



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 43 - ПР / 08.05 2018г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 т.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и по приложение № 2 към чл. 6, от НУРИОВОС с вх. № ПД-3155 от 01.03.2018год., доп. инф от 23.04.2018г., получени становища от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 25-01-29/30.03.2018год. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ /БДЧР-Варна/ с изх. № 05-10-132/2/24.01.2018г.

РЕШИХ

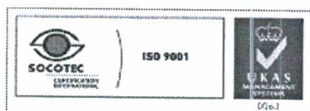
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и напояване на тревни площи в ПИ 39164.15.140, местност „Сулуджана“, землище на с. Кошарица, общ. Несебър, обл. Бургас“ с възложител: „Иван и Мария“ ЕООД, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве

Възложител: „ИВАН И МАРИЯ“ ЕООД
Ж.К. „ИЗГРЕВ“, БЛ.31, ВХ.1, ЕТ.5
ГР. БУРГАС

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и напояване на тревни площи в ПИ 39164.15.140, местност „Сулуджана“, землище на с. Кошарица, общ. Несебър, при следните параметри на тръбния кладенец: дълбочина до - 70м, диаметър експлоатационна колона PVC Ø125mm. За имота, обект на ИП, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Становище с изх. №3539 от 10.08.2005г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на две вилни сгради за собствени нужди в имот № 015140, местност „Сулуджана“, землище с. Кошарица, община Несебър“ с възложител: Красимир Лалов и Мария Дежева, със заключение, че инвестиционното предложение, не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

- Становище с изх. № 4226, 3539/30.06.2014г. за промяна във възложителя и промяна в инвестиционното предложение. Новият възложител е „Иван и Мария“ ЕООД. Новият възложител предвижда да изгради четири вилни сгради, всяка със застроена площ по 100 кв.м., със заключение, че така заявената промяна в инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Формираните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат, съгласно сключен Договор №Дог ОВ-8/19.04.2018г. с „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД. Имотът е с начин на трайно ползване – за вилна сграда и трайно предназначение на територията – урбанизирана с площ 3333 кв.м.

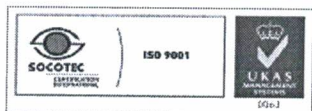
Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите /ДВ, бр.69/2009г./, изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. /ДВ, бр.10/05.02.2013г./. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и изменение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горе цитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици

МОТИВИ:



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и напояване на тревни площи в ПИ 39164.15.140, местност „Сулуджана”, землище на с. Кошарица, общ. Несебър, обл. Бургас.
2. За изграждането на сондажа ще е необходимо временна площ от около 20м², в границите на имота за разполагане на сондажна апаратура и инструменти. В крайния етап на изграждането, сондажът ще заема площ от 1м².
3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда, поради което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
4. От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни въздействия върху хората, растителния и животински свят.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в обхвата на ПИ 39164.15.140, местност „Сулуджана”, землище на с. Кошарица, общ. Несебър, обл. Бургас, трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване – за вилна сграда.

2. По отношение на ПУРБ за Черноморски район 2016-2021 г., предвидените дейности попадат в обхвата на:

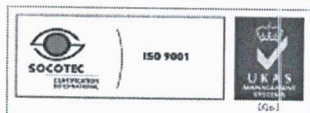
- повърхностно водно тяло – неанализиран участък.
- подземно водно тяло „Порови води в неоген-сармат Руен-Несебър” с код BG2G000000N020, което е определено в добро количествено и химично състояние с поставени цели за „запазване на добро състояние“;
- подземното водно тяло „Карстови води ВК2t cn-st – Бургаска вулканична северно и западно от Бургас” с код BG2G000000K2034, което е определено в добро количествено и лошо химично състояние по показатели NO₃, Fe с поставени цели: запазване на добро количествено състояние и постигане на добро химично състояние;

• Зони за защита на водите, съгласно чл.119а, ал.1, от Закона за водите (ЗВ), касаещи ИП:

- Подземното водно тяло е определено, като зона за защита на питейните води, съгласно чл.119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ, с код BG2DGW000000K2034;

- Имотът попада в нитратно уязвима зона (Южна зона), съгласно Заповед №РД-146 от 25.02.2015г. на Министъра на ОСВ и чувствителна зона, съгласно чл.119а, ал.1, т.3 от Закона за водите;

В програмата от мерки към ПУРБ 2016-2021г. има заложени конкретни мерки, имащи отношение към ИП на ниво район на басейново управление.



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



- Мярка: „Опазване на химичното състояние на подземни води от замърсяване и влошаване“ с предвидено действие: „Забрана за извършване на дейности, водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества“.

- Мярка: „Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водовземните съоръжения/системи“ с предвидено действие: „Определяне на СОЗ около съоръженията за ПБВ, съгласно действащото законодателство“ и „Спазване на забрани и ограничения в СОЗ, съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение №3 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)“.

- Мярка: „Намаляване на замърсяването с нитрати от земеделски източници“ с предвидено действие: „Прилагане на приетите програми от мерки за ограничаване и предотвратяване на замърсяването с нитрати от земеделски източници в нитратно уязвими зони“ и „Прилагане на Националните стандарти за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние от подпомаганите фермери и при изпълнение на проекти по ПРСР;

- Мярка: „Опазване на водите от замърсяване с препарати за растителна защита“ с предвидено действие: „Забрана за употреба на ПРЗ от професионална категория на употреба върху зони за защита, определени в Закона за водите, или други площи, определени със заповед на МОСВ“;

- Мярка: „Осигуряване на подходящо пречистване на производствени отпадъчни води“ с предвидено действие: „Забрана за въвеждане в експлоатация на обекти, формиращи отпадъчни води и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения, освен в случаите, когато не са необходими“;

Допълнителна информация е представена в Раздел 7 на Програма от мерки към ПУРБ 2016-2021г., налична на интернет страницата на БДЧР.

