



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 45 -ЕО/ 23.01.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-3550(3)/10.01.2022г. и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-22-1/23.01.2023 г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1015/A1/20.01.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.30.470 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ III-377, кв. 53 по плана на кв. „Крайморие“, град Бургас/“.

Възложители: Пенка Димитрова
Стойко Шопов
Живка Иванова
Златина Иванова
Цветанка Иванова
Павел Иванов
Даниела Илиева

Град Бургас, у

Характеристика на плана:

С изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда разделяне на ПИ с идентификатор 07079.30.470 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ III-377, кв. 53 по плана на кв. „Крайморие“, град Бургас/ на пет нови урегулирани поземлени имоти в съответствие с дяловете на собственост на възложителите и желанието им за брой нови УПИ, с необходимите квадратура и лице с осигурен достъп до всеки един от тях. Настоящото предложение се отнася единствено до разделяне на имота, със запазване на устройствена зона, в която той се намира според общия устройствен план и действащия ПУП-ПРЗ за кв. Крайморие – Ок/4 – рекреационна устройствена зона за курорт и допълващи дейности

На този етап на проектиране отнасящ се до изменение на ПУП-ПРЗ в разглеждания обхват не се разглеждат бъдещи инвестиционни предложения. Такива ще бъдат процедирани самостоятелно едва след разделяне на имота от всеки нов собственик на УПИ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Към действащия ПУП-ПРЗ на кв. Крайморие има изготвени и съгласувани схеми по част „Водоснабдяване и канализация“ и част „Електроснабдяване“, като настоящият ПУП ще се съобрази изцяло с тях.

Съгласно Решение № 32/13.04.2009г. на Общински съвет – Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за имот 004377, отреден ПИ с идентификатор 07079.30.470 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ III-377, кв. 53 по плана на кв. „Крайморие“, град Бургас/, с площ 3900 кв. м. попада в устройствена зона Ок-рекреационна устройствена зона, предназначена за курорт и допълващи дейности, при установени показатели на застрояване: Плътност – до 30%, Кинт – до 1.2, Височина – до 15м и Озеленяване – мин. 50%.

ПИ с идентификатор 07079.30.370 по КК на гр. Бургас, (УПИ III-377, кв. 53), кв. „Крайморие“, общ. Бургас не попада в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на 1,14 км) е разположена защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-513/22.08.2008г. (ДВ, бр.78/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-282/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 41/18.05.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле“, поради следните:

МОТИВИ:

1. Планът в разглеждания обхват не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000, отстои на 1,14 км от границата най-близо разположената защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле“. Предвид това, не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на зоната.

2. Предвид отстоянието от защитената зона не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле“ и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Предвид местоположението и характера на плана, считам че няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, в това число и на дивите птици, опазвани в най-близо разположената защитена зона.

4. Не се прекъсват биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на най-близо разположената защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле“.

5. Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездещи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

6. Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в най-близко разположените защитени зони, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-22-1/23.01.2023г. в представената документация се съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата, при спазване на определено условие заложено с цитираното становище.

8. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1015/A1/20.01.2023г., изменението на плана е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на предвидените мерки, условия и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-22-1/23.01.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложени в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1015/A1/20.01.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-45-ЕО/ 2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.30.470 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ III-377, кв. 53 по плана на кв. „Крайморие“, град Бургас/“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,

т. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

