



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-45-ЕО/25-03'2024г

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-378(2)/28.02.2024г., също и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-66-1/18.03.2024 г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1443/А1/18.03.2024г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.2.3266, 07079.2.2266, 07079.2.4006, 07079.2.4007, 07079.2.3286, 07079.2.4008, 07079.2.4001, 07079.2.4009, 07079.2.3285, 07079.2.4010, 07079.2.4002, 07079.2.4011, 07079.2.3284, 07079.2.4012, 07079.2.3209, 07079.2.3759, 07079.2.3758, 07079.2.4003, 07079.2.3206, 07079.2.4004, 07079.2.3287, 07079.2.4005, 07079.2.3269, 07079.2.3268 по КККР на гр. Бургас, в кв.24 по ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул. „Транспортна“, в разширението на строителните граници на гр. Бургас“ и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII "за ТП" (ПИ с идентификатор 07079.2.3207 по КККР на гр. Бургас) и УПИ II-2123 (ПИ с идентификатор 07079.2.2123 по КККР на гр. Бургас) , кв.24 по ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул.„Транспортна“, в разширението на строителните граници на гр. Бургас“

възложител: Община Бургас
град Бургас, ул. „Александровска“ № 26

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ, се предвижда урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 07079.2.3266, 07079.2.2266, 07079.2.4006, 07079.2.4007, 07079.2.3286, 07079.2.4008, 07079.2.4001, 07079.2.4009, 07079.2.3285, 07079.2.4010, 07079.2.4002, 07079.2.4011, 07079.2.3284, 07079.2.4012, 07079.2.3209, 07079.2.3759, 07079.2.3758, 07079.2.4003, 07079.2.3206, 07079.2.4004, 07079.2.3287, 07079.2.4005, 07079.2.3269, 07079.2.3268 по КККР на гр. Бургас и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ на ПУП-ПРЗ за УПИ VII „за ТП“ (ПИ с идентификатор 07079.2.3207 по КККР на гр. Бургас) и УПИ II-2123 (ПИ с идентификатор 07079.2.2123 по КККР на гр. Бургас), кв.24 по ПУП-ПУР за „Обособяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул. „Транспортна“, в разширението на строителните граници на гр. Бургас“.

В разширението на строителните граници на гр. Бургас“ е изготвена ВиК част в която разглежданата територия е включена. В приложение са представени извадки за разглежданата територия, на които са обозначени съществуващите и новопредвидени водоснабдителни и канализационни мрежи (битова и дъждовна).

За отделни имоти в границите на кв.24 са одобрени и влезли в сила ПУП-ПРЗ и е реализирано застрояване. Предвижда се отпадане на УПИ VII „за ТП“ в кв.24 и провеждане на нова обслужваща улица с о.т. 217а-223а, с габарит 12м, с която се обособяват два нови квартала –нов кв.24 и нов кв.24а.

След процедуране на ПУП-ПРЗ и ИПУП-ПРЗ, в обхвата на кв. 24, по отделно за всеки един от новообразуваните УПИ ще бъде внесена в РИОСВ, необходимата информация за провеждане на изискващата се процедура по реда на Глава шеста от ЗООС с конкретни инвестиционни предложения.

Предложеният ПУП-ПРЗ и ИПУП в горепосочения обхват, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

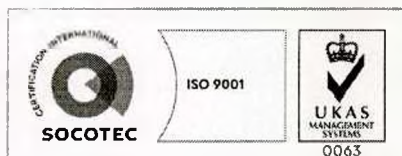
Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

ПИ с идентификатори 07079.2.3266, 07079.2.2266, 07079.2.4006, 07079.2.4007, 07079.2.3286, 07079.2.4008, 07079.2.4001, 07079.2.4009, 07079.2.3285, 07079.2.4010, 07079.2.4002, 07079.2.4011, 07079.2.3284, 07079.2.4012, 07079.2.3209, 07079.2.3759, 07079.2.3758, 07079.2.4003, 07079.2.3206, 07079.2.4004, 07079.2.3287, 07079.2.4005, 07079.2.3269, 07079.2.3268, 07079.2.3207 и 07079.2.2123 по КККР на гр. Бургас не попадат в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 0,34 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, поради следните:

МОТИВИ:

1. Площта не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000, отстои на 0,34 км от най-близко разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ и е се намира в район с напреднало



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



строителство на нови жилищни сгради и сгради със смесени функции с жилищна част. С одобряването на настоящия план, свързан с осигуряване на терени за обекти на зелената система и на социалната и техническа инфраструктура – публична собственост не се очакват нови или преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

2. Предвид отстоянието на разглежданата площ от защитената зона и наличието на урбанизирани територии, при одобряването на настоящия план, не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Предвид местоположението и характера на плана, считам че няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, в това число и на дивите птици, опазвани в най-близо разположената защитена зона.

4. Не се прекъсват допълнително биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на най-близо разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”.

5. Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездещи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

6. Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в най-близо разположената защитена зона, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. Имотите, предмет на плана не попадат в защитена зона и защитена територия. Разположени са в антропогенно повлиян район с реализирано строителство в съседните имоти, в близост до регулационните граници на града, в устройствена зона 13/Смф. Не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

8. Най-близо разположената защитена територия - ЗМ „Бургаски солници” е на разстояние над 1 км от терена на плана.

9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-66-1/18.03.2024г. в представената документация се съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определени условия заложи с цитираното становище.

10. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1443/А1/18.03.2024г. плана е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-66-1/18.03.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



2. Да се спазват условията, заложиени в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1443/A1/18.03.2024г. , копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-45-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.2.3266, 07079.2.2266, 07079.2.4006, 07079.2.4007, 07079.2.3286, 07079.2.4008, 07079.2.4001, 07079.2.4009, 07079.2.3285, 07079.2.4010, 07079.2.4002, 07079.2.4011, 07079.2.3284, 07079.2.4012, 07079.2.3209, 07079.2.3759, 07079.2.3758, 07079.2.4003, 07079.2.3206, 07079.2.4004, 07079.2.3287, 07079.2.4005, 07079.2.3269, 07079.2.3268 по КККР на гр. Бургас, в кв.24 по ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул.„Транспортна“, в разширението на строителните граници на гр. Бургас“ и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII "за ТП" (ПИ с идентификатор 07079.2.3207 по КККР на гр. Бургас) и УПИ II-2123 (ПИ с идентификатор 07079.2.2123 по КККР на гр. Бургас) , кв.24 по ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул.„Транспортна“, в разширението на строителните граници на гр. Бургас“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

Х. /..

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

