



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-42- ПР/..... 14.03.2023

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 3 и 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с Вх. № ПД-1532(4) от 29.09.2022 г. и допълнителна информация от 29.11.2022 г., 19.01.2023 г., 09.02.2023 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ - Бургас) с Изх. № 10-320-5/23.02.2023 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“, гр. Варна с изх. № 05-10-889/А1/12.10.2023 г.

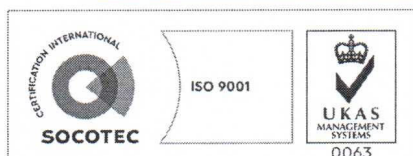
РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение** „Изграждане на жилищни сгради в имоти с идентификатори: 07079.1.1462 и 07079.1.1463 по КК на гр. Бургас, местност „Кюшето“, парк „Езеро“, община Бургас“, реализацията на което **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „СОЛИНВЕСТ“ ЕООД
УЛ. „ГЕНЕРАЛ СКОБЕЛЕВ“ №6
ГР. БУРГАС

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 7 сгради в имоти с идентификатори: 07079.1.1462 и 07079.1.1463 по КК на гр. Бургас, местност „Кюшето“, парк „Езеро“, община Бургас с 105 апартамента, 107 паркоместа, 11 паркоместа за инвалиди, 14 – за електромобили. Достъпът до имотите ще се осъществи от съществуващи общински пътища (ПИ 07079.1.1502, с НТП „за местен път“, граничещ с процедираните имоти). Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от новопроектиран уличен водопровод, който ще се захрани от съществуващ водопровод ЕТ ф300. За всеки имот се предвижда сградно водопроводно отклонение



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56
813 200, e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



(СВО), на което ще се монтира тротоарен спирателен кран, веднага след водовземаването от уличния водопровод. В района на имотите няма съществуваща канализация. Предвижда се изграждане на нова канализация за нуждите на обекта. Новопроектираната улична канализация ще се зауства към КПС. КПС е предвидена да се проектира в ПИ 07079.20.499, гр. Бургас с НТП „за съоръжение на канализация“. От КПС отпадъчните води ще се отвеждат към съществуващата Ф350. Външното ел. захранване в обектите в двата имота се предвижда да се осъществи от трафопост тип БКТП 100/0,4 кV, 1x800 кVA-ТП 1, който ще се изгради в отделен имот (ПИ 07079.1.1644). Предвижда се захранването на страна 20 кV на новия трафопост да се осъществи с кабел 20 кV, положен в изкоп от бъдещ трафопост 20/0,4 кV, ТП-2 в УПИ V-140, кв.3. Имот с идентификатор 07079.1.1462 е с площ 11 688 кв.м, имот с идентификатор 07079.1.1463 е с площ 2 467 кв.м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 буква „б“, и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно разпоредбитена чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000.

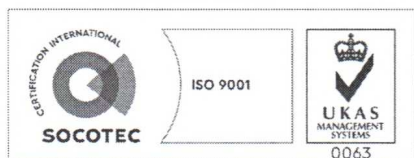
Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, но **граничат** със защитена местност „Бургаски солници“, обявена за буферна зона на поддържан резерват „Атанасовско езеро“ със Заповед № 930/08.10.1981г. на Комитета за опазване на природната среда (обн. ДВ бр.85/1981 г.) и прекатегоризирана в защитена местност със Заповед № РД-418/18.06.2007 г. на Министерството на околната среда (обн. ДВ бр.61/2007 г.). **Попадат** в границите на **защитена зона**, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008 г. (обн., ДВ, бр.108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56
813 200, e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е с голям обхват, предвижда се изграждане на комплекс от 7 жилищни сгради (апартаментен тип) на площ от 14,155 дка и 107 паркоместа.

2. Теренът на инвестиционното предложение се намира в близост до морския бряг и граничи пряко със защитена местност „Бургаски солници“. Изграждането и експлоатацията на обекта е свързано със засилване на антропогенното присъствие в района, интензивно шумово и светлинно натоварване, което е предпоставка за предизвикване на безпокойство и стрес върху видовете, обитаващи защитената територия и прилежащите райони.

3. Инвестиционното предложение, намиращо се в непосредствена близост до защитената територия и крайбрежната зона има вероятност да засегне и окаже негативно влияние върху хранителните и размножителни местообитания и миграции на консервационно значими видове птици и други животински видове, предмет на опазване в нея.

4. Урбанизирането на територията и изграждането на сгради и съоръжения при строителството и експлоатацията на обекта, може да доведе до промяна във хидрологичните, хидродинамичните и хидробиологичните условия в езерото, което предполага необратими отрицателни въздействия върху биоразнообразието и функционирането на езерната екосистема.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Теренът на инвестиционното предложение се намира в близост до морския бряг и граничи пряко със защитена местност „Бургаски солници“.

