



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-43-ПрОС/ 12.12.2023г.

**за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомление с Вх. № ПД-2750/2023 г. и документ за такса с Вх.№ ПД-2750(2)/2023г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор по 32425.25.378, м. „Пирамидата“, землище на с. Изворище, община Бургас“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Местоположение: ПИ с идентификатор по 32425.25.378, м. „Пирамидата“, землище на с. Изворище, община Бургас

Възложител: СЕВДА КОЧЕВА

ГР. АЙТОС

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представена с документацията Скица №15-1356618/22.11.2022 г. ПИ с идентификатор по 32425.25.378 е с площ 500 кв.м. с трайно предназначение на територията „зеделска“ и с начин на трайно ползване „друг вид зеделска земя“.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 32425.25.378, м. „Пирамидата“, землище на с. Изворище, община Бургас. Имотът граничи със селищната регулация, а източната му имотна граница съвпада с уличната регулация на улица от ул. мрежа на селото. Електрозахранването ще бъде от съществуващ стоманобетонен стълб № 20, изв. ВЛ- 3 Запад Пирамидата, ТП Изворище 2, извод СН Брястовец, п/ст Хоризонт (представено е становище № 4581320/12.07.2023г. на ЕР Юг). Водоснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващ уличен водопровд в района (за него е представено писмо с изх. № ТД-1885-1/21.07.2023г., на ВиК Бургас, в което е отразено, че в ПИ с ид.

32425.501.317 има изграден уличен водопровод- стомана DN 80). Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

За целите на настоящото инвестиционно предложение ще се изработи ПУП-ПЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор по 32425.25.378, м. „Пирамидата“, землище на с. Изворище, община Бургас и отреждането му за „вилно строителство“, с градоустройствени показатели, както следва: Плътност на застрояване до 40%, Кинт до 0.8, Височина до 7 м. (до било 10 м.), Пл. озеленяване над 50%.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

С писмо изх. № ПД-2750(1)/17.10.2023г възложителят е уведомен, че предвид промяна в *предназначението и начина на трайно ползване на* ПИ с идентификатор 32425.25.378, м. „Пирамидата“, землище на с. Изворище, община Бургас, инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и е изисквана необходимата такса по закон. Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, във връзка с чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № 2750(2)/20.11.2023 г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената документация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Имотът е с малка площ 500 кв. м, разположен в периферията на защитена зона и граничещ с уличната регулация на селото. С реализацията на инвестиционното предложение считам че не се очаква значително неблагоприятно въздействие върху целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Имотът граничи с дворни места към жилищни сгради на с. Изворище и е антропогенно повлиян. След справка с електронната информационната система за Натура 2000, се установи, че имотът не е идентифициран като природно местообитание, включено в предмета на опазване на защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. При реализиране на предложението не се очаква съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете животни, предмет на опазване в защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина”.

4. Реализацията на предложението не предполага допълнително трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и миграция на видове, предмет на опазване в защитената зона. С предвидените дейности не се създават допълнителни условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видове.

5. С реализиране на настоящото предложение (изграждане на една вилна сграда в имот, който е технически обезпечен и разположен до регулацията на населеното място) не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания, видовете и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитената зона, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор по 32425.25.378, м. „Пирамидата“, землище на с. Изворище, община Бургас“ се съгласува само за посочения предмет и обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

