



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-41-ЕО/ 15.02.2023

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) представена писмена документация, съгласно чл. 8а от (НУРИЕОПП) с вх. № ПД-3106(2)/30.11.2022 г., доп. информация от 18.01.2023 г. получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. №10-397-1/15.12.2022 г., Басейнова дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/ с изх. № 05-10-971(А3)/09.02.2023 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 07079.3.2568 (идентичен на УПИ XII, кв.64) и имот с идентификатор 07079.3.2808 (идентичен на УПИ XIV, кв.64) по КК на гр. Бургас, местност „Мадика“, община Бургас“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

БОРИС КЪДРЕВ

„КАЛИСТО ИНВЕСТ ГРУП“ ЕООД

Характеристика на плана:

С конкретния ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.3.2568 и 07079.3.2808 се предлага да се измени действащия за двата УПИ план, с цел промяна на устройствената



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



зона в съответствие с предвижданията на ОУП, да се промени отреждането за УПИ и в тях да се предвиди ново високо застрояване. За УПИ с предложението се установява устройствена зона 12/Смф2, предвижда се ново функционално отреждане „За жилищно строителство“ и се предлага изцяло ново основно високо застрояване, частично свързано между двата УПИ, ситуирано на отстояние от уличнорегулационни граници, с допустими показатели за застрояване, в съответствие с предвижданията на действащ ОУП на гр.Бургас – Плътност - до 60%, Кинт - до 3.0, Височина - над 15.00 м и Озеленяване - минимум 30%.

Застрояването ще се изпълни в условията на комплексно застрояване. Височината на застройките е предвидена да бъде до 25 м., като отделните застроителни петна ще бъдат с различна височина, при спазване на нормативните изисквания за отстоянията между тях и до регулационните граници и застрояването в съседни УПИ. В южната част на УПИ XII, ще бъде осигурена възможност за ситуиране на БКТП (трафопост) като допълващо застрояване.

Транспортното обслужване на УПИ ще се осъществява от обслужващата улица, преминаваща югоизточно от тях. Паркирането и транспортното обслужване на предвидените за изграждане сгради, ще се осъществява в границите на УПИ с предвиждането на гаражи, организирани под и над терена в сградите и имотите.

На територията на ПЗ „Север“, в която попадат имотите, има изградени или мрежи на техническата инфраструктура, които преминават по прилежащите улици, към които ще се свържат сградните мрежи, чрез които ще се осъществява присъединяването и захранването на новопредвидените сгради, след сключване на съответните договори с експлоатационните дружества обслужващи района.

Имотите са с обща площ 13228 кв.м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг вид складов производствен обект“.

Директора на РИОСВ – Бургас е издал Решение №БС-2-ЕО/2008 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е постановено да не се извършва екологична оценка за „ПУП за складова база за промишлени стоки в имот №146009, местност „Мадика“, землище гр. Бургас, Община Бургас“. Съгласно чл.88, ал.6 от ЗООС, е изтекъл 5 годишния срок на правно действие на Решение № БС-2-ЕО/2008 г.

С Решение № 19/21.01.2010 г. на Областна Дирекция „Земеделие“, е променено предназначението на ПИ № 07079.3.2568 по КК на гр. Бургас, община Бургас.

Съгласно предвижданията на действащ ОУП на гр. Бургас, изменен с Решение на Общински съвет - Бургас №28-10/30.11.2021г., установената с плана за територията устройствена зона е 12/Смф2 - смесена многофункционална зона с преобладаващо обществено обслужване, търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния. За зоната са допустими показатели за застрояване - Плътност - до 60%, Кинт - до 3.0, Височина - над 15.00 м и Озеленяване - минимум 30% . С ПУР, одобрен с Решение № 46-17/28.08.2018 г. е предвидена обслужваща улица, преминаваща югоизточно от УПИ.

С действащия план за УПИ XII-2568, одобрен със Заповед № 2958/02.10.2019 г. е установена устройствена зона „Смф“ и УПИ е отреден „За складово-производствени дейности, обществено обслужване и обитаване“ с показатели за застрояване - Плътност - до 60%, Кинт - до 4.0, Озеленяване - минимум 20%, с предвидено свободно застрояване с височина до 21.00 м. УПИ е с площ от 6800 кв.м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



С действащия план за УПИ XIV, одобрен с Решение № 13-36/29.09.2020 г. е установена устройствена зона „12/Смф“ и УПИ е отреден „За складови, производствени и обслужващи дейности“ с показатели - Плътност - до 60%, Кинт - до 4.0, Озеленяване - минимум 20%, с предвидено свободно застрояване с височина до 21.00 м.

По реда на чл. 13, ал.2 от НУРИЕОПН е проведена консултация с Басейнова Дирекция „Черноморски район“ (БДЧР). Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-971(АЗ)09.02.2023 г., по отношение на плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район (ПУРН), предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни цели и мерки (ПУРБ) и Плана за управление на риск от наводнения (ПУРН).

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо /на 1,467 км/ е разположена защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имотите няма пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, изработването на ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“.

МОТИВИ:

1. С реализацията на предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



2. Планът в разглеждания обхват не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000, отстои на 1,467 км от най-близко разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” и е в предвиденото разширение на гр. Бургас. Предвид това, не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

3. Предвид отстоянието от защитената зона и наличието на сгради и обекти и силно натоварен път между площта на имотите и границата на защитената зона, не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” и включени в предмета ѝ на опазване.

4. Предвид местоположението и характера на плана, няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, в това число и на дивите птици, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

5. С реализиране на предложението произтичащо от плана не се прекъсват допълнително биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на най-близко разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”.

6. Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездещи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

7. Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в най-близко разположените защитени зони, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

8. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с изх. № 10-397-1/15.12.2022 г., представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата, при спазване на условието заложено в становището.

9. Поземлените имоти не граничат с воден обект - публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения.

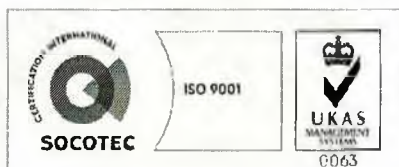
10. Територията на ПУП-ПРЗ попадат в пояс III на СОЗ около минерален водоизточник Б-20, Б-88 и мин. находище Съдиево, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите РД 877/25.08.2004г.

11. Съгласно становище на БДЧР-Варна с № 05-10-971(А3)/09.02.2023 г. няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да окаже значително отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на заложените условия в становището.

12. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва заложеното условие на РЗИ-Бургас, съгласно становище с изх. №10-397-1/15.12.2022 г. /Приложение писмо на РЗИ-Бургас с изх. №10-397-1/15.12.2022 г./.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



2. Да се спазват заложените условия на БДЧР, съгласно становище с изх. № 05-10-971(А3)/09.02.2023 г. /Приложение писмо на БДЧР с изх. № 05-10-971(А3)/09.02.2023 г./.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител следва да уведоми РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл.88, ал.6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от дата на влизането му в сила не е одобрен плана.



**ПАВЕЛ МАРИН
ДИРЕКТОР НА**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

