



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 46 - ПР / 22.03. 2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и по Приложение №1 и 2 към чл.10 от Наредбата за ОС с вх. №ПД-127(3)/10.02.2023 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 10-79-1/22.02.2023 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на складова база за съхранение на дървен материал в имот с идентификатор 17974.28.2 по КК на гр. Средец, местност „Гуненски дол“, община Средец“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИВАН ДИМИТРОВ

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение свързано с изграждане на складова база за съхранение на дървен материал в имот с идентификатор 17974.28.2 по КК на гр. Средец, местност „Гуненски дол“, община Средец. В складова база за съхранение на дървен материал не се предвижда да се извършват производствени дейности и изграждане на мотел. Сградата ще бъде тип хале от сглобяема конструкция със сандвич панели на бетонов фундамент с площ от около 200 m2.



Дървеният материал ще се съхранява в сградата и на открита площадка в рамките на имота, максимално до 500 m³. Предвижда се изграждане на паркинг за около 10 бр. паркоместа за МПС. Складовата база ще се обслужва от двама души персонал. Водоснабдяването на имота ще бъде осъществено от съществуващ водопровод ПЕВП ф90. Новопредвидения водопровод ще бъде от ПЕВП тръби ф90, който ще бъде положен в подложка от пясък на дълбочина 1.20 метра. Сградното водопроводно отклонение за парцела ще се изпълни от ПЕВП тръби ф63. Генерираните битово-фекални отпадъчни води от имота ще се заустват към съществуваща канализация, чрез нова ревизионна шахта, от където ще постъпват в ПСОВ Средец. Сградното канализационно отклонение е предвидено от PVC тръби ф160 дебелинни с наклон 0.02 към изходната РШ. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата ел.мрежа в района.

Имотът е с площ 3500 кв.м с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-73-ПР/2007 г., с което е преценено да не се извършва ОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на мотел и складова база за промишлени стоки и резервни части“ в имот № 028002, м. „Гуненски дол“, гр. Средец, Община Средец“, Решението е изгубило правно действие на основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, тъй като в срок от 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

С Решение № 8/03.08.2007 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на имот № 028002, което е изгубило правно действие.

За ПИ 028002 (стар номер) с идентификатор 17974.28.2 по КК на гр. Средец, местност „Гуненски дол“, Община Средец има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед №61/04.07.2007 г. на Кмета на Община Средец, за складови дейности, търговия, услуги и мотел, при устройствени показатели: Пзастр. – 60%, Кинт – 1.5 и Н – 10.00 m и минимално озеленена площ 20%.

Има промяна в собствеността на имота. Съгласно представения Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 169, том 10, рег. 2573, дело 1269 от 29.12.2022 г., собственост на имота е Иван Димитров, възложител на настоящото инвестиционно намерение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС - т. 10 *инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* и съгласно чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

ПИ с идентификатор 17974.28.2 по КК на гр. Средец, м. „Гуненски дол“, общ. Средец не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо /на 0,32 км/ е разположена защитена зона BG0000198 “Средецка река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 56/06.07.2021 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горещитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от

ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000198 "Средецка река".

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складова база за съхранение на дървен материал в имот с идентификатор 17974.28.2 по КК на гр. Средец, местност „Гуненски дол“, община Средец, с плътност на застрояване до 60%, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. В обекта не се предвиждат дейности, които могат да доведат до нарушаване на екологичното равновесие в района.

3. Дейностите, свързани с реализацията и експлоатацията на предложението, не предполагат отделяне на емисии на вредни вещества в околната среда, тъй като на площадката няма процеси, източници на замърсители на въздуха.

3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага вероятност от възникване на големи аварии и/или бедствия.

4. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с техен изх. № 10-79-1/22.02.2023 г., представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложили в становището.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии;

засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в имот с идентификатор 17974.28.2 по КК на гр. Средец, местност „Гуненски дол“, община Средец на площ 3500 кв.м.

2. Имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. На-близо разположената защитена територия ЗМ „Находище на див божур“ се намира на повече от 6 км от имота на ИП.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописаният имот.

2. Съгласно представената информация при извършване на строителните дейности не се очаква нивото на шум в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Експлоатацията на обекта не е свързана с отделяне на шум в околната среда.

3. При експлоатацията на обекта съгласно нормативните изисквания, не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

4. Имотът е разположен до асфалтов път и до регулацията на гр. Средец. Отстои на 320 метра от границите на защитена зона BG0000198 “Средецка река”. Предвид естеството на инвестиционното предложение не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на близко разположената защитена зона BG0000198 “Средецка река”.

5. Предвид наличието на усвоени терени между имота и границите на защитената зона, няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000198 “Средецка река” и включени в предмета ѝ на опазване.

6. Няма вероятност от увреждане на местообитания на видове от предмета на опазване на защитена зона BG0000198 “Средецка река”, както и допълнителна фрагментация на биокоридори от значение за видовете.

7. При реализиране на предложението не се очаква съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или

промяна на състава на видовете животни, предмет на опазване в защитена зона BG0000198 "Средецка река".

8. С изграждането на складова база за съхранение на дървен материал в ПИ с идентификатор 17974.28.2 по КК на гр. Средец, не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС възложителят и компетентния орган са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Средец, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Средец, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с №92-00-299/13.03.2023 г. Кметът на Община Средец уведомява РИОСВ Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Средец за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-79-1/22.02.2023 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявено предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови

нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургас своевременно.

На основание чл.93, ал.8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ

