



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-46-ЕО/ 25.03.2024г

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД - 3540(4)/09.03.2023г. и доп. инф. от 14.06.2023г. и от 12.02.2024г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-113-1/21.03.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.3.64 по КК на град Созопол, община Созопол, с цел урегулиране на имота и Изработване на ПУП-ПУР за обслужваща улица от о. т. 757 през нови 900 до о. т. 916 и о. т. 750а“

Възложители: Карамфилка Стоянова
Николай Стоянов

Характеристика на плана:

С изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.3.64 по КК на град Созопол, община Созопол, се предвижда урегулиране на имота и обособяване на УПИ с истреждане „за жилищно строителство“ в устройствена зона „Жм2“

Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-120-1/15.09.2022г., издадено от гл. архитект на Община Созопол, по действащ ОУП на Община Созопол, ПИ с идентификатор 67800.3.64 по КК на град Созопол, община Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона, с възможна смяна на предназначението –жилищна зона с малка височина, за изграждане на жилищни сгради, при параметри на застрояване: плътност – до 60%, Височина – до 10,00м, Кинт – до 1,5 и Озеленяване – мин. 40%.

ПИ с идентификатор 67800.3.64 по КК на град Созопол, община Созопол е с площ 1031 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: Нива.

Предвижда се изработване на ПУП-ПУР за трасе на обслужваща улица от о. т. 757 през нови 900 до о. т. 916 и о. т. 750а. Дължината на улицата ще е 438м, с ширина на платното -6м. Инфраструктурния обект ще започне и ще завърши в улици от кв. „Мисаря“ в град Созопол.

Територията, предвидена за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици от Европейската екологична мрежа Натура 2000 BG0002077 „Бакърлъка“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



бр.67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г (обн., ДВ бр.83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 3 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима дейностите в защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка”, определен със заповедта по чл.12, ал. 6 от ЗБР;

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

Така заявеният план попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал.1 от ЗБР.

След прегледа на представената документация и на основания чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка” е, че предвидените с плана дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове /включително птици/, поради следните:

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на плана, попада в защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“ и за реализирането на плана е предвиден имот с площ 1031 м2, чиито размери представляват 0.0003 % от зоната, което е нищожно малка част от местообитанията на птиците, които се опазват в нея. Предвид гореизложеното, няма вероятност реализацията на предвидените с плана дейности, да доведат до отнемане на площи от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в Черноморски биогеографски регион и Морски Черноморски регион или в мрежата като цяло.

2. Нискоетажното строителство не засяга безопасността на въздушни коридори и места за пренощуване и безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави, защитени от чл. 6, ап.1, т 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети. Височината на предвидените за построяване сгради не представляват преграда или препятствие за миграциите на птиците, като в случая от значение са само високите единични съоръжения, радиопилони, ветрогенератори и др подобни.

3. ПУП-ПРЗ сам по себе си не предполага безпокойство, предвид факта, че същият е свързан с устройване и отреждане на територията - устройвена зона– Жм2. При реализацията на инвестиционното предложение, свързано с разглеждания план, ще се генерира шум основно през строителния период и минимална степен през експлоатационния период. Предвид гореизложеното, както отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените с плана дейности, реализирането им не се очаква да предизвикат значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очаква значително по степен безпокойство или прогонване на видовете, предмет на опазване в защитената зона.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



4. В близост /до настоящия план/ има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани ИП/ППП, основно за сгради за отдых и курорт, вилни, жилищни сгради, като въздействията им не са свързани с дейности, към които ЗЗ е уязвима към промяна, предвид което, при реализацията на плана няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с описаните ИП/ППП, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ, тъй като:

- територията, предмет на плана, е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР на ОУП на община Созопол, за които е издадено Становище по екологична оценка № 2-2/2014 г., с което е съгласувано Изменението на ОУП на Община Созопол. Чрез описаната процедура по екологична оценка е извършена оценка за степента на въздействие на ОУП върху защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“, като заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зони. В тази връзка реализирането на плана не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на отнета площ от съответната зона.

5. Имот 67800.3.64 по КК на гр. Созопол представлява земеделска земя, с НТП „нива“ и граничи на юг с асфалтов общински път № BGS1220 (ПИ с идентификатор 67800.3.335), поради което не се очаква значително отрицателно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове.

6. Имотът и трасето на новата улица са отдалечени от защитени територии. Най-близо разположената Защитена местност „Колокита“ се намира на около километър от терена на плана.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-113-1/21.03.2023г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-113-1/21.03.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1 143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (Gleditsia triacantha L.), Китайски мехурник (Koelreuteria Paniculata) и Пауловния (Paulownia tomentosa), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

Настоящото решение №БС-46-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.3.64 по КК на град Созопол, община Созопол, с цел урегулиране на имота и Изработване на ПУП-ПУР за обслужваща улица от о. т. 757 през нови 900 до о. т. 916 и о. т. 750а“



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ- Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

