



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-43-ПрОС/ 14.11.2022г.

**за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомление с документация с Вх. № ПД-2648/2022г. и представена такса с Вх.№ ПД-2648(3)/2022 г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.50.168, м. „Куку баир“, зона по § 4 от ЗСПЗЗ, гр. Созопол, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване № РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Местоположение: ПИ с идентификатор 67800.50.168, м. „Куку баир“, зона по § 4 от ЗСПЗЗ, гр. Созопол, община Созопол

Възложител:

МАГДАЛЕНА КЮМУРДЖИЕВА
ГР. СОЗОПОЛ,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.50.168, м. „Куку баир“, зона по § 4 от ЗСПЗЗ, гр. Созопол, община Созопол с капацитет за 4 обитателя. Възложителят декларира, че водоснабдяването и електрозахранването ще се осигуряват от съществуващата техническа инфраструктура в района (водопровод и електропровод). Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в черпателен резервоар. Имотът е с площ 601 кв. м. За него е представена Скица, с виза за проектиране, издадена от гл. архитект на Община Созопол, с дата 27.09.2018 г., в която е указано строителството да се извърши при спазване на следните показатели: Пзастр. 20%, Кинт 0,8, Позел. 50% и Височина 7 м и в него е отразено, че има издадени следните документи:

- Заповед № Z-756/27.07.2007 г., на Кмета на Община Созопол, с която се одобрява ПУП-ПРЗ за имот № 168, идентичен с ПИ с ид. 67800.50.168, с цел промяна на предназначението на земеделска земя и урегулирането му в един нов УПИ I-168 за изграждане на вилни сгради за собствени нужди;

- Решение № 9/13-14.09.2007 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, с което е променено, предназначението на 600 кв. м земеделска земя, представляваща имот № 168, за проектиране на обект „Вилна сграда“. В издадената скица е направено заключение, че съгласно § 27, ал. 3 от ПЗР на ЗОЗЗ, Решението на Комисията по чл. 17, ал. 1, т.1 **е загубило правно действие**.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 67800.50.168, м. „Куку баир“, зона по § 4 от ЗСПЗЗ, гр. Созопол, община Созопол не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 49/2010 г); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване № РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че имотът не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни**.

С писмо Изх. № ПД-2648(2)/2022 г. на РИОСВ-Бургас на възложителя е указана приложима процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-2648(3)/2022г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Имотът е разположен в зона по § 4 от ЗСПЗЗ, в която са изградени сгради ползвани за вилен отдых, поради което, считам, че с допълнителното реализиране на една сграда не се очаква ново и различно въздействие, както и да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (размножителни, хранителни, гнездови, местата за почивака) на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

2. С предвиденото ниско строителство, не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се възпрепятства предвижването на мигриращите птици. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на видовете диви птици.

3. Площта на процедирания имот е 0,601 дка, поради което считам, че няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете диви птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква с реализацията на инвестиционното предложение да се достигне до значителни отрицателни въздействия върху местообитанията и популациите на видовете птици, както и до отнемане на площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка”.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 67800.50.168, м. „Куку баир“, зона по § 4 от ЗСПЗЗ, гр. Созопол, община Созопол“ се съгласува само за конкретното заявено предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или и съответния Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

