



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС -41 - ПР / 14.03. 2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и по Приложение №1 и 2 към чл.10 от Наредбата за ОС с вх. №ПД-2883(5)/31.10.2022 г., допълнителна информация от 14.12.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 10-365-1/17.11.2022 г., Басейнова дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/ с изх. № 05-10-934(А3)/23.12.2022 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на шест вилни сгради в имот с идентификатор 48619.13.595 по КК на гр. Царево, местност „Дядо Ильова Бахча“, община Царево, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„Р.Ф.ИНВЕСТ“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на шест вилни сгради с капацитет за 4 човека на сграда, за ползване само през летния сезон, паркинг и тревна fuga за 20 бр. автомобили, 2 бр. плувни басейна и богато парково озеленяване в 48619.13.595 по КК на гр. Царево, местност „Дядо Ильова Бахча“, община Царево.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56
813 200, e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



Водоснабдяването ще се осъществява чрез връзка от новопроктиран водопровод, свързан с деривация „Ясна поляна“. Формираните битово-фекални води от сградите, чрез площадкова канализация, ще се заустват в новопроектирана водоплътна изгребна шахта, като след напълване ще се изчерпва с фекална машина и извозва за пречистване до най-близо разположената действаща ПСОВ. По отношение на предвидените за изграждане басейни, Възложителят посочва, че при дейността на обекта, не се очаква генерирането на отпадъчни води от промивката на филтрите на 2 бр. басейни, поради избора на технология за обслужването им, а именно: Филтрите на двата басейна ще са модулни и сменяеми, т.е. не се налага тяхната промивка на площадките им (т.е. няма да се формират отпадъчни води от промивката на филтрите и тяхното измиване). Същите се предвижда, да бъдат заменени от доставчика им (стар за нов), т.е. за всеки плувен сезон ще се използват чисто нови филтри. Водата необходима за напълването и допълването на басейните, ще се доставя с водоноски, като за целта ще бъде сключен договор от страна на Възложителя, за тази услуга с лицензирано дружество или фирма. Използването на съоръженията, ще е само през летния сезон.

Електроснабдяването ще се осъществи от съществуваща инфраструктурна мрежа в района. Транспортният и пешеходен достъп до имота ще се осъществи посредством съществуваща улица, с която имотът граничи непосредствено.

За процедурият имот са издадени:

- Решение №БС-186-ПР/2005 г. на Директора на РИОСВ – Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, с което е постановено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на шест броя вилни сгради в имот с идентификатор 013583, местност „Дядо Ильова бахча“, гр. Царево, община Царево“ с възложители: Емил Соколов и Калинка Соколова. Съгласно чл.93, ал.8 от ЗООС, е изтекъл 5 годишния срок на правно действие на Решение №БС-186-ПР/2005 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

- Заповед № РД-01-888/02.09.2009 г., на кмета на община Царево, с което е одобрява:

- ✓ ПУП-ПРЗ за имот №013583, местност „Дядо Ильова бахча“, землище гр. Царево, община Царево, състоящо се в урегулиране на поземления имот в УПИ -13583 „за вилни сгради“, с граници по червени и сини линии по графичната част на плана, както и ситуиране на строителни петна, с градоустройствени показатели на застрояване: плътност на застрояване – 40%, Кинт – 0,80;
- ✓ Пешеходна алея с ширина 5м, ситуирана в северната част на ПИ 13578, 13584 и 13585;
- ✓ Графична част на проекта за неразделна част от настоящата заповед.

С удостоверение с рег.№ УТ-26-104/05.09.2022 г. издадено от Община Царево, поземлен имот с идентификатор 48619.13.595 по КК на гр. Царево, община Царево, се констатира че горепосочения имот е идентичен на УПИ VIII-0135583, в местност „Дядо Ильова бахча“, гр. Царево, за който има влязъл в сила ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № РД-01-888/02.09.2005 г. на кмета на община Царево.

