица, с цел осигуряване на транспортен достъп до УПИ III-52;53;54;309, както и обособяване на нов УПИ за трафопост, като това ще се осъществи в рамките на ПИ с идентификатор 81178.40.56 по КК на гр. Черноморец.

Целта на ПУП-ПУР е обособяване на нова улица в ПИ с идентификатор 81178.40.56 по КК на гр. Черноморец за осигуряване на транспортна и инфраструктурна обезпеченост на УПИ II-50 и III-52;53;54;309. ПУП-ПУР се изработва в обвързка с одобрен и влязъл в сила ПУП-ПУР с о.т.12-13-15. Новопроектираната улица се предвижда с ширина 6м и двустранни тротоари с ширина 1,5м.

За частта от ПИ с идентификатор 81178.40.56 по КК на гр. Черноморец, оставаща извън обхвата на ПУП-ПУР се изработва ПУП-ПРЗ и имота се отрежда за изграждане на трафопост, за сметка на УПИ за трафопост, предвиден в проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-50 и III-52;53;54;309, с оглед по-доброто ситуационното положение за осигуряване на достъп до бъдещия трафопост.

ПИ с идентификатор 81178.40.56 по КК на гр. Черноморец, от който ще се обособят улица и УПИ за трафопост, е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“. За реализиране на улица и трафопост ще се промени предназначението и начина на трайно ползване на площта на ПИ с идентификатор 81178.40.56 по КК на гр. Черноморец, която е 508 кв.м.

Предвид наличните данни, предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от

извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 81178.40.56 по КKKP на гр. Черноморец, м. „Ачмите“, община Созопол не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С писмо Изх. № ПД-2570(9)/21.11.2022 г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-2570(10)/29.11.2022 г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона. Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Имотът е разположен непосредствено до зона за земеделски труд и отдых „Ново селище“, зона по §4 ПЗР ЗСПЗЗ към с. Атия, която е район с напреднало строителство на вилни сгради. С одобряването на настоящия план не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

2. Обхватът на плана е малък, отнася се за имот с площ 508 кв.м, от който ще се отдели УПИ за трафопост и за обособяване на нова улица. Предвид това не се очакват значителни отрицателни въздействия както и отнемане на площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. Отчитайки характера на плана, считам че няма да настъпи ново и различно въздействие от досега съществуващото въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

4. Предмета на настоящият план не предполага използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

5. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, площта попада в устройствена зона Ов1-21, с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, за изграждане на вилни сгради. Предвид, че настоящия план е с цел осигуряване на инфраструктурна осигуреност (улица и ТП) за вече процедирано инвестиционно предложение и отчитайки съответствието с предвижданията с плана от по-висока степен, при одобряване на настоящия ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху

популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

План „ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ за трафопост и ПУП-ПУР за провеждане на улица в обхват на ПИ с идентификатор 81178.40.56 по КККР на гр. Черноморец, м. „Ачмите“, община Созопол“, се съгласува само за посочения предмет и обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

