



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-44-ПР/ 22.04.2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3938(3) от 29.01.2024 г., допълнително представена информация от 21.03.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-32-1/14.02.2024 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1405/А3/ от 08.04.2024 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 61056.82.2 по КК на с. Равда, местност „Чатал тепе“, община Несебър“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: МАРТИН НЕДЕЛЧЕВ

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предвижда се изграждане на 2 жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 61056.82.2 по КК на с. Равда, местност „Чатал тепе“, община Несебър. Сградите ще бъдат с общ капацитет за 20 обитатели. Поземлен имот 61056.82.2 по КК на с. Равда, местност „Чатал тепе“, община Несебър, с площ 2780 кв.м, частна собственост, вид територия – урбанизирана, начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди.

Със Заповед № 637/04.09.2007 г. на Кмета на Община Несебър е одобрен ПУП-ПЗ на имот пл. № 082002 по плана на местност „Чатал тепе“, землище на с. Равда на площ от 2781 кв.м, с отреждане за „Жм“ и установяване на новопредвидена застройка с максимална височина Н=10,00м, при градоустройствени показатели, както следва: Пзастр до 40%,Кинт до 1,2, Позел мин. 60%. Транспортният достъп ще се осъществява чрез ПИ с идентификатор 00833.5.399 по КК на гр. Ахелой с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушина“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205. Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Районът, в който се намира имота е с изградени ВиК и сл. комуникации. Присъединяването на новопредвидените сгради ще се осъществи чрез отклонения от съществуващите.

Приложено е Становище във връзка с чл.17 от ЗУЧК на главния архитект на Общината, изх. № Н2-УТ-4266-001/03.10.2023г., съгласно което: „Имотът е с променено предназначение на земеделската земя за неземеделски нужди, видно от Решение № 10/25.10.2007г. от Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие и гори“ – гр. Бургас. За ПИ 61056.82.2 по КК на с. Равда няма издадено разрешение за строеж. Предвид това следва прилагане хипотезата на чл.64а, ал.1 от ППЗОЗЗ и §27 от ПЗР към ЗОЗЗ”.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „*Инфраструктурни инвестиционни предложения*”, буква „б” „*за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо разположената защитена зона (на 0,002 км) е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. (ДВ, бр.58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите..

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с реализиране на жилищно строителство поземлен имот с идентификатор 61056.82.2 по КК на с. Равда, местност „Чатал тепе“, община Несебър.

2. Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от продължението проектен уличен водопровод.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



3. От експлоатацията на жилищните сгради ще се генерират битово-фекални отпадъчни води. Битово-фекални отпадъчни води от имота ще се отвеждат към проектна улична канализация.

4. За реализацията на настоящето инвестиционното намерение не се налага и предвижда промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имота се осъществява чрез второстепенна улица ПИ 61056.502.565 по КК на с. Равда, община Несебър, общинска публична собственост, както и път, представляваща ПИ с идентификатор 00833.5.399 по КК на гр. Ахелой, община Поморие.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-32-1/14.02.2024 г. представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Теренът е разположен извън границите на защитена територия и защитена зона.

2. Най-близо разположената ЗТ - ЗМ „Поморийско езеро” е на отстояние над 3 км от терена на имота.

3. Имотът е разположен в близост до регулационните граници на с. Равда в интензивно антропогенизиран район с реализирано строителство в съседните терени, поради което не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими видове и местообитания.

4. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма** пясъчни дюни.

5. Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Неанализиран участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите;

- Подземно водно тяло с код BG2G000000Q006 и наименование „Порови води в кватернера на р. Хаджийска“ е определено в добро количествено и химично състояние. Тялото не е определено в риск по химично състояние. За тялото е неприложимо прилагане на изключения от постигане на добро състояние. За него е поставена следната цел: запазване на добро химично и количествено състояние;

- Подземно водно тяло с код BG2G000000N020 и наименование „Порови води в неоген-сармат Руен – Несебър“ е определено в добро количествено състояние и добро химично



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



състояние. За него са поставени цели, свързани със: запазване на добро химично състояние и запазване на добро количествено състояние;

- Подземно водно тяло с код BG2G00000K2034 и наименование „Карстови води в K2t sp-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“ е определено в добро количествено състояние и лошо химично състояние по показатели NO₃ и Fe. Тялото е определено в риск по химично състояние с приложено изключение от постигане на добро състояние на основание по чл. 156г, т. 2, и т. 3, от ЗВ /чл. 4.5. от РДВ/. За тялото е поставена следната цел: постигане на добро състояние.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвижда се обектите да се изградят на терен, в който не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие, поради което няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Предвид местоположението на имота (извън границите на защитени зони и в близост до реализирани обекти – жилищни сгради), при осъществяване на настоящото инвестиционно предложение не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популации на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1405/A3/ от 08.04.2024 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН2016-2021 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на условията, заложили в становището.

6. ПИ не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения ПУРН 2022-2027 г.

7. ПИ не граничи с воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Несебър, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Несебър, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № Н2-УТ-1568 от 07.03.2024 г. Кметът на Несебър уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Несебър за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-32-1/14.02.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1405/А3/ от 08.04.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
813205, Факс:+359 56 813 200
mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

