



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-40-ПрОС/05.10.2021г

**за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони**

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомления с Вх. № ПД-2380/2021 г., допълнителна информация с Вх. № ПД-2380(1)/2021г. и документ за такса с Вх.№ ПД-2380(4)/2021г. на РИОСВ-Бургас

**РЕШИХ:**

**Съгласувам инвестиционно предложение:** „Създаване и отглеждане на трайни насаждения - био кайсии в ПИ с идентификатор 56321.203.5, м. „Корията”, землище на с. Пещерско, Община Айтос”, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

**Местоположение:** ПИ с идентификатор 56321.203.5, м. „Корията”, землище на с. Пещерско, Община Айтос

**Възложител:** МУСТАФА ХЮСЕИН  
С. МЪГЛЕН  
ОБЩИНА АЙТОС

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

С инвестиционното предложение се предвижда създаване и отглеждане на трайни насаждения - био кайсии в част от ПИ с идентификатор 56321.203.5, м. „Корията”, землище на с. Пещерско, Община Айтос. Био кайсиите ще бъдат засадени на площ от 8 дка (обща площ на имота 19,406 дка). Възложителят декларира, че не се предвижда напояване и наторяване на насажденията, а само оран, окопаване, резитба и бране. Съгласно представен договор за аренда, сключен на 07.07.2020г., ПИ с идентификатор 56321.203.5 е с трайно предназначение на територията „земяделска“ и начин на трайно ползване „нива“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на

въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С писмо Изх. № ПД-2380(2)/2021г. възложителят е уведомен, че промяната в начина на трайно ползване на част от имота от „нива” в „трайни насаждения” подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и е изисквана необходимата такса по закон. Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № 2380(3)/2021 г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената документация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горечитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

#### **МОТИВИ:**

1. Предвид характера на инвестиционното предложение (създаване на био градина от кайсии) и запазване на земеделското ползване на имота, считам че реализацията на инвестиционното предложение не би оказала неблагоприятно въздействие върху целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. След справка с информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) в процедирания имот не е констатирано наличие на природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина”.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видове, в това число и птици, предмет на опазване в защитените зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене и укритие на видовете, предмет на опазване в горечитираната защитена зона. С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в горечитираната защитената зона.



Реализацията на инвестиционно предложение „Създаване и отглеждане на трайни насаждения - био кайсии в ПИ с идентификатор 56321.203.5, м. „Корията”, землище на с. Пещерско, Община Айтос” се съгласува само за конкретния имот и в посочения капацитет, при спазване на следните

**Условия:**

1. Да не се премахват характеристики на ландшафта (синори, жизнени единични и групи дървета, традиционни ивици заети с храстово-дървесна растителност сред обработваеми земи, защитни горски пояси, каменни огради и живи плетове) при ползването на земеделските земи като такива.

2. Да не се употребяват торове, подобрители на почвата, биологично активни вещества, хранителни субстрати и продукти за растителна защита, които не отговарят на изискванията на Закона за защита на растенията.

3. Да не се използват органични утайки от промишлени и други води и битови отпадъци за внасяне в земеделските земи, без разрешение от специализираните органи на Министерството на земеделието, храните и горите.

4. Да не се използват води за напояване, които съдържат вредни вещества и отпадъци над допустимите норми.

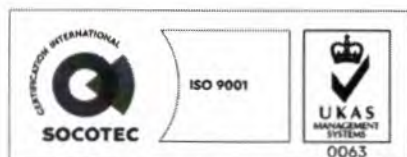
*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.*

**РОЗА КИРЕВА-ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

