



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 45 –П/ 12.07.2024г

за прекратяване на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Процедурата по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на ограда в поземлен имот с идентификатор 51500.24.22 по КК на гр. Несебър, община Несебър“, с възложители: Кирил Мишев, Ани Алексиева, чрез упълномощен представител Христо Янков, е започнала с внасяне в РИОСВ-Бургас на уведомление с вх. № ПД-3637/01.12.2022 г.

С писмо изх. №ПД-3637(1)/14.12.2022г. Директорът на РИОСВ – Бургас е изискал от Възложителите предоставяне на допълнителна информация.

Със заявление №ПД-3637(2)/16.01.2023 г. възложителите уведомяват Директора на РИОСВ – Бургас, че желаят изтегляне на цялостната документация, входяща в РИОСВ – Бургас с вх. № ПД-3637/01.12.2022 г.

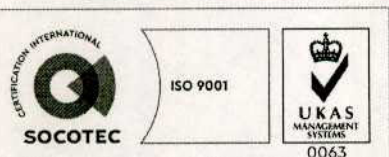
С вх. №ПД-247/20.01.2023 г. в РИОСВ – Бургас е постъпило уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в поземлен имот с идентификатор 51500.24.22 по КК на гр. Несебър, община Несебър“, с възложители: Кирил Мишев, Ани Алексиева, чрез упълномощен представител Христо Янков. Предвидените в ИП дейности са идентични с тези, постъпили с уведомление с вх. № ПД-3637/01.12.2022 г.

С Вх. №ПД-3637(3)/26.01.2023 г. възложителите са внесли изисканата с писмо изх. № ПД-3637(1)/01.12.2022г. на Директора на РИОСВ – Бургас допълнителна информация, от която е видно, че предвиждат разделяне на поземлен имот с идентификатор 51500.24.22 по КК на гр. Несебър, община Несебър на два нови УПИ – УПИ I-2422 и УПИ II-2422, в кв. 89, с идентификатори 51500.24.41 и 51500.24.42 по КК на гр. Несебър, с конкретни инвестиционни намерения за изграждане на по една жилищна сграда във всеки от имотите. Двете инвестиционни предложения се обединяват под един №ПД-3637, 247.

С писмо с изх. №ПД-3637(4), 247(1) от 09.02.2023г., компетентният орган по околната среда, е определил, че инвестиционно предложение за „Изграждане на по една жилищна сграда за сезонно ползване и ограда в поземлени имоти с идентификатори 51500.24.41 и 51500.24.42 по КК на гр. Несебър, община Несебър“ попада в обхвата на т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. В цитираното писмо на възложителите са дадени указания за предприемане на необходимите действия по процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

С писмо вх. №ПД-3637(5)/22.11.2023г. е внесено Искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционното предложение.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 2 и т. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС информацията и документацията по искане за преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ОВОС с вх. № ПД-3637(5)/22.11.2023г. е изпратена за становище по компетентност до Регионална здравна инспекция – Бургас /РЗИ/ и до Басейнова Дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/.

Съгласно писмо на Директора на БДЧР - Варна, с изх. № 05-10-214/А6//04.01.2023 г. заявеното инвестиционното предложение за „Изграждане на по една жилищна сграда за сезонно ползване и ограда в поземлени имоти с идентификатори 51500.24.41 и 51500.24.42 по КК на гр. Несебър, община Несебър“ е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г. Становището е издадено на база заявено водоснабдяване на сградите от водопроводната мрежа на населеното място, посредством водопроводно отклонение.

Съгласно получено писмо от Директора на РЗИ-Бургас с изх. №10-391-1/05.12.2023г. представената информация е недостатъчна и е необходимо да се допълни.

С писмо изх. № ПД-3637(12)/18.01.2024 г. е изискано предоставяне на допълнителна информация от Възложителя, като е определен срок за предоставяне до 20.02.2024 г.

С писмо вх. №ПД-3637(13)/09.02.2024 г., възложителите са внесли в РИОСВ-Бургас допълнителна информация, от която е видно, че водоснабдяване на сградите не може да се осъществи от водопроводната система на населеното място. Като алтернатива се предвижда за водоснабдяването за питейно – битови нужди да бъдат изградени сондажни кладенци.

Информацията е изпратена за становище по компетентност БДЧР – Варна (предвид промяната в начина на водоснабдяване на обектите) и РЗИ-Бургас.

