



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-45-ПрОС/ 21.12.2023г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представена такса и допълнителна документация с вх. № ПД-3270(2)/11.12.2023г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на логистичен център в поземлени имоти с идентификатори 81178.32.427 и 81178.32.397 по КК на гр. Черноморец, местност „Кайряка“, Община Созопол», което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (обн., ДВ бр.49/2010г.), Заповед № РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/ 28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите

Местоположение: поземлени имоти с идентификатори 81178.32.427 и 81178.32.397 по КК на гр. Черноморец, местност „Кайряка“, Община Созопол

Възложители: „БАУТРИКС“ ЕООД

Характеристика на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на логистичен център в поземлени имоти с идентификатори 81178.32.427 и 81178.32.397 по КК на гр. Черноморец, местност „Кайряка“, Община Созопол. Центърът ще разполага с общо 5 броя халета и 2 броя масивни сгради. Паркирането ще се осъществява в рамките на имота. Съгласно предоставената информация транспортно-комуникационният достъп до имота ще се осъществи от съществуваща урегулирана общинска улица от северозапад. Електроснабдяването се предвижда да се осъществи чрез свързване към ТП в ПИ с идентификатор 81178.32.433 по КК на гр. Черноморец. Имотът ще се водоснабдява от съществуващ водопровод, след съгласуване с „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат до съществуващ водоплътен резервоар. Видно от приложени копия на: Скица на поземлен имот № 15-1086356-12.10.2023г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 81178.32.397 е с площ 1280 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за стопански двор“; Скица на поземлен имот № 15-998726-26.10.2020г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 81178.32.427 е с площ 12714 кв.м, трайно предназначение на територията

„урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за стопански двор“. След проверка в електронната информационна система за Натура 2000 се установи, че ПИ с идентификатор 81178.32.397 е отразен, като *вид територия: земеделска*.

За целите на инвестиционното предложение **е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ за обединяване на двата имота** в един нов с показатели на застрояване за устройствена зона Пп/2, както следва: Плътност до 80%, Кинт – 2,0, Нк.к. – 10 м, Озел. мин. 20% и промяна в отреждането на новообразувания имот.

Съгласно становище с изх. № УТ-2119-33-1/07.12.2023г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Общината, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ с идентификатор 81178.32.427 и ПИ с идентификатор 81178.32.397 попадат извън охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона Пп(2) – производствена, производствено – складова зона, с отреждане за производствено – складова дейност и изграждане на сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 80%, кота корниз Н_{макс.} = 10,00м, Кинт макс = 2,0 и минимална площ за озеленяване 20%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Процедурите имоти **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (обн., ДВ бр.49/2010г.), Заповед №РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяването и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**.

С писмо Изх. № ПД-3270(1)/23.11.2023г. Директорът на РИОСВ – Бургас е определил приложимата процедура по реда на Наредбата за ОС, изискал е необходимата такса по закон и становище от главния архитект на Община Созопол за предвижданията за имотите по ОУП на Общината. С писмо вх. № ПД-3270(2)/11.12.2023г. Възложителят внася платено нареждане за платена такса и Становище от главния архитект на Общината.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна в отреждането/предназначението на имотите и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона с код BG0002077 “Бакърлъка”.

2. С допустимото ниско строителство (до 10,00м) не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

3. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

4. При реализация на ИП не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от сега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. По одобрения и действащ ОУП на Община Созопол имотите попадат в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона Пп(2) – производствена, производствено – складова зона, с отреждане за производствено – складова дейност и изграждане на сгради, т.е. не се очаква кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, тъй като същият е разгледан, оценен и е в съответствие с план от по-висока степен (ОУП на Общината).

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на логистичен център в поземлени имоти с идентификатори 81178.32.427 и 81178.32.397 по КК на гр. Черноморец, местност „Кайряка“, Община Созопол» **се съгласува само за конкретното инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или и съответния Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

