



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-43-ЕО/ 25.03.2024г.

### За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-1013(2)/28.02.2024г., също и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-65-1/18.03.2024 г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1442/А1/19.03.2024г.

### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.2022 по ККР на гр. Бургас в кв. 23 по ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул. „Транспортна“, в разширението на строителните граници на гр. Бургас, в устройствена зона 13/СМФ по ОУП на гр. Бургас“

възложител: Община Бургас  
град Бургас, ул. „Александровска“ № 26

### Характеристика на плана:

Поради бързото си темпо на развитие и разширяване на територията, северно от ж.к. „Изгрев“, град Бургас в предвиденото разширение на населеното място на града, съгласно ОУП на град Бургас в устройствена зона 13/Смф, с Решение № 43-7/26.06.2018г. на Общински съвет – Бургас е одобрен ПУП-ПУР, с който е създадена устройствена основа за осигуряване на транспортен достъп до поземлените имоти в зоната. С цел изграждане на уличната мрежа в горесцитираната територия и извършване на цялостна улична артерия, започваща от кръстовището на ул. „Транспортна“ и ул. „Петко Задгорски“ в ж.к. „Изгрев“, минавайки прилежащо на търговски център „Странд Бургас“, представляваща обслужваща улица IV клас, е необходимо изготвянето на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.2022 по КК на гр. Бургас, при условията на чл.16 от ЗУТ, с което Община Бургас да придобие частта от имота, попадаща в улица.

С ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.2022 по КК на гр. Бургас, се предвижда да се обособят 4 броя нови УПИ: - УПИ XV-3911, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.2.3911; - УПИ - 3912, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.2.3912; - УПИ - XVII - 3913, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.2.3913 и УПИ – XVIII - 3914, отреден за ПИ с проектен



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



идентификатор 07079.2.3914, всички с функционално отреждане „за складово-производствени дейности, обществено обслужване и обитаване“, с предвидено ново свободно застрояване и следните градоустройствени показатели за застрояване: Височина – до 21м., Плътност – до 60%, Кинт – до 4,5, Озеленяване – мин.20% е паркиране в границите на УПИ.

ПИ с идентификатор 07079.2.2022 по КК на гр. Бургас, местност „За баните“ е с площ 16712 кв.м., представлява земеделска територия, категория 3, с начин на трайно ползване – нива.

На този етап на проектиране няма формирани конкретни инвестиционни предложения за имотите. След процедуране на ПУП-ПРЗ, в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.2.2022 по КК на гр. Бургас и разделянето му на четири нови самостоятелни УПИ, за всеки един по отделно ще бъде внесена в РИОСВ необходимата информация за провеждане на изискващата се процедура по реда на Глава Шеста от ЗООС с конкретни инвестиционни предложения.

Предложеният ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.2022 по КК на гр. Бургас, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на ЗУЧК. ПИ с идентификатор 07079.2.2022 по КККР на гр. Бургас не попада и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,57 км) е разположена защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (ДВ, бр.108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните:

## МОТИВИ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





1. При одобряването на плана и реализиране на свързаното с него инвестиционно предложение, предвид местоположението на имота, няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като парцелът се намира на значително отстояние от границите на зоната от мрежата Natura 2000.

2. Не се очаква пряко увреждане на популации и/или на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на най-близо разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Предвид местоположението на имота не се очаква безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително диви птици, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционните предложения, произтичащи от плана, да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. ПУП-ПРЗ не засяга пряко или косвено защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия ЗМ „Бургаско езеро“ и ПР „Атанасовско езеро“ се намират на разстояние повече от 1,5 км по права въздушна линия;

6. Терена, предмет на плана, попада в устройствена зона 13/Смф по ОУП на гр. Бургас и е земеделска земя с НТП „нива“, която не предполага наличие на консервационно значими видове и местообитания.

7. ПУП-ПРЗ не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на подземни водни обекти, заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-65-1/18.03.2024г. в представената документация се съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определени условия заложи с цитираното становище. РЗИ не дава становище за „производствени дейности“, тъй като не е включена информация, относно степента на значимост на въздействието върху риска за човешкото здраве.

9. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1442/А1/19.03.2024г. плана е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-65-1/18.03.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



2. Да се спазват условията, заложенi в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1442/A1/19.03.2024г. , копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. В частта за озеленяване на плана да не се използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

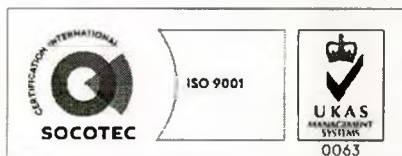
*Настоящото решение № БС-43-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.2022 по КККР на гр. Бургас в кв. 23 по ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул. „Транспортна“, в разширението на строителните граници на гр. Бургас, в устройствена зона 13/СМФ по ОУП на гр. Бургас“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.*

ПАВЕЛ МАРИНОВ  
Директор на РИОСВ- Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

