



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-40-ЕО/23.05.2022.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-3233(2)/11.01.2022 г., допълнителна информация с вх. № ПД-3233(8)/14.04.2022г. и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-10-3/05.05.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх.№ 05-10-587 /А1/ от 03.02.2022 г.,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.831.212 по КК на гр. Бургас, Лесопарк „Росенец“, Община Бургас“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители „И.С-Пропърти“ ЕООД

Характеристика на плана:

ПУП-ПРЗ засяга имот с идентификатор 07079.831.212 по КК на гр. Бургас, с площ от 7640 m², трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За вилна сграда.

Съгласно действащия общ устройствен план (ОУП) на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, разглежданият имот попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона 07079/85 територия с преобладаващи курортни функции.

За ПИ №07079.831.212 по КК на гр. Бургас с прилагането на ПУП-ПРЗ ще се обособи УПИ V-212, кв. 5 в Лесопарк „Росенец“, с отреждане „за курортни и допълващи дейности“.

Съществуващата сграда с идентификатор 07079.831.212.1 ще бъде пристроена и надстроена. С плана за застрояване се предвижда ново свободно застрояване на нормативни отстояния от регулационни граници с показатели на застрояване за зона „Б“ по ЗУЧК и устройствена зона 07079/85 по действащ ОУП на гр. Бургас, както следва: Н до 15м /5ет./, П застр. до 30%, Кинт до 1,5, Позел. мин 50%. Предвижда се изграждане на нова сграда в границите на имота. В дворното пространство ще бъдат обособени две паркоместа за МПС.

Транспортният достъп до УПИ V-212 се осъществява от обслужваща улица с о.т. 127а - о.т. 126а - о.т.123а – о.т. 124а, с ширина 11,50м (пътно платно 7,00м и тротоари 3,00м и 1,50м), разположена южно от имота.

В района на разглеждания имот има изградена водопроводна мрежа. ПИ с идентификатор 07079.831.212 е водоснабден. Съществуващата сграда с идентификатор 07079.813.212.1 също е водоснабдена. Новопроектираната сграда ще се водоснабди от съществуващата водопроводна мрежа, посредством вътрешни сградни водопроводни отклонения.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



В района е изградена канализационна мрежа, към която е включен и разглеждания имот. Генерираните битови отпадъчни води от новоизградената сграда, чрез канализационно отклонение ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа и ще се отвеждат за пречистване в ГПСОВ.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът не попада в пясъчни дюни.

Имотът попада в границите на защитена зона от мрежата Natura 2000 – BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите /обн. ДВ, бр.49/2010г./ и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че одобряването на ПУП-ПРЗ е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение 2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), с компетентен орган по процедурата директорът на РИОСВ-Бургас.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С плана се предвижда от ПИ № 07079.831.212 по КК на гр. Бургас да се обособи нов УПИ V - 212, кв.5, Лесопарк „Росенец”, с отреждане „за курортни и допълващи дейности”, с предвидено в него запазване на съществуващата сграда с идентификатор 07079.831.212.1, нейното пристрояване и надстрояване.

2. Не се налага изготвяне на нов комуникационно-транспортен план, и процедуриране на нова пътна връзка.

3. В района на разглеждания имот има изградени водопроводна и канализационна мрежи, към които е присъединен.

4. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

- Предвид местоположението на имота (в устройствена зона 07079/85 по действащ ОУП на гр. Бургас), одобряването на ПУП-ПРЗ не предполага нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

- Предвид факта, че в имота има съществуваща сграда, с реализирането на произтичащите от плана инвестиционни предложения не се очаква унищожаване, увреждане или значително фрагментирани на местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

- Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-10-3/05.05.2022 г. в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията заложиени в становището.

7. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-587(А1)/03.02.2022 г. с плана не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, и не е пряко свързан с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите, както и не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки, при спазване на условията заложиени в становището.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-587(А1)/03.02.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-10-3/05.05.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-40-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

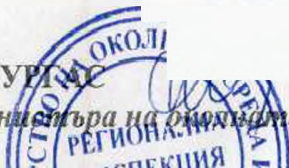
Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от издаването му по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

Заповед № 419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

