



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-45-ПР/.....09.05.2018.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с вх. № ПД-697 от 17.04.2018 г., допълнителна информация с вх. № ПД-697 от 27.04.2018 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 25-01-46/30.04.2018 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по чл.150 от ЗУТ съдържащ следните самостоятелни части:

1. „Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XIX-582 – ПИ № 52279.501.582 по КККР на с. Константиново, общ. Камено с цел промяна предназначението на имота и указване на свързано застрояване между два имота“;
2. Инвестиционен проект за обект: „Предприятие за преработка на селскостопанска продукция в УПИ XIX-582, кв.35 – ПИ № 52279.501.582 по КККР на с. Константиново“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони и човешкото здраве

възложители: „Агрокомерс Колев“ ЕООД
гр.Бургас, пл.,Баба Ганка“№5, ет.2

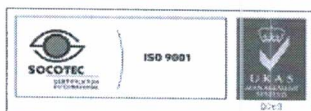
Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на предприятие за преработка на селскостопанска продукция – смокини в УПИ XIX-582 – ПИ № 52279.501.582 по КККР на с. Константиново, община Камено.

Към настоящия момент УПИ XIX-582 има предназначение „За жилищно строителство“ и предвиждания за свободно застрояване. Целта на изменението на ПУП е да се промени предназначението на УПИ в „За предприятие за преработка на селскостопанска продукция“ и устройствената зона от „Жилищна“ в „Предимно-производствена“ и да се окаже свързано застрояване на границата между УПИ XVIII-581 и УПИ XIX-582.

Предприятието основно ще преработва смокини. Крайният продукт ще бъдат пакетирани сушени смокини, сладка и конфитюри и индивидуално пакетирани смокинови барчета. Продукцията ще бъде предназначена за търговската мрежа, като краен продукт. Ще се работи със собствена продукция в размер на 600 т/годишно. От тях 500т са предназначени за производство на сушени смокини, 100 т за производство на сладка конфитюри и 20 т за производство на формовани десерти от сушени смокини.

Предвижда се работа на 10-12 души работен персонал и до 3 души административен персонал.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Сушенето на пресните смокини ще се извършва чрез две тунелни сушилни, захранвани от природен газ. Сушенето на смокините ще се извършва индиректно чрез предварително затоплен въздух. Горещият въздух на изход от тунелните сушилни ще се изпуска на атмосфера чрез вертикални метални въздуховоди. Последните са разположени в най-южната част на предвиденото производствено хале. Отстоят от северната граница на имота на около 50 метра.

Доставката на газ ще се извършва от пакети от бутилки с компресиран природен газ, доставени на обекта чрез мобилни платформи. Пакетите ще бъдат разположени в имота на собственика на възможно най-отдалечено място от съществуващи и нови сгради.

Гореща вода и пара за стерилизаторите на сладка и конфитюри ще се доставя от котелно помещение в обема на производствената сграда. Котелното също ще работи на природен газ. Консумацията на природен газ ще е максимум до 200 Nm³/h. Височината на комина на котелната инсталация е 12 м от кота терен.

Понастоящем имотът е застроен с една масивна сграда, която е амортизирана и не отговаря на новите инвестиционни намерения на собственика. Сградата ще бъде съборена преди започване на новото строителство. Имотът е захранен с питейна вода и електроенергия. При необходимост ще бъде подменено водопроводното отклонение за имота, както и ще бъде завишена мощността на захранващия кабел.

УПИ XIX-582, кв. 35 по плана на с. Константиново е свързан с общинската и републиканската пътна мрежа чрез съществуваща обслужваща улица и не се налага изграждане на нова и/или промяна на съществуващата пътна схема.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 7, буква „б“ и буква „д“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 и т.2 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/2007г. (ДВ,бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр.23/2012г.).

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на предприятие за преработка на селскостопанска продукция – смокини в УПИ XIX-582, с. Константиново, община Камено.

2. Производствената сграда е на две нива – кота ±0,00 и кота + 4,50. На кота ±0,00 ще бъдат разположени сушилни и тунели, хладилна камера, складове и опаковъчно помещение. На



кота +4,50 ще бъдат разположени работно помещение за изваряване на сладка и конфитюри, помещение за производство на натурални плодови десерти, складове, опаковъчно помещение, помещение за стъклен амбалаж, включително битови и санитарни помещения за персонала.

3. В предприятието ще се преработват плодове на смокиня, които ще се произвеждат от собствени смокинови насаждения.

4. Количеството компресиран природен газ, което ще се съхранява на площадката ще бъде до максимум 8 тона. Наличие на пакети с компресиран природен газ ще има само по време на производствения процес – максимум 180 дни в годината. През останалото време, когато няма производствена дейност, на площадката няма да се съхраняват пакети от бутилки с компресиран природен газ.

