



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-44-ПР/ 06.07.21г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-951(5) от 25.05.2021 г., както и получени становище от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-84-1/04.06.2021г. и становище от Басейнова дирекция „Черноморски район“, гр. Варна с изх. № 05-10-423/A1/22.06.2021 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на сладкарски цех в поземлен имот с идентификатор 07079.8.855 по КК на гр. Бургас, местност „Кара баир“, община Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител ЕВТИМ АРАМОВ

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сладкарски цех в поземлен имот с идентификатор 07079.8.855 по КК на гр. Бургас, местност „Кара баир“, община Бургас. В цеха ще се произвеждат малотрайни сладкарски изделия - торти, пасти и други видове тестени изделия от 3-ма души сладкари при пет дневна работна осемчасова седмица. Предвидени са складово помещение за съхранение на използваните продукти и хладилници за готовата продукция. Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване - до 80%, Н - 10м, Озеленяване мин. – 20 %, Кинт - 2,0.

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на т. 7 „Предприятия в хранителната промишленост“, буква „д“ „производство на захарни изделия и сиропи“ и т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие,



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



включително строителство на търговски центрове и паркинги” и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с необходимостта от изготвяне на ПУП-ПРЗ е допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, да бъде проведена една от изискваните се оценки по Глава шеста от ЗООС, която в конкретния случай е процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 07079.8.855 по КК на гр. Бургас е с площ 3,014 дка с начин на трайно ползване „нива” и трайно предназначение на територията „зеделска”.

2. Паркирането се предвижда да се осъществява в границите на имота. Достъпът до имота е предвиден да се осъществи по проектна улица от северозапад, обвързваща имота със съществуващата улична мрежа на кв. „Меден Рудник”.

3. Имотът ще се водоснабди от градската водопроводна мрежа на гр. Бургас. Отпадъчните води от имота ще се отвеждат в канализационната система.

4. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в настоящото решение, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-84-1/04.06.2021г.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място).

2. Съгласно действащия ОУП на община Бургас, ПИ попада в устройствена зона 27/Смф-„Многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване. Допуска се изграждане на обекти за търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния”.

3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвижда се обектът да се изгради на терен, извън границите на защитени зони. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до унищожаване, увреждане, фрагментиране или влошаване качеството на местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка при миграция) на видовете дива птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /различно от досега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популации на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони: BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентния орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. 32-00-271/1/15.06.2021 г. Кмета на Община Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че е информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. По време на строителството на обекта да се предприемат мерки за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества съгласно изискванията на чл. 70 от *Наредба №1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.*

2. Хладилното и климатично оборудване, заредено с флуорсъдържащи парникови газове в количество от 5 тона CO₂ еквивалент или повече следва да бъде етикетирано в съответствие с чл.12 от Регламент (ЕО) № 517/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) 842/2006 (Регламента). Същото подлежи на проверки за наличие на течове, съгласно изисквания на чл. 4 от Регламента. Проверките се отразяват в досиета, изготвени във формат съгласно Приложение № 3 към *Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове.*

3. Отстраненият хумус по време на строителните работи да се съхранява в рамките на имота на депо до оползотворяването му за озеленяване.

4. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-84-1/04.06.2021г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

5. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-423/A1/22.06.2021г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургас своевременно.

Решението губи правно действие ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

Заповед № РД-840/23.06.2021 г. на министъра на ОСВ

