



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-42-ЕО/ 01.10.2021 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) представена писмена документация, съгласно чл. 8а от (НУРИЕОПП) с вх. № ПД-1951(2)10.09.2021 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-147-1/27.09.2021 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Частично изменение на ОУП на гр. Бургас в обхват на част от Устройствена зона 13/Смф в предвиденото разширение на строителните граници на гр. Бургас включваща имоти с идентификатори:07079.2.1992, 07079.2.1993, 07079.2.2670, 07079.2.2669, 07079.2.1994, 07079.2.1996, 07079.2.1998, 07079.2.1999, 07079.2.2000, 07079.2.2002, 07079.2.2003, 07079.2.3463, 07079.2.3462, 07079.2.3461, 07079.2.2004, 07079.2.2005, 07079.2.2826, 07079.2.2008, 07079.2.2009, 07079.2.2010, 07079.2.2011, 07079.2.2012, 07079.2.2759, 07079.2.2015, 07079.2.2016, 07079.2.2032, 07079.2.3195, 07079.2.2033, 07079.2.2034, 07079.2.2035, 07079.2.2355, 07079.2.2534, 07079.2.2535, 07079.2.3468, 07079.2.2435, 07079.2.2431, 07079.2.2436, 07079.2.2437, 07079.2.2456, 07079.2.3464, 07079.2.3467, 07079.2.3469, 07079.2.3461, 07079.2.3462, 07079.2.3463, 07079.2.3464, 07079.2.3470, 07079.2.3471, 07079.2.2018, 07079.2.2040, 07079.2.2463, 07079.2.2464, 07079.2.2042, 07079.2.2043, 07079.2.2541, 07079.2.2542, 07079.2.2467, 07079.2.2468, 07079.2.2469, 07079.2.2046, 07079.2.2047, 07079.2.2048, 07079.2.2405, 07079.2.2406, 07079.2.2397, 07079.2.2399, 07079.2.2362, 07079.2.2363, 07079.2.2364, 07079.2.2400, 07079.2.2401, 07079.2.2402, 07079.2.2403, 07079.2.2405, 07079.2.2407, 07079.2.2129, 07079.2.2145, 07079.2.2560, 07079.2.2148, 07079.2.2147, 07079.2.2150, 07079.2.2151, 07079.2.2152, 07079.2.2660 и 07079.2.2661 по КК на гр. Бургас, община Бургас с възложител: Община Бургас

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА БУРГАС

Характеристика на плана:

Плансј е свързан с частично изменение на ОУП на гр. Бургас в обхват на част от Устройствена зона 13/Смф в предвиденото разширение на строителните граници на гр. Бургас, включваща имоти с идентификатори:07079.2.1992, 07079.2.1993, 07079.2.2670, 07079.2.2669, 07079.2.1994, 07079.2.1996, 07079.2.1998, 07079.2.1999, 07079.2.2000, 07079.2.2002,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



07079.2.2003, 07079.2.3463, 07079.2.3462, 07079.2.3461, 07079.2.2004, 07079.2.2005,
07079.2.2826, 07079.2.2008, 07079.2.2009, 07079.2.2010, 07079.2.2011, 07079.2.2012,
07079.2.2759, 07079.2.2015, 07079.2.2016, 07079.2.2032, 07079.2.3195, 07079.2.2033,
07079.2.2034, 07079.2.2035, 07079.2.2355, 07079.2.2534, 07079.2.2535, 07079.2.3468,
07079.2.2435, 07079.2.2431, 07079.2.2436, 07079.2.2437, 07079.2.2456, 07079.2.3464,
07079.2.3467, 07079.2.3469, 07079.2.3461, 07079.2.3462, 07079.2.3463, 07079.2.3464,
07079.2.3470, 07079.2.3471, 07079.2.2018, 07079.2.2040, 07079.2.2463, 07079.2.2464,
07079.2.2042, 07079.2.2043, 07079.2.2541, 07079.2.2542, 07079.2.2467, 07079.2.2468,
07079.2.2469, 07079.2.2046, 07079.2.2047, 07079.2.2048, 07079.2.2405, 07079.2.2406,
07079.2.2397, 07079.2.2399, 07079.2.2362, 07079.2.2363, 07079.2.2364, 07079.2.2400,
07079.2.2401, 07079.2.2402, 07079.2.2403, 07079.2.2405, 07079.2.2407, 07079.2.2129,
07079.2.2145, 07079.2.2560, 07079.2.2148, 07079.2.2147, 07079.2.2150, 07079.2.2151,
07079.2.2152, 07079.2.2660 и 07079.2.2661 по КК на гр. Бургас, община Бургас, които са част от
устройствена зона 13/Смф да бъде обособена нова устройствена подзона 13/СмфЗ - територия с
многофункционално предназначение за обществено обслужване, търговия безвредни
производства, жилища, спорт и атракции и други допълващи функции, без да се допускат
обекти за дейности с вредни отделения и влияния, с допустими показатели за застрояване,
както следва: Пзастр.-до 60%; Кинт-до 3.0; Позел.- min 30% и Н-над 15 м.

