



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 40 -ПрОС/18-08-20г

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-1267/08.06.2020г., допълнителна информация от 22.06.2020г., 17.07.2020г., 21.07.2020г. и документ за такса Вх. № ПД-1267(6)/07.08.2020г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Обединяване на ПИ с идентификатори 67800.9.30 и 67800.9.31 по КК, м. „Синетудис“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол и изграждане на една сграда за отдых и курорт“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ с идентификатори 67800.9.30 и 67800.9.31 по КК, м. „Синетудис“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол

Възложител:

ПЕТЪР ДЕЛЕВ

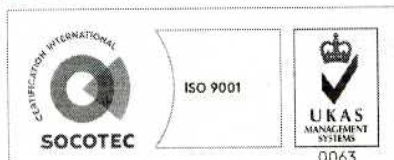
Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно приложените Скици, издадени от СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 67800.9.30 е с площ 412кв.м, а ПИ с идентификатор 67800.9.31 е с площ 252кв.м. Двата имота са с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „изоставена орна земя“

Предвижда се обединяване на ПИ с идентификатори 67800.9.30 и 67800.9.31 по КК, м. „Синетудис“, земл. гр. Созопол, промяна на предназначението и изграждане на една сграда за отдых и курорт в новообособеният УПИ.

Настоящото може да бъде прието от община Созопол и като становище по чл. 125, ал.7 от Закона за устройство на територията. Към документацията е приложен проект на ПУП-План за застрояване и регулация за новообразувания имот и транспортна схема за достъп.

Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-34-1/14.07.2020г., издадено от община Созопол, по действащия ОУП на община Созопол, ПИ с идентификатори 67800.9.30 и 67800.9.31 по КК попадат в охранителна зона «Б» от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности - Ок4(12), с възможна смяна на предназначението, с отреждане за изграждане на сгради за отдых



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



и курорт при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 30%; Нмакс. 10м; Кинт макс. 1,0 и мин. площ за озеленяване 50%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.

Инвестиционното предложение на възложителя е за изграждане на една сграда за отдих и курорт в новообособения УПИ. Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от уличен водопровод, посредством водопроводно отклонение. Електроснабдяването ще се осъществи от ситуиран в близост трафпост. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата се предвижда да се заустват в изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 67800.9.30 и 67800.9.31 по КК, м. „Синетудис“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол не попадат в границата на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-1267(5)/06.08.2020г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-1267(6)/07.08.2020г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Предвид, че сборната площ на имотите е малка (664кв.м) и се предвижда изграждане на една сграда за отдих и курорт, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. С предвиденото ниско строителство не се засягат въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи птици. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на видовете диви птици.

3. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

4. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности, с възможна смяна на предназначението, с отреждане за изграждане на сгради за отдых и курорт. Предвид това, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

Реализацията на инвестиционно предложение „Обединяване на ПИ с идентификатори 67800.9.30 и 67800.9.31 по КК, м. „Синетудис“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол и изграждане на една сграда за отдых и курорт“, се съгласува само за конкретното заявено предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