Решението за промяна на предназначението на имота по смисъла на чл.24, ал.5 от ЗОЗЗ е загубило правното си действие, съгласно чл.64а от ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР на ЗИД



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



на ЗОЗЗ и §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ. Според предвижданията на ТУП на община Царево, одобрен с Решение №216/15.07.1998 г на Общински съвет – гр. Царево и допълнен с Решение №61/01.03.2004 г. на Общински съвет – гр. Царево, имота попада в зона с предвиждане „за рекреационна устройствена зона/вилна зона“. Поземлен имот с идентификатор 48619.13.595 по КК на м. Дядо Ильова Бахча“ на гр. Царево, Община Царево попада в охранителна зона „А“, съгласно ЗУЧК. За поземлен имот с идентификатор 48619.13.595 е допустимо реализирането на ИП за изграждане на вилни сгради в съответствие с одобрен проект за ПУП-ПРЗ за имота.

По реда на чл. 7, ал.2, т.4 от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с Басейнова Дирекция „Черноморски район“. Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-934 (А3)/23.12.2022 г., по отношение на плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), инвестиционното предложение, което ще се реализира е допустимо спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки и ПУРН.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС - т. 10 *инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги и т.12 туризъм и отдих, буква „в“ ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение №1)* и съгласно чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горепосочената защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с реализация на шест вилни сгради с капацитет за 4 човека на сграда, за ползване само през летния сезон, паркинг и тревна fuga за 20 бр. автомобили, 2 бр. плувни басейна и богато парково озеленяване, в 48619.13.595 по КК на гр. Царево, местност „Дядо Ильова Бахча“, община Царево.

2. Не се предвиждат дейности, които могат да доведат до нарушаване на екологичното равновесие в района.

3. Дейностите, свързани с реализацията и експлоатацията на предложението, не предполагат отделяне на емисии на вредни вещества в околната среда, тъй като на площадката няма процеси, източници на замърсители на въздуха.

3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага вероятност от възникване на големи аварии и/или бедствия.

4. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с техен изх. № 10-365-1/17.11.2022 г., представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в становището.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в имот с идентификатор 48619.13.595 по КК на гр. Царево, м. „дядо Ильова бахча“ община Царево с площ 5698 кв.м.

2. С инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни.

3. Имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Теренът е отдалечен от най-близката защитена територия – ПП „Странджа“ на повече от 5 км.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



4. Достъпът до имота ще се осъществи от съществуващ път, граничещ непосредствено с имота.

5. Имотът, предмет на ИП попада в зони в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119 а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите.

6. Имотът не попада в зони за защита на водите по чл. 119 а, ал. 1, т. 2, 4 и 5 от Закона за водите.

7. Територията, предмет на ИП не попада в обхвата на пояси на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

8. ПИ не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения ПУРН 2016-2021г, не попадат и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021г на Министъра на околната среда и водите.

9. ПИ не граничи с воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

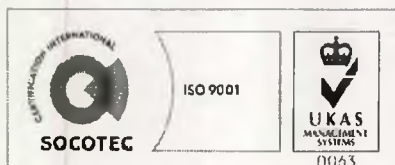
1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописаните имоти.

2. Съгласно представената информация при извършване на строителните дейности не се очаква нивото на шум в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Експлоатацията на обекта не е свързана с отделяне на шум в околната среда.

3. При експлоатацията на обекта съгласно нормативните изисквания, не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

4. Предвижда се обектите да се изградят на терен извън границите на защитени зони и с НТП „за вилна сграда“, в който не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

5. Предвид местоположението на имота, при реализацията му не се очаква необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



6. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до унищожаване, увреждане, фрагментиране или влошаване качеството на местообитания (размножителни, хранителни и др.) на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

7. С реализиране на предложението в описания имот, считам че няма вероятност от фрагментация или прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

8. Не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове диви птици.

9. Не се очаква, с реализацията на инвестиционното предложение, да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания и местообитанията на видовете, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

10. Предвид заявените за изграждане шест, двуетажни вилни сгради с капацитет за по 4 човека всяка, без персонал, за ползване само през летния сезон, както и че двата басейна ще са със сменяеми, модулни филтри, т.е. не се налага тяхната промивка на площадките им, не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

11. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС възложителят и компетентния орган са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Царево, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Царево, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с №32-01-42/18.01.2023 г. Кметът на Община Царево уведомява РИОСВ Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



страницата на Община Царево за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-365-1/17.11.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-934(А3)/23.12.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургас своевременно.

На основание чл.93, ал.8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

