



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-40-ПР/ 14.03.2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от НУРИОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3874(5) от 20.02.2023 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-83-1/28.02.2023 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на вилно строителство в ПИ с идентификатори 44094.2.935 и 44094.2.937 по КККР на с. Лозенец, м. „Караагач“, община Царево“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „ГГА“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на вилно строителство в ПИ с идентификатори 44094.2.935 и 44094.2.937 по КККР на с. Лозенец, м. „Караагач“, община Царево, с обща площ 4201 кв. м. Имотите нямат обща граница, но съгласно одобрен ПУП-ПРЗ със заповед № РД-01-254/02.04.2007 г. на кмета на община Община Царево произлизат от бивш имот № 002002 по КВС на с. Лозенец, който е с обща площ 6586 кв.м. Дял I е с площ 3292 кв.м, а дял III с площ 1646 дка.

Предвижда се строителство на по една вилна сграда във всеки от имотите, всяка със ЗП-62 м² и РЗП – 137 м².

Транспортният достъп ще се осъществява от второстепенни улици на запад и юг от имотите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотите не попадат в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура



2000 места). Най-близко - на 0,02 км е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.), а на 0,40 км е разположена защитена зона BG0000143 „Караагач“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.). Към днешна дата защитена зона BG0000143 „Караагач“ няма обнародвана заповед за обявяване, респективно няма конкретен режим.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горесцитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитени зони BG0001001 „Ропотамо“ и BG0000143 „Караагач“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда строителство на две вилни сгради в ПИ с идентификатори 44094.2.935 и 44094.2.937 по КККР на с. Лозенец, м. „Караагач“, община Царево, с обща РЗП 274 кв. м.

2. С Решение № БС-166-ПР/2006 г. за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на Директора на РИОСВ-Бургас, е постановено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в дял I и дял III от имот № 002002, м. „Караагач“ в землището на с. Лозенец“.

3. Със заповед № РД-01-254/02.04.2007 г. на кмета на Община Община Царево е одобрен ПУП-ПРЗ за имот № 002002, м. „Караагач“ в землището на с. Лозенец (дял I - 3292/6586 м² и дял III - 1646/6586 м²). Обособяват УПИ VI-002 с площ 2885 кв.м „за ваканционно селище“, с показатели за застрояване: Плътност до 30%, Кинт до 1.2, Озел. мин. 50%, Н 10 м (до 3 ет.+Т) и УПИ V-002 с площ 1316 кв.м „за вилни сгради“, с показатели за застрояване: Плътност до 40%, Кинт до 0.8, Озел. мин. 50%, Н - 7 м (до 2 ет.). За целите на инфраструктурата от имот № 002002 се отнемат 737 м² за улица.

4. За имота (дял I - 3292/6586 м² и дял III - 1646/6586 м²) има издадено Решение № 5 от 17.05.2007 г. на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ. Съгласно Удостоверение № 62-01-20-001/24.01.2023 г. от главния архитект на Община Царево, цитираното решение е загубило правното си действие по смисъла на §27, ал. 3, т. 2 от ПЗР към ЗИЗ на ЗОЗЗ.

5. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води.

6. Съгласно предоставената информация, водоснабдяването на имотите ще се осъществи чрез сградни водопроводни отклонения към новопроектиран водопровод с връзка който ще се захрани от съществуващ водопровод ЕТ ф150.

7. В района на инвестиционното предложение няма изградена канализационна мрежа. Съгласно становище на главния архитект на Община Царево върху скица № 40622/25.10.2011 г., издадена от СГКК - гр.Бургас за ПИ 44094.2.935 по КККР на с. Лозенец, м. „Караагач“, община Царево и върху скица № 40624/25.10.2011 г., издадена от СГКК - гр.Бургас за ПИ 44094.2.937 по КККР на с. Лозенец, м. „Караагач“, община Царево, относно отвеждане и пречистване на отпадъчните води от поземления имот, е необходимо да се представи разрешително за заустване на отпадни води по чл. 144, ал. 1, т. 6 от ЗУТ.

