



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 47 - ПР / 22.07.

2020г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата по ОВОС и по Приложение №1 и 2 към чл.10 от Наредбата за ОС с вх. №ПД-1053(3) от 08.06.2020 г., и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 10-70-1/29.06.2020 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Обособяване на осем броя УПИ с цел изграждане на обекти с обществено предназначение (офиси, услуги), търговия и жилища в имот № 07079.12.677, местност „Кабата“, кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: Стоян Великов и съсобственици, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

СТОЯН ВЕЛИКОВ И СЪСОБСТВЕНИЦИ

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с обособяване на осем броя УПИ с цел изграждане на обекти с обществено предназначение (офиси, услуги), търговия и жилища в имот № 07079.12.677, местност „Кабата“, кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас. Във всеки новообразуван имот ще бъде изградена по една сграда. В рамките на имота ще се отредят по осем броя паркоместа за МПС. Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи от съществуващ водопровод. Отпадните води ще бъдат отвеждани в съществуваща канализация. За осъществяване на комуникационен достъп се предвижда изграждане на улица с ширина 4м. Имотът е с площ 4620 кв.м, начин на трайно ползване – нива и трайно предназначение на територията - земеделска.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ, засягащ имот № 07079.12.677, местност „Кабата“, кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът не попада в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр.21/2007г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горесцитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятна степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с обособяване на осем броя УПИ с цел изграждане на обекти с обществено предназначение (офиси, услуги), търговия и жилища в имот № 07079.12.677, местност „Кабата“, кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение, реализацията му не предполага дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда.

3. При реализацията на инвестиционното предложение, по време на строителството, се очаква временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързано с отделянето



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителната и транспортната техника. Очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта, вследствие неговото изграждане, ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка.

4. Инвестиционното предложение не предполага вероятност от възникване на големи аварии и/или бедствия.

5. Не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условие, поставено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-70-1/29.06.2020г. и заложено в настоящото решение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в обхвата на в имот № 07079.12.677, местност „Кабата“, кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас, в устройствена зона 2/Смф по действащия ОУП на гр. Бургас.

2. С инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни.

3. Имотът не попада в защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000 и не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописания имот.

2. Предвид характера на дейностите, експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



3. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

4. Съгласно представената информация, при извършване на строителните дейности не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Експлоатацията не е свързана с отделяне на шум в околната среда.

5. Въздействието е пряко и краткотрайно по време на реализацията на инвестиционното предложение. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

7. Имотът е разположен извън границите на защитени зони от мрежата на Натура 2000, в район с напреднала урбанизация до регулационните граници на кв. Ветрен, гр. Бургас. Най-близо разположените защитени зони отстоят на 500м от имота. Предвид това не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели върху най-близо разположените защитени зони.

8. Няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

9. С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ и включени в предмета ѝ на опазване, като и фрагментация на биокоридори от значение за видовете.

10. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

11. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, в т.ч. дивите птици, предмет на опазване в защитените зони, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ-Бургас в рамките на нормативно определен срок.

2. С писмо на Кмета на Община Бургас с изх. №32-00-350/1/03.07.2020г., РИОСВ Бургас е информирана за осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас .



3. В рамките на законоустановения срок и към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас и Община Бургас няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-70-1/29.06.2020г., *копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.*

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА

