



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 42 -ПрОС/ 08.11.2022г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, и представено уведомление с вх. № ПД-2781/14.09.2022 г., вх. № ПД-2781/19.10.2022 г. и документ за такса с вх. № ПД-2781/19.10.2022 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на сграда за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 67800.10.412 по КККР на гр. Созопол, община Созопол”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популациите и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие /ЗБР/ и обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.) и двете на министъра на околната среда и водите

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 67800.10.412 по КККР на гр. Созопол, община Созопол

Възложител:

Даниела Иванова-Тодорова

гр. София

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се изграждане на сграда за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 67800.10.412 по КККР на гр. Созопол, община Созопол със следните показатели за застрояване: максимална плътност на застрояване - 30 %, височина 10 м, минимално озеленяване - 50 %, като $\frac{1}{2}$ от нея ще е отредена за дървесна растителност, Кинт - 1,0. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от уличен водопровод ПВЕПØ250. Формираните битово - фекални отпадъчни води се предвижда да се заустват в локална пречиствателна станция. Съгласно представената документация предвижда се проектирането на площадков енергиен обект /БКТП/ при параметри: застроена площ 7 м², сервитут 22 м², както и изграждането на нови КЛ СрН.

Поземлен имот с идентификатор 67800.10.412 по КККР на гр. Созопол, община Созопол е с обща площ 2542 м², с трайно предназначение на територията „зеделска“, с начин на трайно ползване „друг вид нива“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



За поземлен имот с идентификатор 67800.6.744 по КК на гр. Созопол, община Созопол са наличните следните административни актове, постановени от Директора на РИОСВ-Бургас:

- Решение № БС-550-ПР/2008 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, с което е съгласувано ИП: „Изграждане на сграда за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 010412, местност „Ачмалъци“, землище гр. Созопол, община Созопол“, с възложител: Виолета Иванова.

- Писмо с Изх. № ГЮ-176/2017 г., с което възложителя е информиран, че към датата на издаване на същото, цитираното по-горе Решение не е загубило правно действие. В писмото възложителя е уведомен, че е направена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, при която е установено, че поземлен имот с идентификатор 010412, местност « Ачмалъци», землище гр. Созопол, община Созопол няма характеристика на пясъчни дюни.

Съгласно представената Скица на поземлен имот № 15-1115128-13.10.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Бургас, поземлен имот с идентификатор 67800.10.412 по КККР на гр. Созопол, община Созопол е с номер по предходен план 010412.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имот с идентификатор 67800.10.412 по КККР на гр. Созопол, община Созопол *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но *попада* в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР (Натура 2000) - с код BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/29.06.10 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС при която се констатира, че ИП:

- **е допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

Отново потвърждаваме, че след извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**.

Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание извършено определяне на начина на процедиране, съгласно чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС, за което с писмо с Изх. № ПД-2781/04.10.2022 г. на Директора на РИОСВ-Бургас, възложителя е уведомен, че предвид местоположението и характера на ИП, компетентния орган е преценил за необходимост провеждане на процедура по реда на глава втора от същата Наредба.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горещитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на ИП, е с обхват поземлен имот с идентификатор 67800.10.412 по КК на град Созопол, община Созопол с площ 2542 м² представлява 0,0007581 % от общата площ на защитената зона, без да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона.

2. Предвид факта, че експлоатацията на ИП не е свързвана с постоянно присъствие на множество хора и техника на терен, не се очаква реализацията на ИП да доведе до продължително и значително безпокойство, както и прогонващ ефект на екземпляри на видове, предмет на опазване в защитената зона. С оглед гореизложеното, не се очаква безпокойство, което води до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

3. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда. По време на строителство може да се наблюдава краткотрайно запрашване, което ще бъде с временен характер. Понастоящем на територията на бъдещият обект няма източници на шум - ще се реализира краткосрочен шум основно по време на строително - монтажните дейности и в минимална степен по време на експлоатацията. Предвижданията на ИП не са свързани с отделянето на шум в околната среда над допустимите норми, предвид което не се очаква отрицателно въздействие по отношение на безпокойство или прогонване на животински видове, предмет на опазване в Натура 2000 места, сблъсък и смърт на индивиди.

4. Експлоатацията на обекта не е свързана с генериране на химически емисии и др. вредни вещества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове птици и местообитанията им, предмет на опазване в зоната.

5. Предвид гореизложеното и факта, че територията, предмет на ИП е антропогенно повлияна, от намиращите се в близост сгради и второстепенна улица, няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за защитената зона, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;

- безпокойство или прогонване от местообитания на видове птици, увреждане, трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната;

- предвидената височина на сградата не предполага реализацията на ИП да представлява преграда за мигриращите видове птици, предмет на опазване в зоната. Нискоетажното строителство не засяга безопасността на въздушни коридори и места за пренощуване и безпрепятствено придвижване на видове птици, по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

- имотът, предмет на ИП, се намира извън горски територии, скални образувания, които представляват основни местообитания на видовете птици, предмет на опазване от защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка”.

6. С оглед описаното с реализацията на ИП не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
- намаля площта или качеството на местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ;
- намаля популацията на видове птици, чието присъствие в зоната е значително;
- причинява обезпокояване на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;
- причинява изместване на видове птици, чието присъствие в зоната е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в защитената зона;
- разпокъсват местообитания на видовете;
- установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ;
- нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятния статус в рамките на зоната;
- нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

7. В близост /в същото землище/ до настоящото ИП има и други процедирани ИП/ППП, основно жилищни/вилни сгради. Не се очаква възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, тъй като територията, предмет на ИП, е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР на ОУП на община Созопол, за които е издадено Становище по екологична оценка № 2-2/2014 г., с което е съгласувано Изменението на ОУП на община Созопол. Чрез описаната процедура по екологична оценка е извършена оценка за степента на въздействие на ОУП върху защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка”, като заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона. Предвид това не се очаква с реализацията на заявеното ИП да се достигне до кумулативен ефект, който да окаже негативен ефект върху зоната, заедно с други планове, програми, инвестиционни предложения.

Реализацията на ИП: „Изграждане на сграда за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 67800.10.412 по КKKP на гр. Созопол, община Созопол” се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитената зона и техния предмет на опазване, при реализацията на ИП да се спазват

Следните условия:

1. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за

изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

2. Достъпът до имота да става само по новопроектираната улична мрежа.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на програмата, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