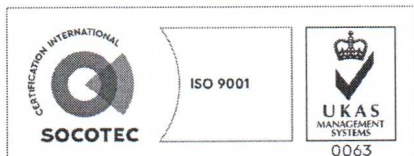
2. Инвестиционното предложение засяга охранителна зона „А“ на Атанасовско езеро, което е обявено за находище на лечебна кал (лагунно-лиманно находище).

3. ИП граничи с отводнителен канал, разположен в ПИ с идентификатор: 07079.622.152 по КК на град Бургас, от което произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

4. Територията предмет на ИП попада в обхвата на пояс II на СОЗ около минерален водоизточник „Б-20, Б-88“ и мин. находище „Съдиево“, учредена със Заповед №РД-877/25.08.2004г. на Министъра на околната среда и водите.

5. Територията попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона - „Водосбор на черноморската брегова линия“ и уязвима зона – „Южна Зона“, съгласно чл.119а, ал.1, т.3 от Закона за водите.

6. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56
813 200, e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



Черноморското крайбрежие е установено, че имотите **нямат характеристика на пясъчни дюни.**

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотите, предмет на инвестиционното предложение, се намират в защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Защитената зона е обявена с цел опазване и поддържане на местообитанията на 146 вида птици, в т.ч. редовно срещащи се и мигриращи видове. В тази връзка засиленото човешко присъствие, шумовото и светлинно натоварване при строителството и експлоатацията на обекта има вероятност съществено да повлияят формираната езерна екосистема.

2. Възобновяването на стари и появата на нови, изкуствени структури биха пре моделирали терена. Очаква се негативно въздействие върху специфичните ландшафтни характеристики на езерото.

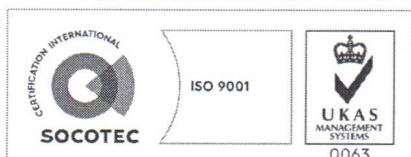
3. Реализацията на инвестиционното предложение има вероятност да засегне пряко или косвено хранителни и размножителни местообитания на консервационно значими видове, обитаващи тръстиковия масив – видра (*Lutra lutra*); малък воден бик (*Ichobrychus minutus*), сива чапла (*Ardea cinerea*), малък корморан (*Microcarbo pygmeus*), лиска (*Fulica atra*), земеродно рибарче (*Alcedo atthis*), обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), зелена крастава жаба (*Bufo viridis*) и др.

4. Инвестиционното предложение попада в екотона на приоритетно за опазване в ЕС местообитание 1150 *Крайбрежни лагуни, за което Атанасовско езеро е важна и представителна територия за опазване в България. Строителството в тази чувствителна за местообитанието територия би било пряка фрагментация на екотона, което ще постави местообитанието в неблагоприятно природозащитно състояние по този параметър. Състоянието на местообитание 1310 *Salicornia* и други едногодишни видове, колонизиращи пясъчни и тинести терени е функция от състоянието на основното местообитание 1150 *.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-866(A1)/12.10.2022 г., по отношение на плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), инвестиционното предложение, което ще се реализира е допустимо спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки и ПУРН.

2. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с техен изх. № 10-320-5/23.02.2023 г., на основание чл.7, ал.2, т.2, буква „в“ НУРИОВОС, във връзка с издадено Становище по екологична оценка №БС-12-07/27.08.2009 г. относно ПУП-ПРЗ за имоти 1, 2, 3, 4, 5 и 6 по плана на зона „Изток“, гр. Бургас с отреждане за курортни дейности и във връзка с Решение на Общински съвет Бургас №42-17/28.10.2014 г. за одобряване на ПУП-ПРЗ за същите имоти, в предвид писмо с изх. № УС-00-3/31.01.2023 г. на Министерство на здравеопазването, РЗИ-Бургас уведомява, че ИП може да се реализира при изпълнение на заложените условия в становището.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56
813 200, e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС възложителят и компетентния орган са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с №32-01-1228(1)/19.10.2022 г. Кметът на Община Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

VI. По отношение изискванията на Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС

За провеждане на процедурата по ОВОС е необходимо да се предприемат следните действия:

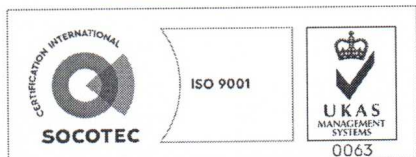
- В съответствие с разпоредбите на чл. 95, ал. 2 от ЗООС и чл. 10, ал. 1 от НУРИОВОС е необходимо да се изработи задание за обхвата на ДОВОС, което да съдържа информацията, посочена в чл. 10, ал. 3 от същата Наредба.

