



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 40-ПрОС/23.М.2023г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-3204/23.10.2023 г. и документ за такса с Вх. № ПД-3204(2)/13.11.2023 г.

РЕШИХ:

Съгласувам план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 57491.601.312 по КК на гр. Поморие, кв. Каменар, (част от УПИ XXI-285, кв. 14 по плана на бивше с. Каменар), общ. Поморие“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ с идентификатор 57491.601.312 по КК на гр. Поморие, кв. Каменар, (част от УПИ XXI-285, кв. 14 по плана на бивше с. Каменар), общ. Поморие

Възложител:

„ФЛИАНТ“ ЕООД

гр. Поморие, ул. „Стара планина“ № 16

Характеристика на плана:

Със Заповед №РД-16-1435 от 29.10. 2007 г. на кмета на Община Поморие е одобрен ПУП-ПРЗ за имоти № 227, 228, 230, 231 по плана на с. Каменар, община Поморие и обособяване на 10 самостоятелни УПИ: XIII-275, 276, XIV-275, 276, XV-275,276, XVI-275, 276, XVII-0275, 276, XVIII-284, XIX-284, XX-284, 285, XXI-285, XXII-284, 285 към кв. 14. Част от единият от тях, а именно УПИ XXI-285, кв. 14 е предмет на настоящо разглеждане.

Съгласно представено Техническо задание, съставено по реда на Закона за устройство на територията се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 57491.601.312 по КК на гр. Поморие, кв. Каменар, (част от УПИ XXI-285, кв. 14 по плана на бивше с. Каменар), общ. Поморие.

Съгласно Скица № 15-644760/14.06.2023 г. на СГКК-Бургас, имотът е с площ 148 кв.м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“. Предвижда се урегулиране на имота и отреждането му „за жилищно строителство“ при спазване на следните показатели на застрояване: Пл. на застрояване до 50%, Кинт до 1.2, Височина до 10 м, Мин. озеленена площ 40%, като ½ от нея да се отреди за дървесна растителност.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 57491.601.312 по КК на гр. Поморие, кв. Каменар, (част от УПИ ХХІ-285, кв. 14 по плана на бивше с. Каменар), общ. Поморие не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на дейностите в защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и измененията и допълненията ѝ.

С писмо Изх. № ПД-3204(1)/08.11.2023 г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-3204(2)/13.11.2023 г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона. Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Имотът е с площ 148 кв.м и представлява естествено продължение на кв. Каменар, гр. Поморие (бивше с. Каменар). С одобряването на ПУП за имота не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

2. Обхватът на плана е малък, отнася се за имот с площ 148 кв.м. Предвид това не се очакват значителни отрицателни въздействия както и отнемане на площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

3. Отчитайки характера на плана, считам че няма да настъпи ново и различно въздействие от досега съществуващото въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG 0002043 „Емине”.

4. Предмета на настоящият план не предполага използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

5. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG 0002043 „Емине”.

План „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 57491.601.312 по КК на гр. Поморие, кв. Каменар, (част от УПИ ХХІ-285, кв. 14 по плана на бивше с. Каменар), общ. Поморие“, се съгласува само за посочения предмет и обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

