



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите -
Бургас

Решение № БС-42-ПрОС/ 24.08.2010г.

**за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.81/2010г, 3/2011г. и 94/2012г./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представена такса с вх. № ПД-1243(2)/26.06.2020г. и доп. информация с вх. № ПД-1243(4)811.08.2020г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам план: „ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 67800.53.42 по КК, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, община Созопол, с цел отреждане на имота „за сгради за отдых и курорт“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 67800.53.42 по КК, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, община Созопол

Възложител: „РУСЕВИ“ ООД
УЛ. СПЗ „ДЕНИТО“ ООД
ГР. БУРГАС

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изработването на ПУП – План за регулация и застрояване с цел отреждане на поземлен имот с идентификатор 67800.53.42 по КК, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, община Созопол „за сгради за отдых и курорт“. Захранването на имота с вода за питейно – битови и противопожарни нужди ще се осъществи посредством водопроводно отклонение ПЕВП от новопроектиран уличен водопровод. Новопроектираният водопровод ще е с водовземане от съществуващ питеен водопровод ПЕВП ø200. Формираните битово – фекални отпадъчни води от предвиденото застрояване ще се заустват в площадкова БФК. Същата ще се зауства в локално пречиствателно съоръжение, като това решение е временно до изграждане и въвеждане в експлоатация на улична канализация. Пречистените води ще се извозват до ПСОВ и не се предвижда използването им за поливане. Достъпът до имота ще се осигури посредством път от републиканската пътна мрежа, с който парцелът граничи от изток. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-434418-28.05.2020г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 1030кв.м, трайно

предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“. Имотът попада в устройствена зона ОК4(12), устройствена зона за курорт и допълващи дейности, съгласно ОУП на община Созопол.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-15-1/08.04.2020г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ 67800.53.42 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности ОК₄ (12), с възможна смяна на предназначението, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Н_{макс} = 10,00 метра, Кинт макс = 1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като 1/2 от нея е отредена за дървесна растителност.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на Министъра на ОСВ (обн, ДВ, бр. 49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.) При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че изработването на ПУП – ПРЗ е **допустимо** спрямо забранителния режим на 33, определен със заповедта за обявяване й.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**.

С писмо Изх. № ПД-1243(1)/24.06.2020г. Директорът на РИОСВ – Бургас е определил приложимата процедура по реда на Наредбата за ОС, изискал е необходимата такса по закон и представянето на допълнителна (уточняваща) информация относно инженерната инфраструктура.

Планът е **свързан с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имот** 67800.53.42 и съответно изработването на ПУП – ПРЗ попада в обхвата на чл.31, ал.1 на ЗБР и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. По одобрения и действащ ОУП на Община Созопол имотът попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности ОК₄ (12), с възможна смяна на предназначението, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт.

2. С реализиране на предложението, заложено в плана, не се очаква да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Предвид местоположението на имота и характера на плана, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани

местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

4. При реализирането на плана не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

6. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популации на видове птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона.

Реализацията на план „ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 67800.53.42 по КК, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, община Созопол, с цел отреждане на имота „за сгради за отдых и курорт“ **се съгласува само за конкретния план и в посочения капацитет.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

