



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-41-ПР/.....13.04.2018.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с вх. № ПД - 3160 от 13.02.2018 г., и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ - Бургас) с изх. № 25-01-25/26.02.2018 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на складове и офиси за промишлени стоки за ПИ с идентификатор № 07079.4.882, в местност „Хаджи тарла“, землище гр. Бургас, общ. Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве.

Възложител: „ПАМ“ ЕООД

гр. Бургас, ж.к. „Лазур“ Бл.24, Вх.13

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове и офиси за промишлени стоки за ПИ с идентификатор № 07079.4.882, в местност „Хаджи тарла“, землище гр. Бургас, общ. Бургас. С цел осъществяване на инвестиционните намерения за построяване на сграда с офиси и складове за промишлени стоки, е необходимо да се промени статута на земеделската земя, за да се урегулира. Това налага и изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване.

Общият максимален брой на работещите в сградата ще бъде около 15 човека. Предвидени са 20 места за паркиране за служители и посетители. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, а ще се ползва съществуващата, тъй като имотът се намира на два асфалтови пътя: пътят Бургас – Лозово и пътя към входа на „Топлофикация“.

Водоснабдяването се предвижда да се осъществи посредством водопроводно отклонение от съществуващ водопровод $\Phi 300\text{ET}$, който минава в близост до южната граница на кв. „Лозово“ и е захранен от ВиК мрежата на кв. „Лозово“. Необходимото количество вода за питейно-битови нужди е 5.8 куб.м/ден.

За отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води е предвидено изграждане на площадкова канализация, която ще зауства в локално пречиствателно съоръжение за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



отпадъчни води. Пречистените води ще се събират в безооточен резервоар и ще се извозват в ПСОВ.

На този етап може да бъде определено, че предвидените от Вас дейности, попадат в **обхвата на т. 10, „б“** от Приложение 2, към чл. 93, ал.1, т.1 и т.2 на ЗООС и съгласно чл.81, ал.1, т.2 инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000237 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/2008 г. (ДВ, бр.102/2008г.) на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, предложението е свързано с промяна предназначението на земеделска земя и изграждане на сграда със складове за промишлени стоки и офиси в ПИ с идентификатор № 07079.4.882, в местност „Хаджи тарла“, землище гр. Бургас, общ. Бургас.
2. По време на извършване на строителните работи, не се очаква използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.
3. Предвижда се водоснабдяването на имота да се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод.
4. Отпадните води от обекта ще се отвеждат чрез площадкова канализация в локално пречиствателно съоръжение за отпадни води. Пречистените води се събират в безооточен резервоар и ще се извозват в ПСОВ. Няма да се използва за поливане.
5. Площта на имота е 2 995 кв.м. и като обхват е напълно достатъчна за реализация на планираните дейности по време на строителството, като са предвидени места за

обособяване на площадка за отделения хумус и площадка за строителните материали.

6. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор № 07079.4.882, в местност „Хаджи тарла“, землище гр. Бургас, общ. Бургас, с площ 2 995 кв.м. и начин на трайно ползване – „друг вид нива“.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът е с начин на трайно ползване „друг вид нива“, т.е. не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до фрагментация, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, тъй като имотът е извън границите ѝ.

3. Предвид местоположението на имота няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природни местообитания и популации на видове, включително птици, предмета на опазване в най-близо разположените защитени зони, поради тяхната отдалеченост.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-25/26.02.2018 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определено условие, заложено в настоящото решение.

3. Инвестиционното предложение не предвижда дейности, които да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Въздействието му е незначително и краткотрайновърху компонентите на околната среда.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Община Бургас с изх. № ЕД-226/12.02.2018 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС, като е поставено съобщение на интернет страницата и информационното табло на Община Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (Изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28 Март 2001г.) от централна водопроводна мрежа, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-25/26.02.2018 г.

2. Необходимо е да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчните води и предаването им за пречистване на ПСОВ с действащо разрешително и сключен договор с ВиК оператор на ПСОВ.

3. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

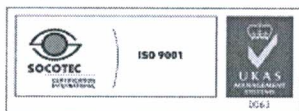
4. Строителните дейности да се осъществяват при спазване на мерки, съгласно чл. 70 от Наредба № 1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (обн., ДВ, бр. 64 от 5.08.2005 г., в сила от 6.08.2006 г.).

5. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци, съгласно изискванията на чл. 11 от Закона за управление на строителните отпадъци (ДВ. Бр.53/2012 г.)

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение,



възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-41-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на складове и офиси за промишлени стоки за ПИ с идентификатор № 07079.4.882, в местност „Хаджи тарла“, землище гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: „ПАМ“ЕООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- БУРГАС





100

100

100