5. Имотът е захранен с питейна вода и електроенергия. При необходимост ще бъде подменено водопроводното отклонение за имота, както и ще бъде завишена мощността на захранващия кабел.

6. Битово-фекалните отпадъчни води, с максимален обем 1,176 м³/денонощие, ще се отвеждат в монолитна водоплътна изгребна яма с вместимост 18м³.

7. Транспортната връзка с общинската и републиканска пътни мрежи ще се осъществява по съществуваща обслужваща улица, която е обслужвала бившия Стопански двор.

8. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира изцяло и само в УПИ XIX-582, кв. 35 по плана на с. Константиново (ПИ 52279.501.582 по КК на с. Константиново), община Камено, област Бургас. Територията на имота е с площ в размер на 4 455 м². Трайното предназначение на територията е „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „За друг вид застрояване“.

По време на строителните работи ще се наруши трайно площ в размер на максимум 3 500 м² – терена, върху който ще се изгради технологичната сграда на предприятието и обслужващите площадки (консервативно допускане). Част от терена, върху който е построена съществуващата сграда ще бъде рекултивиран, а върху останалата част ще бъде ситуирана производствената сграда. Обслужващата улица в него е съществуваща.

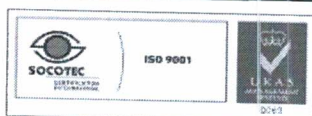
Площадката на УПИ XIX-582 кв.35 (ПИ с ид.52279.501.582 по КККР) на с.Константиново, община Камено е разположена в най-южната урбанизирана част на с. Константиново. От изток, юг и запад, площадката на ИП граничи с площадки с предназначение за КОО (комплексно обществено обслужване) и складова база за перални машини – втора употреба. От северна страна, започва жилищната част на населеното място.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът е с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“, т.е. не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до фрагментация, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като имотът е извън границите ѝ.

3. Предвид местоположението на имота няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за



почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква реализацията на предвиденото инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, включително птици, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони, поради тяхната отдалеченост.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-46/30.04.2018 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определени условия, заложиени в настоящото решение.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. Съгласно писмо на Община Камено с изх. № 32-00-44/08.05.2018 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, като е поставено съобщение на интернет страницата и информационното табло на Община Камено. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

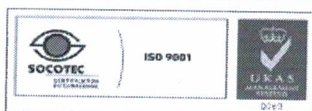
ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа, съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-46/ 30.04.2018 г.

2. Да се изпълни плътна ограда, дублирана с бързорастяща висока храстовидна и дървесна растителност в посока на населеното място, съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-46/ 30.04.2018 г.

3. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени нива на химични агенти във въздуха на работна и околна среда от дейността на обекта. Същите да бъдат доказани, чрез измерване при въвеждане на обекта в експлоатация, съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-46/ 30.04.2018 г.

4. Съгласно чл. 132 от Закона за водите „Лицата от стопанската дейност на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изграждат необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във водния обект, когато на съответната територия



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



няма изградена канализационна система“. За пречистване на отпадъчните води, които ще се формират при реализацията на инвестиционното предложение, е необходимо да се предвиди изграждане на подходящо локално пречиствателно съоръжение, след издаване на съответните разрешителни, изискващи се съгласно чл. 46, ал.1, т. 3, буква „а“ и буква „б“ от Закона за водите.

5. По време на проектирането да се вземе предвид геоложката основа, във връзка с близостта на действащата баластриера.

6. В етапа на строителство да бъде монтирана пробоотборна точка за извършване на контролни и собствени измервания на емисиите на отпадъчни газове. Схемата на пробоотборната точка да бъде предварително съгласувана с РИОСВ-Бургас и да отговаря на изискванията на чл. 12 от Наредба № 6 от 26.03.1999 г. за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници. Да се изпълнят изискванията на Глава пета от същата Наредба, както и изискванията на чл. 16, ал. 1, т. 2 и чл. 18 от Закона за чистотата на атмосферния въздух.

7. При монтиране на пробоотборната точка да се изпълнят изискванията на чл. 4 от Наредба № 1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

8. При употребата на хладилно оборудване, да се спазват изискванията на чл. 29 от Наредба № 1 от 17.02.2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-45-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по чл.150 от ЗУТ съдържащ следните самостоятелни части :

1. „Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XIX-582 – ПИ № 52279.501.582 по КKKP на с. Константиново, общ. Камено с цел промяна предназначението на имота и указване на свързано застрояване между два имота“;

2. Инвестиционен проект за обект: „Предприятие за преработка на селскостопанска продукция в УПИ XIX-582, кв.35 – ПИ № 52279.501.582 по КKKP на с. Константиново“ може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от представянето му.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