Съгласно писмо с изх. № 10-391-3/29.02.2024 г. на Директора на РЗИ-Бургас и писмо с изх. №05-10-214/А8/05.04.2024 г. информацията следва да се допълни.

С писмо изх. № ПД-3637(18)/12.04.2024 г. е изискано предоставяне на допълнителна информация от Възложителите, като е определен срок за предоставяне до 10.05.2024 г.

С вх. №ПД-3637(19)/08.05.2024 г., възложителите са внесли в РИОСВ-Бургас допълнителна информация, която е изпратена за издаване на становища по компетентност в РЗИ-Бургас и БДЧР-Варна.

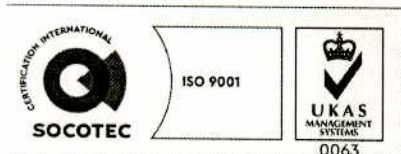
С писмо с изх. № 10-391-5/22.05.2024 г., Директорът на РЗИ-Бургас констатира, че документацията за инвестиционно предложение „Изграждане на по една жилищна сграда за сезонно ползване и ограда в поземлени имоти с идентификатори 51500.24.41 и 51500.24.42 по КК на гр. Несебър, община Несебър“ е необходимо да бъде допълнена.

С писмо с изх. № 05-10-214/А10/28.05.2024г., Директорът на БД „Черноморски район“ констатира, че конкретното ИП е **недопустимо** спрямо Закона за водите, Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води и ПУРБ 2016-2021 г., предвид следното:

1. Не отговаря на изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за водите, физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, с изключение на минералните води. Поземлени имоти с идентификатори 51500.24.41 и 51500.24.42 по КК на гр. Несебър, местност „Юрта/Балкана“, община Несебър попадат извън границите на населено място и СО.

2. Съгласно чл. 137, ал. 2, т. 1 от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, Разрешително не се изисква, когато водовземането е за задоволяване на собствените потребности на гражданите, при условие че съоръжението, предназначено за водовземане, не е разположено извън границите на населените места и селищните образувания, в границите на санитарно-охранителна зона на съоръжение за минерални води или в район с ликвидиран геотехнологичен добив на уран.

3. Не отговаря на изискванията на чл. 50, ал. 3 от ЗВ, Разрешително за водовземане се издава на юридически лица и на еднолични търговци; на физически лица само когато искането е за земеделски



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



цели от регистриран земеделски стопанин. Възложителят на настоящото инвестиционно предложение е физическо лице.

4. Противоречи на следната мярка в ПУРБ 2016-2021 г.:

- „Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи“ с предвидени действия: „Контрол на ограниченията и забраните в границите на СОЗ и зоните за защита на питейни води“ и „Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по Приложение №3 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)“;

- „Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения“ с предвидено действие: „Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения“.

С писмо изх. №ПД-3637(24)/03.06.2024 г., Директорът на РИОСВ – Бургас изпраща внесена допълнителна информация, изискана с писмо изх. №10-391-5/22.05.2024 г. на Директора на РЗИ-Бургас за произнасяне по компетентност.

С писмо изх. №10-391-7/12.06.2024 г. Директорът на РЗИ-Бургас констатира, че реализирането на инвестиционно предложение „Изграждане на по една жилищна сграда за сезонно ползване и ограда в поземлени имоти с идентификатори 51500.24.41 и 51500.24.42 по КК на гр. Несебър, местност „Юрта Балкана“, община Несебър“ **крие здравен риск**, предвид следните обстоятелства:

- При липса на изградена водоснабдителна мрежа, поземлените имоти се водоснабдяват с вода за питейно-битови цели чрез системи за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на Закона за водите, съгласно изискванията на чл. 17, ал. 4 от Наредба №9 от 16 март 2001 г.;

- Сондажен кладенец за задоволяване на собствени потребности не представлява водоземно съоръжение за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, съгласно чл. 120, ал. 3 от Наредба №1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и на основание чл.2а, ал.2 и ал. 3 от НУРИОВОС.

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда в т. ч. и съвместената процедура за инвестиционно предложение „Изграждане на по една жилищна сграда за сезонно ползване и ограда в поземлени имоти с идентификатори 51500.24.41 и 51500.24.42 по КК на гр. Несебър, община Несебър“ с възложители: Кирил Мишев, Ани Алексиева

Решението може да бъде обжалвано чрез Директорът на РИОСВ-Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

