



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-40-ПР/ 18.04.19г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-689 от 11.03.2019 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-41-2/28.03.2019 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на сезонно действащ къмпинг с модулен тип помещения в поземлени имоти № 44094.3.961 и № 44094.3.962, местност „Смайлов чаир”, с. Лозенец, община Царево”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложители: „РВК“ ЕООД  
ГР. ШУМЕН, УЛ. „ОБОРИЩЕ” № 33

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сезонно действащ къмпинг за кемпери/каравани в поземлени имоти № 44094.3.961 и № 44094.3.962, местност „Смайлов чаир”, с. Лозенец, община Царево. В имотите ще бъдат осигурени до 70 места за кемпера/каравани, зона за 16 палатки, място за външни душеве и тоалетни, паркоместа за автомобили и велосипеди. Ще бъдат изградени 8 бунгала, два офиса за администрацията и персонала, склад, магазин/бистро. Къмпингът ще се обслужва от 10 човека персонал. В бистрото ще има малка кухня за бързи закуски и скара-грил, ще се продават пакетирани храни и ще има прибори за еднократно ползване. Предвижда се детска площадка, място за палене на огън и барбекю и зони за развлечение и отдых. Обособените зони и единици в къмпинга ще бъдат оградени с нисък жив плет. Паркоместата за автомобили ще бъдат затревени, като ще има и колонки за зареждане на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



електромобили. В къмпинга ще се изгради алеино осветление. Вътрешните транспортни пътища и алеи ще бъдат без бетоново и/или асфалтово покрития – ще се използват дребни фракции чакъл или плочи на тревна fuga. В имота ще бъдат изпълнени вътрешни мрежи за електрозахранване и за водоснабдяване на кемпери/каравани и палатки. Кемпери/каравани ще ползват собствените санитарни възли, а за посетителите с палатки, ще има общи санитарни възли и тоалетни. Водоснабдяването ще се осъществи от преминаващ в близост водопровод. За достъп до имота ще се използват съществуващите пътища в района.

Разгледани са два варианта за отвеждане на отпадъчните води – в канализационната система на с. Лозенец и във водопълтен резервоар. Според Закона за водите /ЗВ/, препращащ към Закона за устройство на територията, отвеждането на отпадъчни води във водопълтни изгребни ями, отговарящи на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, се допуска единствено за обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания със зони за ниско застрояване или в части от тях без изградена канализация. Във връзка с това, предложеният вариант за отвеждане и пречистване на отпадъчните води във водопълтен резервоар е **неприемлив**.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение са с обща площ 20224 кв.м. с начин на трайно ползване „нива” и трайно предназначение на територията „зеделска”.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на т.12, буква „г“** от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Разглежданата площ **не попада** в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,300км/ е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 “Ропотамо”.

## МОТИВИ:

***1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:***

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сезонно действащ къмпинг за кемпери/каравани в поземлени имоти № 44094.3.961 и № 44094.3.962, местност „Смайлов чаир”, с. Лозенец, община Царево.

2. Предлаганото строителство и реализирането на инвестиционното намерение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



3. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Отпадъчните води от обекта ще се отвеждат в съществуваща канализация.

4. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

### ***II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:***

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в поземлени имоти № 44094.3.961 и № 44094.3.962, местност „Смайлов чаир”, с. Лозенец, община Царево.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че площта на поземлени имоти № 44094.3.961 и № 44094.3.962, местност „Смайлов чаир”, с. Лозенец, община Царево **няма** характеристика на пясъчни дюни.

### ***III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:***

1. Къмпингът ще се изгради в два съседни имота, представляващи необработени ниви, разположени до застроени терени и на 300 метра от акваториалната граница на най-близко разположената защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000. Предвид това не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Инвестиционното предложение не предполага увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитената зона и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментация на биокоридори от значение за видовете.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природни местообитания, популации, местообитания на видове, както и върху дивите птици и техните местообитания, опазвани в защитените зони, в резултат на реализиране на настоящото предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

### ***IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:***

1. Съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 10-41-2/28.03.2019 г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при изпълнение на условията заложиени в решението

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/организации.

Съгласно писмо на Община Царево, с изх. № 32-01-80 от 16.04.2019 г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение от заинтересовани лица/организации.

**ПРИ СПАЗВАНЕ  
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-41-2/28.03.2019 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Включването на отпадъчните води от обекта в канализационната система на с. Лозенец, следва да се извърши при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

3. За търговският обект следва да се спазват изискванията на чл. 33, ал. 4 от Закона за управление на отпадъците.

*Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас, до 14 дни от настъпването им.*

*Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно – процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд - Бургас в 14- дневен срок от съобщаването му.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

гр. Бургас, к-с  
п.к.388 \*  
Тел: +359

т.3,

13 200