Променят се част от действащите показатели за застрояване:

- редуцира се Кинт от 4,0 на 3,0;
- увеличава се минимално озеленената площ от 20% на 30%, като се поставя и допълнително изискване 50% от озеленената площ да бъде с едроразмерна растителност.

В предлаганата нова устройствена подзона се допуска и изграждане на жилищни сгради.

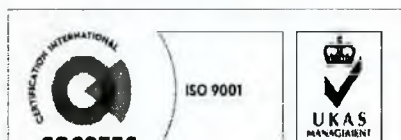
Частта от устройствена зона 13/Смф, която е предмет на частичното ИОУП на гр. Бургас е заключена между път I-6 (път Бургас-София), бул. „Транспортна“, общински обслужващ второстепенен път, явяващ се отклонение от бул. „Транспортна“ до район „5^{ти} километър“ и северните имотни граници на ПИ 07079.2.1992, 07079.2.2032 и 07079.2.2405. Площта на предлаганата за обособяване нова устройствена подзона - 13/СмфЗ се намалява с 456 000 кв.м (от 1824 000 кв.м на 1 368 000 кв.м).

Съгласно ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011 на Общински съвет-Бургас, територията попада в предвиденото разширение на населеното място, в устройствена зона 13/Смф – многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, в която се допуска изграждане на обекти за търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракция и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния, с допустими показатели за застрояване, както следва: Пзастр.- до 60%; Кинт-до 4.0; Позел.- min 20%; етажност- до 7 ет.; Н-до 21 м.

Разглежданата част (84 бр. имоти, северно от ул. Транспортна) от УЗ 13/Смф в предвиденото разширение на строителните граници на гр. Бургас, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000270 “Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и двете на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ–Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

Изработването на ИОУП в разглеждания обхват, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, подлежи на



преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие която се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която изменението на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“.

МОТИВИ:

1. Разглежданата площ не попада в защитени зони от мрежата Natura 2000, като е отделена чрез частично урбанизирани площи и главен път от най-близко разположената защитена зона „Атанасовско езеро“. Предвид това не се очакват преки негативни въздействия върху структурата и функциите на защитената зона.

2. Отчитайки естеството на изменение на плана – *оформяне на подзона 13/Смф3 с намалени показатели за застрояване при увеличаване на процента за озеленяване*, не се очаква увреждане на природни местообитания в границите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Не се очаква увреждане на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на защитената зона и включени в предмета ѝ на опазване.

4. Не се отнемат гнездови местообитания на диви птици, както и не се засяга безопасността на въздушните коридори за безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.

5. Не се очаква одобряването на изменението на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания, опазвани в защитените зони, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Издадено е становище от РЗИ-Бургас с изх. № 10-147-1/27.09.2021 г., по отношение на степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве в следствие реализирането на плана.

7. Прилагането на Частично изменение на ОУП не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За инвестиционни предложения, попадащи в обхвата на Приложения №1 и 2 към ЗООС, както и за планове и програми, произтичащи от прилагане на плана на следващо ниво на подробност да се проведат изискващите се процедури по ОВОС и ЕО. За тези инвестиционни предложения, планове и програми или за други, както и за проекти, попадащи само под разпоредбите на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (респективно Наредбата за ОС)



да се проведат изискващите се процедури по оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони. Одобряването на дейностите следва да се извършва само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията и мерките, разписани в решението/становището.

2. Да се спазват заложените условия на Директора на РЗИ-Бургас, съгласно становище с изх. № 10-147-1/27.09.2020 г.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител следва да уведоми РИОСВ-Бургас.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от дата на влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

РОЗА КИРЕВА-ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС

