



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-45-ПрОС/ 23.11.2022г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представена такса с вх. № ПД-1060(5)16.11.2022г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище и КПС в ПИ с идентификатор 48619.13.601 по КК (УПИ III-357), местност „Дядо Ильова бахча“, землище на гр. Царево, Община Царево“, което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

Местоположение: ПИ с идентификатор 48619.13.601 по КК (УПИ III-357), местност „Дядо Ильова бахча“, землище на гр. Царево, Община Царево

Възложители: „АРАПЯ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 93, ЕТ. 2
ГР. БУРГАС

Характеристика на инвестиционното предложение:

За ПИ с идентификатор 48619.13.601 по КК (УПИ III-357), местност „Дядо Ильова бахча“, землище на гр. Царево, Община Царево е налична следната документация:

- Решение № 291-ПР/2004 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради – 6 бр. в имот № 013557, местност „Дядо Ильова бахча“ в землището на гр. Царево, община Царево“;

- Заповед № РД-01-763/29.09.2004 г. на Кмета на Община Царево, с която е одобрен проект за ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 013557, местност „Дядо Ильова бахча“, гр. Царево, като имота се урегулира в самостоятелни УПИ, както следва: УПИ III-357 с площ 8038 кв.м с отреждане „за ваканционно селище“, УПИ IV-357 с площ 617 кв.м и УПИ V-357 с площ 347 кв.м отреден „за крайбрежна алея“. Одобрен е и ПУП-ПУР за улица, осигуряваща транспортен достъп до имота и паркинг;

- Решение № 12 от 01-02.12.2004г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към областна дирекция „Земеделие и гори“ – град Бургас е променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране в обхвата на 9400 кв.м земеделска земя (имот № 012557 в землището на град Царево), за изграждане на обект: „Ваканционно селище“;

- Главният архитект на Община Царево издава Разрешение за строеж № 257/14.12.2004г. за обект „Ваканционно селище – 3бр. сгради тип А и 3 бр. сгради тип Б в УПИ III-557, кв.1 по действащ план на гр. Царево (нов номер на имота УПИ III-357);

- Заповед № РД-01-247/29.03.2007г. на Кмета на Община Царево, с която е одобрен проект за изменение ПУП-ПЗ за УПИ III-557, местност „Дядо Ильова бахча“, гр. Царево, с който се променя височината на застрояване от 7м на 10м.

Със Становище с изх. № УТ-25-19 от 15.10.2021г. главният архитект на Община Царево констатира, че ПИ с идентификатор 48619.13.601 е идентичен на УПИ III-557, кв. 10 в местност „Дядо Ильова бахча“ на гр. Царево, за който има влязъл в сила ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № РД-01-763/23.09.2024г. на Кмета на Общината, с конкретно отреждане на имота „за ваканционно селище“. Оттук прави заключение, че Решение № 12 от 01-02.12.2004г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ не е загубило правно действие, съгласно чл. 64а от ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ и §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ.

С виза за проектиране, издадена от главния архитект на Община Царево (на основание чл. 140 от ЗУТ) е допуснато проектиране и проучване на ваканционно селище в ПИ с идентификатор 48619.13.601 по КК на град Царево, община Царево (УПИ III-357 по плана на местност „Дядо Ильова бахча“, град Царево) при спазване на следните градоустройствени показатели за зона Ок: Плътност застр. до 35%, Кинт -1,2, Височина до 10м и Озеленяване – мин. 40%.

Към настоящия момент в ПИ с идентификатор 48619.13.601 по КК на град Царево, община Царево (УПИ III-357 по плана на местност „Дядо Ильова бахча“, град Царево) няма реализирано строителство. Възложителят предвижда да изгради ваканционно селище от 10 самостоятелни еднофамилни жилищни сгради. Проектирани са два основни типа къщи – тип 1 едноетажни и тип 2 – двуетажни. В рамките на имота ще се ситуйра будка за охрана и трафопост. Към всяка къща е предвидено обособено дворно място с 2-3 паркоместа, както и басейн до 100 куб. м. За общо ползване от всички къщи ще са три паркоместа при будката за охрана и вътрешната алейна мрежа. Пешеходния и транспортен достъп до имота ще се осъществява съгласно одобрен ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, във връзка с изграждане на обслужващ път в местност „Дядо Ильова бахча“ с начало от четвъртокласен път Царево-Лозенец до ПИ с идентификатор 48619.9.547 по КК на град Царево (УПИ I, кв. 1), одобрен с Решение № 207 от заседание на Общински съвет – Царево (Протокол № 11 от 28.01.2021г.) С Решение № БС-15-ЕО/18.09.2020г. по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – обслужваща улица в м. „Дядо Ильова бахча“ с начало от четвъртокласен общински път Царево – Лозенец до ПИ с идентификатор 48619.9.547 по КК на гр. Царево, община Царево“, с възложител: Община Царево, Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва ЕО.

