



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-42-ЕО/ 19.03.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-3446(6)/18.12.2023г. и доп. инф. от 19.01.2024г. и от 01.02.2024г., също и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-435-3/22.02.2024 г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1371/А1/29.12.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ОУП на община Карнобат и изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 77089.310.317 по КККР на с. Хаджиите, община Карнобат”

възложител: „Вен Парк Хаджиите“ ЕООД

Характеристика на плана:

Съгласно представената информация се предвижда изменение на Общ устройствен план на Община Карнобат и изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 77089.310.317 по КККР на с. Хаджиите, община Карнобат, с цел определяне на устройствена зона за имота с параметри на застрояване – предимно производствена (Пп) и определяне на конкретно предназначение за имота „За енергопроизводство“.

С Решение № 438.1. от Протокол № 34/26.01.2023 г. за проведено заседание на Общински съвет-Карнобат, се разрешава едновременно изработване на проект за „Изменение на Общия устройствен план на Община Карнобат и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 77089.310.317, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хаджиите, Община Карнобат, с цел промяна на устройствената зона от „зеделска“ в Пп „предимно производствена“ и промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 77089.310.317 по КК от „друг вид земеделска земя“ в „за енергопроизводство“.

Настоящото предложение е изготвено във връзка с бъдеща инвестиционна инициатива на възложителя, за изграждане на фотоволтаичен парк за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници в разглеждания имот. Фотоволтаичната електрическа централа ще се състои от фотоволтаична, инверторна и мрежова част, връзките между които се осъществяват



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



посредством електрически и информационни кабели. Фотоволтаичната част на централата ще се състои от общо 42857 броя фотоволтаични модули (панели) Jetion Solar JTSLk(B) 700 W, с идентични параметри и характеристики с мощност 700Wp и обща инсталирана мощност до 29999 kWp.

Съгласно становище с изх. № ЦУ ЕСО-5877-1/30.06.2022 г. от ЕСО, преносната електрическа мрежа позволява обектът да бъде присъединен в резервно поле на подстанция „Карнобат“ 110 kV, която ще се изгради от ЕСО ЕАД. Необходимо е изграждане на нов електропровод 110 kV от нова повишаваща подстанция 110/СрН на обекта до подстанция „Карнобат“. Новата подстанция ще се изгради в имота от възложителя и ще бъде негова собственост. Новият електропровод ще се изгради с мълниезащитно въже тип OPGW от ЕСО ЕАД. Предвид това бъдещия въздушен електропровод е предмет на следващи разработки, които не са ангажимент на настоящият възложител на плана. Конкретното трасе ще бъде разгледано на следващ етап.

За обекта се предвиждат повишаващи БКТП-та 0.6 kV/ 20 kV с мощност по 2500kVA всеки и обща инсталирана мощност 30 000 kVA. Трафопостовите ще бъдат изградени в застроителните граници на имота и равномерно разпределени съгласно производствените мощности. При реализацията на ФЕЦ ще се изградят обслужващи пътища в имота.

Предложеното изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на община Карнобат и изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 77089.310.317 по КККР на с. Хаджиите, община Карнобат, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от НУРИЕОПП, подлежат на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

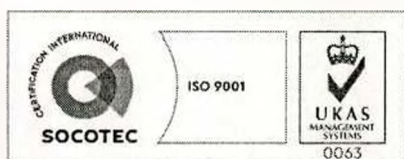
Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

Територията, предвидена за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в обхвата на защитени зони по чл.1, ал.2 от Наредбата за ОС, но попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от същата Наредба и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основания чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху най-близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000196 „Река Мочурица“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед №РД-711/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) на министъра на околната среда и водите е, че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните следните:

МОТИВИ:

1. Предвид значителното отстояние на имота от границите на най-близко разположената защитена зона, както и предвижданията на плана, които са с локално въздействие, не се очаква загуба на площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанията в горечитираната защитена зона, в Континенталния биогеографски регион или в мрежата като цяло..



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



2. Територията, предмет на Изменение на ОУП на община Карнобат и изработване на ПУП-ПРЗ, попада извън границите на Натура 2000 места. Отстои на около 9,13 км от ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000196 „Река Мочурица“. Предвид отдалечеността от границите на Натура 2000 места не се очакват преки или косвени щети върху размера, характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите в защитената зона.

3. Изменение на Общия устройствен план на Община Карнобат и ПУП-ПРЗ сами по себе си не генерират въздействия върху околната среда, същите устройват територията документално и създава предпоставка за реализиране на конкретни инвестиционни предложения в имота, предмет на плана, а именно: ФЕЦ. Устройването на територията за такъв тип инвестиционни предложения не предполага генерирането на значителни емисии в околната среда и значителни количества отпадъци по време на реализацията им. При експлоатацията им се очаква генериране на незначителни количества отпадъци при ремонтни дейности.

4. Характера на предвидените с плана инвестиционни предложения, не предполагат въздействия: като намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.

5. Отчитайки местоположението /извън Натура 2000 места/ и описаните характеристики на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположените ЗЗ по отношение на въздействие на предвидените с плана дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. Няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в ЗЗ.

6. Имотът е извън защитена зона и защитена територия, представлява земеделска земя с НТП „друг вид земеделска земя“, поради което не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими видове и местообитания;

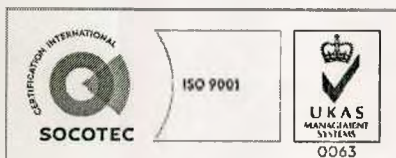
7. Теренът е на голямо разстояние от защитена територия. Най-близко разположената – ЗМ „Корията - гора от летен дъб“ е на разстояние повече от 13 км от имота на плана.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-435-3/22.02.2023г. в представената документация се съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определени условия заложили с цитираното становище.

9. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1371/A1/29.12.2024г. плана е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложили в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-435-3/22.02.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



2. Да се спазват условията, заложенi в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1371/А1/29.12.2023г. , копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от изменението на Общ устройствен план на Община Карнобат и ПУП-ПРЗ, попадащи под разпоредбите на чл.31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОС или писмо постановено при условията на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/писмо.

Настоящото решение № БС-42-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на ОУП на община Карнобат и изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 77089.310.317 по КККР на с. Хаджиите, община Карнобат” не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовы нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бу



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

