



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

05-04-2018

РЕШЕНИЕ № БС - 40 - ПР / 2018г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС с вх. № ПД-2576 от 05.01.2018год., доп. инф. от 10.01.2018г., и от 06.03.2018г. и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 25-01-15/30.01.2018год.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на крайпътен комплекс с бензиностанция, мотел и ресторант в ПИ с идентификатор 47202.2.10, местност „До село“, землище на с. Маринка, Община Бургас“, с възложител: Петър Колев Петров, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложител: ПЕТЪР КОЛЕВ ПЕТРОВ

**ГЕВГЕЛИЙСКИ КВАРТАЛ, УЛ. „СЕХОВО“ №23, БЛ.6, ВХ.В
ГР. СОФИЯ**

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с предвиждане промяна на предназначението на имот № 47202.2.10, находящ се в землището на с. Маринка, местност „До село“, община Бургас, с цел изграждане на КОО крайпътен обект и малка модулна бензиностанция с една колонка за два вида гориво. Предвиденият за изграждане крайпътен комплекс ще се състои от мотел на два етажа и ресторант. Градоустройствените показатели, които ще се спазят при проектирането и строителството са: плътност на застрояване - 10%, височина - 7м, Кинт - 1,2 и



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



озеленяване - 60%, като $\frac{1}{2}$ от нея да бъде осигурена за озеленяване с дълготрайна дървесна растителност. Водоснабдяването на обекта ще се извърши от наличната изградена в района водопровод. Предвижда се локално модулно пречиствателно съоръжение за пречистване на формираните отпадъчни води. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска и с начин на трайно ползване – изоставена орна земя.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-20-ПР/2012г. за ИП: „Изграждане на крайпътен комплекс с бензиностанция, мотел и ресторант, находящ се в землището на с. Маринка, местност „До село“, община Бургас“ с възложител Петър Колев Петров. Цитираното решение е загубило правно действие, съгласно чл.93, ал.8 от ЗООС.

Инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.23/2012г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горе цитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на крайпътен комплекс с бензиностанция, мотел и ресторант в имот № 47202.2.10, местност „До село“, землище



Гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



на с. Маринка, Община Бургас, с трайно предназначение на територията – земеделска и с начин на трайно ползване – изоставена орна земя.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда, поради което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

3. От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни въздействия върху хората, растителния и животински свят.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в обхвата на имот № 47202.2.10, местност „До село“, землище на с. Маринка, Община Бургас, трайно предназначение на територията – земеделска и с начин на трайно ползване – изоставена орна земя.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с усвояване на терен с начин на трайно ползване - изоставена орна земя, разположен извън границите на защитени зони, т.е. не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Няма вероятност реализацията на инвестиционно предложение да доведе до фрагментация, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като имотът е граничен с урбанизирана територия.

3. Предвид местоположението на имота, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.

5. Не се очаква използване на природни ресурси в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в най-близо разположените 33 BG0000271 „Мандра – Пода“.



Гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на гореописания имот.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

3. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-15/30.01.2018г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при определени условия заложиени в настоящото решение.

4. При реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква замърсяване на компонентите на ОС.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Бургас с изх. №94-01-290/1/26.01.2018г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас. Не са постъпили предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение в 14 - дневния нормативно определен срок.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели /изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28 март 2001г./ от централна водопроводна мрежа, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-15/30.01.2018г.

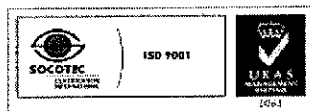
2. Предвидената ЛПС да бъде с капацитет до 200 еквивалент жители, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-15/30.01.2018г.

3. Пречистените отпадъчни води да се извозват до действаща ПСОВ, като същите не се ползват за поливане, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-15/30.01.2018г.

4. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти във въздуха на околна и работна среда от дейността на ПСОВ и на бензиностанцията, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-15/30.01.2018г.

5. Включването на отпадъчните води да се извърши в канализацията на населеното място, след въвеждане в експлоатация на ПСОВ-Маринка.

6. По време на строителство, с цел недопускане на прахови емисии в атмосферния въздух, да се предвидят мерки, съответстващи на изискванията на чл.70 от Наредба



Гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



№1/27.06.2005г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

7. Нововъведената в експлоатация бензиноколонка да се оборудва със система, съответстваща на Етап II на улавяне на бензиновите пари и се изпълнят изискванията на Глава пета от Наредба №16 от 12.08.1999г. за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини.

8. Преди започване на строителните дейности да се изготви план за управление на строителните отпадъците, съгласно Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

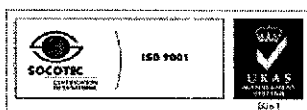
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд Бургас в 14 дневен срок от съобщаването му.

**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**



Гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