Електроснабдяването на обектите в ПИ с идентификатор 48619.13.601 по КК на град Царево ще се осъществява съгласно Становище с изх. № 4452031 от 04.03.2021г., издадено от „Електроразпределение Юг“ ЕАД за условията и начина за присъединяване обекти на клиенти на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа. Предоставената мощност за обект: „Ваканционно селище в ПИ с идентификатор 48619.13.601 по КК на град Царево, община Царево“ е 195,00 kW, при което мястото на присъединяване към съществуващата мрежа е табло ниско напрежение на трафопост „Плажа 2“, извод СрН „Север“, подстанция „Василико“.

Водоснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа. Съгласно Договор от 09.03.2021г., сключен между „Туристическа кооперация „Арапя“ и „Арапя Инвестмънт“ ЕООД, с което на потребителя се предоставя временно и възмездно включване към изградения от ТК „Арапя“ водопровод в местността „Арапя“, град Царево.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградите се предвижда да се отвеждат в улична канализация, преминаваща през ПИ с идентификатори 48619.10.4, 48619.9.556, 48619.9.1 и 48619.9.569 по КК на град Царево, община Царево, за която

главният архитект на Община Царево е издал Удостоверение № 7/26.04.2021г. за търпим строеж на основание §127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД ЗУТ. Предвижда се в ПИ 48619.13.601 да се изгради канално-помпена станция (КПС) за претласкване на отпадъчните води до съществуващ клон на канализационната мрежа.

С писмо с изх. № ТД-451-4/25.11.2021г. на Директора на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, град Бургас е съгласуван техническия проект за обект: „Ваканционно селище в ПИ с идентификатор 48619.13.601 по КК на град Царево, община Царево“, при обстоятелствата описани по-горе за водоснабдяване и канализация на имота.

ПИ с идентификатор 48619.13.601 по КК на град Царево, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,07 км) е разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.**

С писмо Изх. № ПД-1060(4)/16.11.2022г. на Директора на РИОСВ – Бургас е постановено, че инвестиционното предложение **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което следва да бъде извършена процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с вх. № ПД-1060(5)/16.11.2022г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Настоящото решение за извършване на оценка за съвместимостта се основава на следните

МОТИВИ:

1. Имотът е в непосредствена близост с бреговата линия (крайбрежна плажна ивица), която е граница на акваториалната част на разширението на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Последствията от засиленото антропогенно присъствие са предпоставка за преки и косвени негативни въздействия особено върху морските природни местообитания и видове, предмет на опазване в зоната, в резултат на неустановено въздействие върху водите като ключов елемент на зоната.

2. Вероятността от възможно отрицателно въздействие върху защитената зона се увеличава многократно от кумулирането на въздействия със сходен и аналогичен произход в резултат от многото инвестиционни намерения в защитени зони по Черноморското крайбрежие и в непосредствена близост до тях.

3. Реализацията на инвестиционното предложение ще увеличи антропогенното присъствие. Интензивното движение на хора и превозни средства през летните месеци унищожава в значителна степен тревната растителност.

4. Възможна е загуба на консервационно значими природни местообитания, премоделиране на околната среда, нарушаване на кохерентността между зоните, което ще доведе до загуба на екотон между различните типове местообитания и придържащите се към тях животински и растителни видове.

Докладът за оценка на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение (ИП) да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея. Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на по-горе описаната защитена зона следва да се извърши от екип експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете включени в Приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, като е препоръчително в екипа да има експерти с тясна насоченост „ботаника“, „херпетология“, „орнитология“ отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към Доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл.9 от Наредбата за ОС, във връзка с чл.31, ал.22 на ЗБР.

В Доклада за оценка на степента на въздействие на ИП върху защитените зони да се обърне особено внимание на следното:

1. Да се оцени увеличаване на въздействието върху защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна при реализация на основния предмет на предложението и съпътстващите го дейности. Необходимо е да се изясни вероятния кумулативен ефект от вече реализираните в района обекти.

2. Да бъдат предложени конкретни, смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

3. Необходимо е да се изследва важноста на участъка като евентуално място за почивка при миграция, за хранене, контакт и генетичен обмен на срещаните се видове дивни птици. Да се предложат при необходимост достатъчно обхватни смекчаващи или компенсиращи мерки.

4. Да се оцени въздействието от реализацията на ИП, отделно и заедно със съседните имоти, както и всички реализирани и в процес на реализиране планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в района, като се отчете състоянието на компонентите и факторите на околната среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия.

5. Гореописаните очаквани въздействия е необходимо да се изследват задълбочено и подробно и да се представят материали за флората и фауната на конкретните имоти и прилежащия му район.

Във връзка с чл. 20, ал. 4 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че цялата налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони може да се намери на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите – Информационна система за Натура 2000 в България.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено Решението, възложителят съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган по околна среда за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

