



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-43-ПР/ 15.06.21г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-632(3) от 05.04.2021 г., допълнително представена информация от 20.05.2021 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-61-3/04.06.2021г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-403/А1/ от 19.04.2021г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в имот с идентификатор 48619.9.532 по КК на гр. Царево, община Царево“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве и околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

Възложител: „ТОБИ ХОЛИДЕЙ“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 5 вилни сгради вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 48619.9.532 по КК на гр. Царево, УПИ I- 532, местност „Дядо Ильова бахча“, община Царево. Сградите ще бъдат с капацитет за 30 броя обитатели. В рамките на имота е осигурено паркиране. Общият брой на паркоместата в имота ще е 10 броя.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-435-ПР/2006 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради за отдаване под наем в имот № 009532 по КВС на гр. Царево, община Царево“.

Съгласно чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда издаденото от директора на РИОСВ-Бургас Решение № БС-435-ПР/2006 г. е загубило правно действие.

Със Заповед № РД-01-852/26.10.2006г. на кмета на община Царево е одобрен ПУП-ПРЗ за имот № 009532, гр. Царево, община Царево, с който от имота се обособява УПИ I-532 с площ 5141 кв.м, отреден „за вилно селище“, с предвидени устройствени показатели: К плътност 40%; Кинт 0,8; височина макс. 7м; мин. озеленена площ 50%.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 12 Туризм и отдих, буква „в“ - ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1) и подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Поземлен имот с идентификатор 48619.9.532 по КК на гр. Царево, община Царево **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположена е защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, местообитания на видове и видовете, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, намиращ се в местност „Дядо Ильовата бахча“, гр. Царево, с площ 5141 кв.м, УПИ I-532, идентичен с ПИ с идентификатор 48619.9.532 по КК.

2. Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от уличен водопровод, посредством водопроводно отклонение към имота.

3. Ел. захранването ще се осъществи от съществуващата инфраструктура в района.

4. Формираните битово-фекални води от сградите се ще постъпват в съществуващ външен канализационен колектор с PVC Ø 315мм, преминаващ в сервитута на прилежащите на имота улици. Посредством същия отпадните води ще се отвеждат гравитачно към КПС

„Арапя“, откъдето ще се пречистват в действащата ПСОВ „Царево“. За отвеждане на водите от сградите до канализационния колектор, в парцела ще се изгради площадкова канализационна мрежа с PVC тръби $\varnothing$ 200 мм.

5. Транспортното обслужване до разглежданата територия ще се осъществява от съществуващите пътища в района.

6. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в настоящото решение, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-61-3/04.06.2021г.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място).

2. Територията, предмет на инвестиционното предложение, е разположена в урбанизиран район с реализирано строителство в съседните площи.

3. След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. С реализиране на предложението в описания район няма вероятност от фрагментация или прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включен в предмета на опазване на защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. С реализиране на предложението не се очаква пряко увреждане на популации и/или на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на най-близо разположената защитената зона и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Не се очаква с реализацията на инвестиционното предложение да се достигне до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания и

местообитанията на видовете, опазвани в защитената зона, в резултат на реализиране на настоящото предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

4. Предлагащото инвестиционно предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като:

- не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда;

- предвиждат се съответните решения за екологосъобразно третиране на отпадъчните води;

- третирането на отпадъците ще се осъществява в съответствие с изискванията на ЗУО.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентния орган е уведомил писмено кмета на Община Царево, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;

- от Община Царево, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. 32-01-133/14.06.2021 г. Кмета на Община Царево уведомява РИОСВ-Бургас, че е информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Царево за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-61-3/04.06.2021г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. 05-10-403/A1/19.04.2021 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни

актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

