



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-44-ПрОС/ 16.11.2022г.

#### за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомление с документация с Вх. № ПД-2599/2022г., и представена такса с Вх.№ ПД-2599(4)/2022г. на РИОСВ-Бургас

#### РЕШИХ:

**Съгласувам инвестиционно предложение** „Изграждане на една вилна сграда за собствени нужди в ПИ с идентификатор 81178.5.213, м. „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания** предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** ПИ с идентификатор 81178.5.213, м. „Аклади“, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол

**Възложител:**

НИКОЛАЙ ПАРАШКЕВОВ

ГР. БУРГАС

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

За ПИ с идентификатор 81178.5.213 (идентичен с УПИ I-5213 и имот № 005213 по КВС) е налична следната информация и документация:

- Писмо с изх. № 1319/30.03.2006 г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за инвестиционно предложение: „Изграждане на една вилна сграда за собствени нужди в имот № 005213, м. „Аклади“ в землището с. Черноморец, общ. Созопол, с което е определил, че ИП не подлежи на задължителна оценка на въздействи върху околната среда или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като инвестиционното предложение не е включено в Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда;

- Заповед № 783/27.07.2006г. на Кмета на Община Созопол за одобрен ПУП-ПРЗ за имот № 005213 по КВС, м. „Аклади“, землище на с. Черноморец, с цел промяна предназначението на имота и урегулирането му в УПИ I-5213;

- Решение № 10/24.08.2006г., т. 6 и т. 16 на Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, с което е променено предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на имот № 005213, м. „Аклади“, землище на с. Черноморец;

- Становище с изх. № УТ-4014-106-1/05.08.2022 г. на гл. архитект на общ. Созопол, в който е отразено, че по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016 г. на Министъра на РРБ (обн. в ДВ бр. 59 от 29 юли 2016г.), имотът попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4 (17), с възможна смяна предназначението на земята, за изграждане на сгради за отдиш и курорт,

при параметри на застрояване - плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Н макс. - 10.00 метра, К инт макс. - 1.0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. В становището е направено заключение, че към настоящия момент Решение № 10/24.08.2006г., на Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е загубило правно действие и актуалния статут на имота е „зеделска територия“.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на една вилна сграда за собствени нужди в ПИ с идентификатор 81178.5.213, м. „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол. В границите му ще се обособят две паркоместа. Имотът ще се присъедини към съществуващата техническа инфраструктура в района (водопровод, електропровод и канализация). ПИ с идентификатор 81178.5.213 е с площ 488 кв. м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 49/2010 г); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.**

С писмо с изх. № ПД-2599(3)/2022г. възложителят е уведомен, че инвестиционното предложение е свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота (съгласно становище с изх. № УТ-4014-106-1/05.08.2022 г. на Гл. архитект на Община Созопол, имотът към днешна дата е зеделска земя) и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС. Компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-2599(4)/2022г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

### МОТИВИ:

1. Имотът е разположен сред застроени терени и граничи с жилищната регулация на гр. Черноморец, предвид това, считам че с реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, хранителни, размножителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

2. Площта на процедирания имот (488 кв. м), заема малка част от площта на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“, поради което считам, че няма вероятност реализацията на

инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

3. С предвиденото ниско строителство (до 10 м), не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се възпрепятства миграцията на грабливи птици, щъркели, пеликани и др. по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на видовете диви птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете диви птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Съгласно одобреният и действащ ОУП на Община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона Ок4 (17), територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт. Предвид съответствието с план от по-висока степен, не се очаква с реализиране на инвестиционното предложение да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в горесцитираната защитена зона.

**Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда за собствени нужди в ПИ с идентификатор 81178.5.213, м. „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“ се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или и съответния Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

