



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-46-ПрОС/ *02.12.21 г.*

**за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони**

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомление с документация с Вх. № ПД-2322/2021 г. и представен документ за платена такса с Вх.№ ПД-2322(3)/2021 г. на РИОСВ-Бургас

**РЕШИХ:**

**Съгласувам инвестиционно предложение** „Изграждане на по една вилна сграда в ПИ с идентификатори 81178.60.46 и 81178.60.178 (зона по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), м. „Митков мост“, гр. Черноморец, община Созопол“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона **BG0002077 “Бакърлъка”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

**Местоположение:** ПИ с идентификатори 81178.60.46 и 81178.60.178 (зона по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), м. „Митков мост“, гр. Черноморец, община Созопол

**Възложител:**

САШО СТОИЛОВ

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на по една вилна сграда в ПИ с идентификатори 81178.60.46 и 81178.60.178 (зона по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), м. „Митков мост“, гр. Черноморец, община Созопол, с капацитет за по 4 обитателя във всяка сграда. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуваща улица, с която имотите граничат от изток. Водоснабдяването ще бъде от съществуващ водопровод. Ел. захранването на имотите ще се осигури от съществуващата ел. мрежа в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в локална пречиствателна станция, която ще се изчерпва периодично от лицензирана фирма и ще се извозва до най-близката ПСОВ. Съгласно представени Скици №№ 15-127318/09.02.2021г. и 15-503994/15.06.2020г., издадени от СГКК-Бургас ПИ с идентификатор 81178.60.46 е с площ 421 кв. м, а ПИ с идентификатор 81178.60.178 е с площ 465 кв. м и двата имота са с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдих (съгласно §4 ПЗР на ЗСПЗЗ)“.

За двата имота са представени Становища с изх. №№ УТ-4014-78-1/02.08.2021 г. и УТ-4014-34-1/13.05.2021 г., издадени от гл. архитект на Община Созопол, съгласно които по действащия ОУП на Община Созопол, ПИ с идентификатори 81178.60.46 и 81178.60.178 (зона по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), м. „Митков мост“, гр. Черноморец, община Созопол попадат в

охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдиш – Ов1(23), с възможна смяна на предназначението на земята, за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Нмакс 7,00 м, Кинт.макс 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 81178.60.46 и 81178.60.178 (зона по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), м. „Митков мост“, гр. Черноморец, община Созопол, с цел обособяване на два нови УПИ- УПИ I-60.46 с площ от 421 кв.м и УПИ II-60.178 с площ от 465 кв.м, с отреждане за „вилни сгради“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотите **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че имотите не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.**

С писмо Изх. № ПД-2322(2)/2021 г. на РИОСВ-Бургас на възложителя е указана приложима процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

### **МОТИВИ:**

1. Предвид, че имотите са част от вилна зона, в близост със застроени терени с аналогични обекти, считам че при реализиране на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (размножителни, хранителни, гнездови, местата за почивака) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Имотите са с обща площ 886 кв. м, считам, че няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

3. С предвиденото ниско строителство, не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се възпрепятства предвиждането на мигриращите птици. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на видовете диви птици.

4. Съгласно одобреният и действащ ОУП на Община Созопол, на който е извършена оценка за съвместност, имотите попадат в устройствена зона за вилен отдиш – Ов1-23, с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради. Предвид това, не се

очаква реализацията на инвестиционното предложение, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект, върху популациите на дивите птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

**Реализацията** на инвестиционно предложение „Изграждане на по една вилна сграда в ПИ с идентификатори 81178.60.46 и 81178.60.178 (зона по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), м. „Митков мост“, гр. Черноморец, община Созопол“ **се съгласува само за конкретното заявено предложение.**

**РИОСВ-Бургас обръща внимание,че:**

Предложеният вариант за отвеждане на отпадъчните води от вилните сгради след ЛПСОВ в резервоар, с последващо изчерпване и предаване за пречистване в селищна ПСОВ е **неприемлив, следователно вилните сгради, предмет на инвестиционното предложение следват да бъдат въведени в експлоатация, след включване на отпадъчните води от тях в канализационна система „Созопол-Черноморец-Равадиново“, при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.**

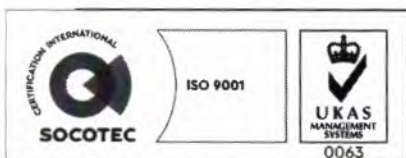
*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