- При изготвяне на заданието Ваше задължение, съгласно изискванията чл. 9, ал. 1 на НУРИОВОС, е да организирате провеждането на консултации, в т.ч. със специализираните компетентни органи на Министерство на здравеопазването или местните му структури, Басейнова дирекция „Черноморски район“, засегнатата общественост, както и с РИОСВ-Бургас, след което да се изготви справка за извършените консултации, с мотивите за приетите и неприети бележки и препоръки - чл. 9, ал.5 от НУРИОВОС.

- Информацията получена при консултациите се използва при изработване на заданието. На основание чл.10, ал.5 от НУРИОВОС, възложителят задължително провежда консултация по изработеното задание с компетентния орган по околна среда.

В доклада по ОВОС е необходимо:

1. Да се анализира и оцени въздействието на инвестиционното предложение върху всички екологично чувствителни видове и техните местообитания, срещащи се на територията на ЗМ „Бургаски солници“ и прилежащите терени (вкл. територията, предмет на инвестиционното предложение).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56
813 200, e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



2. За евентуално пряко или косвено въздействие и определяне на вероятност от промяна на водния режим на защитената територия е необходимо да се представят данни за точната хидродинамична характеристика на района и изводи дали предвидените дейности влияят, и ако влияят в какъв аспект, на водния режим на „Атанасовско езеро”.

3. Да се оцени съществуващата на терена растителност, като се направят изводи засягат ли се находища на защитени, застрашени или други консервационно значими видове, както и за характера и степента на въздействие.

4. Да се предложат смекчаващи мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в ЗМ „Бургаски солници“ и прилежащите терени.

VII. На основание гореизложеното и съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредбата за ОС, към доклада за ОВОС, като отделно приложение, трябва да се представи оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху най-близо разположената защитена зона с код BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, като същият ще бъде неразделна част от Доклада по ОВОС.

Докладът за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) върху защитените зони, следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите по чл. 22 от нея и да се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционното предложение, които в комбинация с това инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаната защитена зона.

2. Да се оцени увеличаването на антропогенното въздействие върху защитена зона от изграждането и експлоатацията на обекта. Необходимо е прогнозната оценка на очакваните въздействия върху птиците да се извърши преди строителството, и да се изведе на база проведено орнитонаблюдение в района на площадката (местоположение на имотите) при продължителност най-малко една година (два полеви сезона – пролетен и есенен).

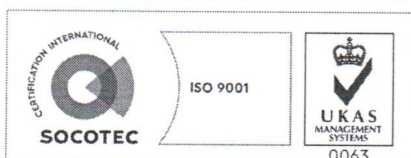
3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

4. Да се оцени ще има ли фрагментация на местообитание или популация на видовете и каква ще е продължителността ѝ.

5. Предвид сроковете за реализация на ИП, ще има ли безпокойство на видовете, предмет на опазване в зоната и какво е то.

6. Необходимо е да се изготви анализ за кумулативния ефект от реализацията, както на този обект, така и на други (еднакви/различни по вид) инвестиционни предложения в имоти в същата и в съседни местности.

7. Крайните изводи/заклучения относно степента на въздействие върху защитената зона и предмета на опазване в нея да произтичат от направените в ДОСВ изводи при разглеждането и оценката на конкретните въздействия на инвестиционното предложение върху отделен вид, негово местообитание или природно местообитание, включително и оценката на кумулативното въздействие.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56
813 200, e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



8. Да се изследва вероятното пряко или косвено въздействие върху предмета на опазване в защитена зона „Атанасовско езеро”.

Оценката за съвместимостта на ИП с предмета и целите на опазване на по-горе описаните защитени зони следва да се извърши **от екип експерти** с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС, като е **препоръчително в екипа да се включи експерт с тясна насоченост „орнитолог”**.

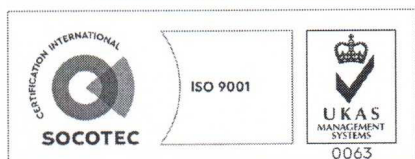
Към Доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл.9 от Наредбата за ОС, във връзка с чл.31, ал.22 на ЗБР.

Налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони може да намерите на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите – Информационна система за Натура 2000 в България.

Решение № БС-32-ПР/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищни сгради в имоти с идентификатори: 07079.1.1462 и 07079.1.1463 по КК на гр. Бургас, местност „Кюшето“, парк „Езеро“, община Бургас“ се отнася само за конкретното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от АПК чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56
813 200, e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