8. Комуникационно-транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващата в района улична мрежа.

9. По време на строителството, използваните ресурси ще са строителни и инертни материали.

10. Отделеният при строителството хумусен слой ще се складира на депо в обособена част от имотите и ще се използва за оформяне на зелените площи.

11. Генерираните при строителството отпадъци ще се складираат и съхраняват разделно по вид в асфалтираната площадка, на специално обособени площи и ще се предават на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците, въз основа на сключен договор.

12. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

13. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Няма да се извършват дейности, които да доведат до значими негативни последици върху компонентите на околната среда.

14. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-83-1/28.02.2023 г., предоставената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към настоящото решение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатори 44094.2.935 и 44094.2.937 по КККР на с. Лозенец, м. „Караагач“, община Царево, представляващи земеделска територия, съгласно Удостоверение № 62-01-20-001/24.01.2023 г. от главния архитект на община Царево.



2. Съгласно Становище с Рег.индекс 53-01-1143-001/22.12.2022 г. на Главния архитект на община Царево, поземлен имот с идентификатор 44094.2.935 по КККР на с. Лозенец, м. „Караагач“, община Царево попада в охранителна зона „А“, съгласно ЗУЧК, а поземлен имот с идентификатор 44094.2.937 по КККР на с. Лозенец, м. „Караагач“, Община Царево попада в охранителна зона „А“ и охранителна зона „Б“, съгласно ЗУЧК.

3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни.

4. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и местообитанията, предмет на опазване в най-близко разположените ЗЗ „Ропотамо“, BG 0001001 и ЗЗ „Караагач“, BG 0000143 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна поради следните мотиви:

- 4.1. Имотите са разположени извън защитена територия и защитена зона, представляват бивша необработваема земеделска земя (нива), поради което не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;
- 4.2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци. Въздействията от реализацията му са с ограничен териториален обхват;
- 4.3. Теренът е отдалечен от най-близката защитена територия – ПЗ „Пясъчни дюни в района на ММЦ“ на повече от 4,2 км.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Двата имота отстоят въздушно съответно на 0,02 и 0,08 км от акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. С изграждането на по една вилна сграда със застроена площ 62 кв.м, в двата имота не се очакват значителни въздействия, които да водят до преки и косвени негативни отражения върху структурата и функциите на близко разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

2. Опазваното в границите на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ морско природно местообитание 1160 Обширни плитки заливи отстои на 260 метра от имотите, поради което с реализиране на настоящото предложение няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

3. С реализиране на предложението не се очаква увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментацията на биокоридори от значение за видовете, тъй като най-близко до имотите е акваториалната граница на зоната.

4. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително значително безпокойство, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони BG0001001 „Ропотамо“ и BG0000143

„Караагач“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. С реализиране на инвестиционното предложение не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитената зона, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Царево, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

2. С писмо с изх. 32-01-149/10.03.2023 г., Кметът на Община Царево уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Царево за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица/организации, като в резултат не са постъпили становища, възражения, мнения и др.

3. Към момента на изготвяне на настоящото решение, в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. При предвиденото озеленяване да не се използват инвазивни чужди растителни видове, съгласно приложен списък към Регламент (ЕС) № 1143/2014 на Европейския парламент и на съвета от 22 октомври 2014 г., публикуван на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите.

2. Проектиране изграждане на локална пречиствателна станция за отпадъчни води - за пречистване на отпадъчните води от двата броя вилни сгради – предмет на инвестиционното предложение, след издаване на необходимите разрешителни, изискващи се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „а“ и буква „б“ от Закона за водите.

3. При изграждане на канализационна система в района, да се предприемат действия за включване на отпадъчните води от инвестиционното предложение в канализационната система на село Лозенец, община Царево, при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

4. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-83-1/28.02.2023 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ

