



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-40-ПрОС/ 08.11.2022г.

**за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони**

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомление с документация с Вх. № ПД-2566/2022 г. и представен документ за платена такса с Вх.№ ПД-2566(3)/2022 г. на РИОСВ-Бургас

**РЕШИХ:**

**Съгласувам инвестиционно предложение** „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 73571.36.139 по КК на с. Тънково, м. „Над селото“, община Несебър (идентичен с Дял IX-40)“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

**Местоположение:** ПИ с идентификатор 73571.36.139 по КК на с. Тънково, м. „Над селото“, община Несебър (идентичен с Дял IX-40)

**Възложител:**

„ЕВАНГЕЛСКА ПЕТДЕСЯТНА ЦЪРКВА – С. ТЪНКОВО“

УЛ. „СТАРА ПЛАНИНА“ № 2

С. ТЪНКОВО

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

За ПИ с идентификатор 73571.36.139 (стар № 036040 по КВС), предмет на ИП са издадени следните документи:

- Заповед № 983/01.11.2005г. на Кмета на Община Несебър, с която е одобрен Частичен ПУП-ПЗ за имот № 036040 по КВС, с площ от 7453 кв. м в землището на с. Тънково, м. „Над селото“, с цел изграждане на „жилищни сгради“, касаещ установяване на застроително решение с градоустройствени показатели на застрояване: Плътност – 30%, Кинт – 1,20, Височина – 10 м и Озеленяване – мин. 50% и обособяване на дялове, съответно, както следва: дял III-40, дял IV-40, дял V-40, дял VI-40, дял VII-40, дял VIII-40 и дял IX-40.

- Решение №13 от 10.11.2005г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна Дирекция „Земеделие и гори“ - гр. Бургас, с което е променено предназначението на 7453 кв. м земеделска земя, представляваща имот № 036040 по КВС, землище на с. Тънково, община Несебър и утвърждаване на площадка за проектиране на обект: „Жилищни сгради“ в имота.

- Становище с изх. № Н2-УТ-4230-001/12.08.2022г. на Община Несебър в което е отразено, че имотът, предмет на настоящото ИП, представлява Дял IX-40 от Заповед № 983 от 01.11.2005г. на Кмета на Община Несебър и че за него няма издадено Разрешение за строеж. Предвид гореизложеното, следва да се приложи хипотезата на чл. 64а, ал. 1 от ППЗОЗЗ и §27 от ПЗР към ЗОЗЗ.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на една едноетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 73571.36.139 по КК на с. Тънково, м. „Над селото“, община Несебър (идентичен с Дял IX-40). В рамките на имота е предвидено едно паркомясто. Сградата ще бъде за 4 човека. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод ф160, минаващ пред имота, чрез изграждане на водопроводно отклонение. Формираните отпадъчни води ще се заустват в съществуващата улична канализация PVC ф315. Имотът е с площ 890 кв. м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С писмо Изх. № ПД-2566(2)/2022 г. на РИОСВ-Бургас на възложителя е указана приложима процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № 2566(3)/2022 г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

### МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение (изграждане на една жилищна сграда) е свързано с усвояване на терен, разположен до регулационните граници на с. Тънково и с изградена до него техническа инфраструктура. Предвид това, считам че няма вероятност да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици. Няма да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.

2. Предвид естеството и местоположението (в антропогенно натоварен район) на инвестиционното предложение, считам че няма да се изменят съществено нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

3. Площта на процедирания имот е 890 кв. м, поради което считам, че няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение, да доведе до нарушаване на

целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ. Инвестиционното предложение засяга около 0.00013% от площта на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

4. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона BG0002043 „Емине”.

**Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 73571.36.139 по КК на с. Тънково, м. „Над селото“, община Несебър (идентичен с Дял IX-40)“ се съгласува само за посочения предмет и обхват.**

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или и съответния Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ - Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

