



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС-46-ПрОС/ 23.11.2022г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представеното уведомление и документация към него с Вх. № ПД-2529(7) от 2022 г. и представена такса с Вх.№ ПД-2529(8)/2022г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна къща тип рибарска хижа в ПИ с идентификатор 10094.34.215 по КККР на с. Варвара, община Царево”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видове и популации, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001007 „Странджа” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002040 „Странджа” за опазване на дивите птици

Местоположение ПИ с идентификатор 10094.34.215 по КК на с. Варвара, община Царево

Възложител

ИВАН ПОПОВ

ГР. СОФИЯ -

Характеристика на инвестиционното предложение:

Със Заповед № РД-01-193 от 28.03.2006 г. на кмета на Община Царево е одобрен ПУП-ПРЗ за поземлени имоти №034191 и №000102 (по КВС), находящи се в местност „Гората”, землище с. Варвара, община Царево. От поземлени имоти №034191 и №000102 се обособява УПИ VII-191,102, кв. 27 с площ 647 кв.м, отреден за рибарска хижа, с устройствени показатели за застрояване: плътност на застрояване – 25 %, Кинг – 0,6, Н- 7 м.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на еднофамилна къща тип рибарска хижа в поземлен имот 10094.34.215 по КККР на с. Варвара, община Царево. Водоснабдяването на обекта ще се осигури чрез присъединяване към изградената водопроводна мрежа на ВиК, граничеща с имота. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в новопроектирана септична яма. Електрозахранването ще се осигури от съществуващата електоразпределителна мрежа. Достъпът до имота ще се осигури чрез път от републиканската пътна мрежа, с който площта граничи южно. Съгласно Скица № 15-197876/26.02.2020 г. на СГКК-Бургас имотът е с обща площ 543 кв.м, с начин на трайно ползване „нива” и трайно предназначение на територията „зеделска”.

Предвид описаното до тук, разглежданото инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна къща тип рибарска хижа в поземлен имот 10094.34.215 по КKKP на с. Варвара, община Царево“ не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Процедираният имот **попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/– природен парк (ПП) „Странджа“, обявен със Заповед № РД-30/24.01.1995г. на МОС (обн.ДВ,бр.15/1995г.) като народен парк и прекатегоризиран в природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.66/2000г.), с последващи изменения Заповед № РД-59/24.01.2013г. (ДВ, бр.28/2013г.). За защитената територия няма влязъл в сила План за управление.

ПИ с идентификатор 10094.34.215 по КKKP на с. Варвара, община Царево, **попада** в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 места/ – защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС № 660/ 01.11.2013г. (ДВ,бр. 97/08.11.2013г.) и РМС № 588/06.08.2021г. (ДВ, бр.67/13.08.2021г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 4 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на природен парк „Странджа“, определен със Закона за защитените територии, заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ. Към днешна дата защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна няма обнародвана заповед за обявяване, респективно няма конкретен режим.

Според наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие се констатира, че в ПИ с идентификатор 10094.34.215 по КKKP на с. Варвара, община Царево няма пясъчни дюни.

С писмо изх. № ПД-2529(7)/2022г. възложителят е уведомен, че инвестиционното предложение е свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и е изискана необходимата такса по закон. Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, във връзка с чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-2529(8)/2022г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираните защитени зони.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ

1. Предвид местоположението на имота /граничещ със застроени имоти и път с трайна настилка/ и характера на инвестиционното предложение /еднофамилна къща тип рибарска хижа/,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици.

2. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да предизвика трайно влошаване на качествата на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаните защитени зони. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, поради което не се очаква фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, включително диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

Реализацията на „Изграждане на еднофамилна къща тип рибарска хижа в поземлен имот 10094.34.215 по КККР на с. Варвара, община Царево”, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или и съответния Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