3. По отношение на ПУРН 2016-2021 г., инвестиционното предложение, не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения. В ПоМ на ПУРН няма заложили конкретни мерки, касаещи инвестиционното предложение.

4. По отношение изискванията на Закона за водите (ЗВ):

- Предвидените дейности попадат в пояс III на СОЗ на минерални водоизточници Б-20, Б-88 и минерално находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ №РД-877/25.08.2004г.

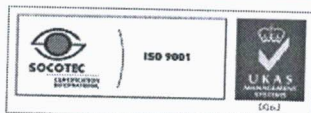
- ПИ не граничи с воден обект - публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения за реализация на ИП;

- Необходимото водно количество от водоизточника за питейно-битово водоснабдяване и за поливане на тревни площи е с общ годишен обем 5782 м3/годишно (0,18 л/с) и ще се осигури от предвидения за изграждане ТК;

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предвижда се изграждане на точков обект /тръбен кладенец/ в имот с начин на трайно ползване «за вилна сграда», с цел самостоятелно питейно – битово водоснабдяване и напояване на тревни площи. Не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в засегнатата зона.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху популации на видове, включително птици, предмет на опазване в по-горе описаната защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на гореописания имот.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

3. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-29/30.03.2018г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при определени условия заложи в настоящото решение.

4. За ПВТ с код BG2G00000K2034 са определени: разполагаеми ресурси 269л/с, общото разрешено водно количество – 116,44л/с по издадени разрешителни и от кладенци за задоволяване на собствени потребности на граждани и свободните водни количества – 152, 56 л/с.

5. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-132/2/24.01.2018г. реализирането на инвестиционното предложение, няма да окаже значително отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на определени условия, заложи в настоящото решение.

6. При реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква замърсяване на компонентите на околната среда.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Несебър с изх. №Н2-УТ-1156-001/12.03.2018г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Несебър. Не са постъпили предложения и възражения, относно реализацията на инвестиционното предложение в 14 - дневния нормативно определен срок.



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Качествата на водата, предназначена за питейно-битови цели, да отговаря на изискванията на Наредба №9 от 16 март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели /изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28 март 2001г./ от централна водопроводна мрежа, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-29/30.03.2018г.

2. При вариант, че ще се изграждат съоръжения по водоснабдителната система, да се спазват изискванията на Наредба №2 от 22 март 2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи, изд. от МРРБ (обн. ДВ бр.34 от 19 април 2005г.), съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-29/30.03.2018г.

3. Съгласно изискванията на Наредба № 3/16.10.2000г на МОСВ, МЗ и МРРБ (ДВ, бр.88/27.10.2000г.) около водовземното съоръжение, което ще бъде ползвано за питейно-битови нужди, да се определят санитарно-охранителни зони, след получаване на разрешително за водовземане, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-132/24.01.2018г. и РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-29/30.03.2018г.

4. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности в санитарно-охранителни зони, съгласно изискванията на Наредба №3 от 16 октомври 2000г., съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-29/30.03.2018г.

5. Необходимо е да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба №3/2000г. за СОЗ, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-132/24.01.2018г.

6. Изграждането на водовземното съоръжение и предвиденото водовземане да се извърши след издаване на разрешително по реда на чл.44, ал.1, във връзка с чл.50, ал.7 от Закона за водите, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-132/24.01.2018г.

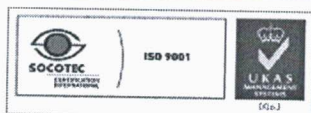
Съгласно чл.154 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, за издаване на разрешително е необходимо да се представи писмен отказ от ВиК оператор в обособената територия за присъединяване към водоснабдителните мрежи и съоръжения, съдържащ информация за причините за отказа за присъединяване (1. Невъзможност за осигуряване на необходимите водни обеми; 2. Техническа невъзможност за присъединяване поради липса на изградена водоснабдителна мрежа; 3. Срока за липсата на условия за присъединяване).

7. Съгласно чл.26 от Наредба 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води при изграждане на сондажни кладенци, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-132/24.01.2018г.;

- за експлоатационни и филтрови колони и засипки да бъдат използвани материали, които не съдържат приоритетни вещества;

- за експлоатация на водоизточника помпеното оборудване да бъде избрано с подходящ дебит и понижение, които да не създават надвишаване на разполагаемите ресурси на подземното водно тяло, увреждане на сухоземните екосистеми, изменение на посоката на потока;

8. По отношение на отпадъчните води е необходимо собственикът на имота да предприеме действия за присъединяване към канализационна мрежа в района с осигурено пречистване на отпадъчните води, след сключване на писмен договор с ВиК оператора,



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



експлоатиращ канализационната система на населеното място, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-132/24.01.2018г.

9. Съгласно чл.118а, от ЗВ, за опазване на подземните води от замърсяване се забранява пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземни води, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-132/24.01.2018г.

10. В съответствие с разпоредбите на чл.116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземни води, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-132/24.01.2018г.

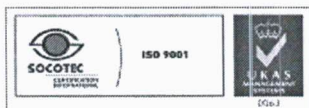
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд Бургас в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
инж. ТОНКА АТАНАСОВА



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

