



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-45-ЕО/17.03.2025г

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-2565(2)/30.01.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-30-1/11.02.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1803/А1/19.02.2025 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 39164.22.33 по КК на с. Кошарица, местност „До село“, община Несебър“

възложители **МАРТИН ЯНКОВ**
ГРАД БУРГАС, 1

Характеристика на плана:

Подробният устройствен план-План за регулация и застрояване се отнася за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 39164.22.33 по КК на село Кошарица, с площ 2818 кв.м, трайно предназначение - земеделска, начин на трайно ползване - пасище. Имотът попада в устройствена зона „Жс“.

Проектът на ПУП-ПРЗ е с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и обособяване на два нови УПИ с отреждане „За жилищни нужди“. Площта на новообразуваните имоти УПИ ХХІ - 1879 кв.м, и ХХІІ - 839 кв.м, като 101.5 кв.м от целия имот се предават за целите на улица за достъп до имотите. Във всеки от новообразуваните урегулираните ПИ се предвижда изграждане по една еднофамилна жилищна сграда с капацитет 4 - 6 обитатели..

За водоснабдяване на поземлен имот с идентификатор 39164.22.33 по КК. м. „До село“, землище с. Кошарица. Община Несебър, ще се използва съществуващ уличен водопровод етернит Ф80, чието трасе е разположено в улица „Иван Вазов“ - ПИ с идентификатор 39164.501.443 и преминава през ПИ 39164.22.32 и 39164.22.47, публична общинска собственост. За целта ще се проектира и изгради водопроводно отклонение от съществуващия в улицата водопровод. Дължината на новият участък ще е около 16 м и ще се изпълни от тръби полиетилен висока плътност, с минимален диаметър Ф90. разположен изцяло в имоти, публична общинска собственост.

В района има изградена канализация. Отпадъчните водни количества от имотите посредством главна ревизионна шахта (Гл.РШ), сградно канализационно отклонение (СКО), нови РШ и нов уличен канализационен клон, ще постъпват в съществуващата битова канализация на населеното място и ще се отвеждат за пречистване в ГПСОВ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. /обн. ДВ бр.10/2013г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) всичките на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 3 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на дейностите в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине”, определен със заповедта по чл.12, ал. 6 от ЗБР.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Имот с идентификатор 39164.22.33 по КК на с. Кошарица, общ. Несебър не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, като най-близо разположената такава в обхвата на РИОСВ-Бургас, отстояща на над 3600 м, е защитена местност „Калината“ е обявена със Заповед № 1938/03.07.1970 г. на Министерството на горите и горската промишленост (обн. ДВ, бр. 65/1970 г.), с последващи изменения за увеличаване на площта със Заповед № 871/07.11.1991 г. на Министерството на околната среда (обн. ДВ, бр. 97/1991 г.) и Заповед № РД-1459/12.12.2003 г. на Министерството на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 6/2004 г.). Не се очаква отрицателно въздействие върху защитената територия.

2. След прегледа на представената документация и на основания чл.37, ал.3 и ал. 4 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине” е, че предвидените с плана дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони от Натура 2000, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на плана, попада в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине” и представлява 0.00042 % от площта на зоната. В предмета ѝ на опазване са видове птици по чл. 6, ал. 1, т.3 и т. 4 от ЗБР и няма включени типове природни местообитания от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС. Територията, на която ще се реализира плана, не се припокрива със защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Емине-Иракли“, 33 „Ахелой- Равда- Несебър“ и „Айтоска планина“, в които подлежат на опазване типовете местообитания, включени в Приложение 1 на ЗБР и Директива 92/43/ЕЕС. Теренът е отдалечен от зоните за териториалноустройствена защита "А" и "Б", определени по смисъла на Закона за устройство на черноморското крайбрежие, както и не засяга планински и горски местности. В тази връзка реализацията и във впоследствие експлоатацията на обекта няма да предизвика отнемане или увреждане на водни местообитания, включително местообитания за укриване и почивка на птици.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид горното не се очаква процент на загубената площ от дадено природно местообитание и местообитание на видове спрямо площта им в защитените зони, в Черноморски биогеографски регион или в мрежата като цяло.

- Предвижданията на плана, които като въздействие се очаква да са с локален характер, не предполагат безпокойство или прогонване на видовете, сблъсък и смърт на индивиди, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“. При реализиране на плана не се очаква източници на шум в околната среда, които да окажат въздействие върху видовете.

- Територията не е подходяща за почивка на големи ята от мигриращите птици, предвид факта, че същата е антропогенно повлияна-граничи със строителните и регулационни граници на с. Кошарица. Предвид параметрите на застрояване няма вероятност, предвижданията на ПУП-ПРЗ да окажат значително отрицателно въздействие върху реещи се и други мигриращи птици, преминаващи през района.

- Територията, предмет на плана, не засяга места за гнездене и хранене на по-голяма част от видовете, които се опазват в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“-водолюбиви и грабливи птици. Същата не засяга горски, водни и крайбрежни територии, осигуряващи подходящи местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната. Предвид това не се очакват преки или косвени въздействия върху размера, характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици в защитената зона

- В защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине“ има процедирани множество ИП/ППП за ваканционни селища, мотели, хотели, вилни селища, административни сгради, складове, жилищни сгради и др. По-малък брой са инвестиционните предложения, планове и програми, свързани с реконструкции и строителство в урбанизирани територии, създаване на трайни насаждения, различни земеделски техники, свързани с обработката и напояването на ползваните земеделски земи, при които няма промяна на предназначението на земите и отнемане на площи, представляващи местообитания на видове, предмет на опазване. ИП може да се кумулира с други със сходен характер, част от които се намират на територията на община Поморие и на община Несебър и за същите са проведени необходимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и глава втора от Закона за биологично разнообразие. Предвид горното, както и факта, че територията, предмет на ИП, не засяга морски скали, гори, влажни зони, не се очаква настоящото ИП съвместно с другите ИП/ППП да допринесе за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на въздействие, свързано с генериране на отпадъци, емисии, отпадъчни води, използвани водни ресурси, предвид факта, че дейности в обхвата на разгледания обект, не са свързани със значителни въздействия по отношение на посочените фактори и компоненти на околната среда. Отчитайки местоположението и описаните характеристики на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ по отношение на въздействие на предвидените с плана дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. Няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в ЗЗ.

3. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1803/A1/ от 19.02.2025 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г., ПУРН 2022-2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложиени в становището.

Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код BG2SE600R1010 и наименование „I участък - р. Хаджийска - от яз. Порой до устие; II участък - р. Бяла река - от след с. Гюльовца до вливане в р. Хаджийска“ определено в умерен екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние (показатели, химичното състояние - МФ, PBDE). За тялото са поставени следните цели: Предотвратяване влошаването на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



екологичния потенциал; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал; постигане на добър екологичен потенциал по биологичен елемент - МФ; Поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, за които не са установени превишения; Намаляване на концентрацията на PBDE; 5. Постигане на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в неоген - сармат Руен - Несебър“ с код BG2G000000N020, определено в добро количествено и добро химично състояние. Поставени цели: Запазване на добро количествено състояние; Запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона, северно и западно от Бургас“ с код BG2G000000K2034, определено в добро количествено и добро химично състояние. Поставени цели: Запазване на добро количествено състояние; Запазване на добро химично състояние.

4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-30-1/11.02.2025 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложи в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-30-1/11.02.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1803/A1/ от 19.02.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-45-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 39164.22.33 по КК на с. Кошарица, местност „До село“, община Несебър“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



г. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

е-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

