



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-40-ЕО/ 19.03.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-3495(3)/30.01.2024г. и доп. инф. от 31.01.2024г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-34-3/29.02.2024 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на: УПИ I /ПИ с идентификатори 44425.7.138 ,57491.2.179 по КК/, УПИ II /ПИ с идентификатор 44425.7.139 по КК/, УПИ III /ПИ с идентификатор 44425.7.140 по КК/, УПИ IV /ПИ с идентификатор 44425.7.141 по КК/, УПИ V /ПИ с идентификатори 44425.7.142, 57491.2.178 по КК/ и УПИ VI /ПИ с идентификатор 44425.6.79 по КК/ в кв. 2, УПИ I / ПИ с идентификатор 44425.7.143 по КК/, УПИ II /ПИ с идентификатор 44425.7.144 по КК/ и УПИ III /ПИ с идентификатори 44425.7.145, 57491.69.15 по КК/ в кв.5, УПИ I /ПИ с идентификатор 44425.6.73 по КК/, УПИ II /ПИ с идентификатор 44425.6.74 по КК/, УПИ III /ПИ с идентификатор 44425.6.75 по КК/, УПИ IV /ПИ с идентификатор 44425.6.76 по КК/ , УПИ V /ПИ с идентификатор 44425.6.77 по КК/ и УПИ VI /ПИ с идентификатор 44425.6.78 по КК/ в кв. 7 и УПИ I /ПИ с идентификатор 44425.6.83 по КК/ и УПИ II /ПИ с идентификатор 44425.6.84 по КК/, в кв. 8 по плана на Мина Черно море, в землищата на с. Лъка и гр. Поморие, общ. Поморие“

възложител: „Мин Индъстри“ ЕООД

Характеристика на плана:

С частичното изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на цитираните имоти се предвижда обединяване на УПИ I /ПИ с идентификатори 44425.7.138 ,57491.2.179 по КК/, УПИ II /ПИ с идентификатор 44425.7.139 по КК/, УПИ III /ПИ с идентификатор 44425.7.140 по КК/, УПИ IV /ПИ с идентификатор 44425.7.141 по КК/, УПИ V /ПИ с идентификатори 44425.7.142, 57491.2.178 по КК/ и УПИ VI /ПИ с идентификатор 44425.6.79 по КК/ в кв. 2 в един общ нов УПИ I, кв. 2, както и обединяване на УПИ I / ПИ с идентификатор 44425.7.143 по КК/, УПИ II /ПИ с идентификатор 44425.7.144 по КК/, кв. 5 в един общ нов УПИ I, кв. 5. Променя се границата между УПИ II и УПИ III, така че към УПИ III да се предадат допълнително 580 кв. м. Предвижда се обединяване на УПИ I /ПИ с идентификатор 44425.6.73 по КК/, УПИ II /ПИ с идентификатор 44425.6.74 по КК/, УПИ III /ПИ с идентификатор 44425.6.75 по КК/, УПИ IV /ПИ с идентификатор 44425.6.76 по КК/ , УПИ V /ПИ с идентификатор 44425.6.77 по КК/ и УПИ VI /ПИ с идентификатор 44425.6.78 по КК/ в кв. 7 в един общ УПИ I, кв. 7, както и обединяване на УПИ I /ПИ с идентификатор 44425.6.83 по КК/ и УПИ II /ПИ с идентификатор 44425.6.84 по КК/, в



ISO 9001



0063

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



кв. 8 по плана на Мина Черно море, в землищата на с. Лъка и гр. Поморие, общ. Поморие в един нов общ УПИ I, кв. 8.

От описаната по-горе конфигурация на предложените имоти ще се обособят нови 5 УПИ. Новообразуваните 5 нови УПИ ще се преотредят от „за производствена и складова база за промишлени стоки и услуги“ в „за производство на електроенергия“. УПИ III, кв. 5 в който се намира подстанцията запазва своето отредяване „за електропроизводство“, увеличава се площта ѝ с 580 кв. м.

Предвижда се изграждане на фотоволтаична електроцентрала на терена в имотите, като за постигане на инсталирана номинална мощност от 20мвт, ще бъдат монтирани приблизително 36 000 броя фотоволтаични модули с капацитет 575 Вт пик, генериращи ток с постоянно напрежение. Всеки от модулите ще бъде с мощност 575-580Wp. За повишаване на общата ефективност на електроцентралата, фотоволтаичните модули ще са свързани последователно в стрингове. Полученият от тях ток с постоянно напрежение ще се преобразува в такъв с променливо напрежение 0,80kV, като ще бъдат монтирани трифазни инвертори с мощност 330 кВт (Huawei). ФЕЦ ще се монтира посредством метална конструкция към терена чрез забиване директно, без разкопаване, фундиране и изграждане на стоманобетонни фундаменти. На територията на обекта за изграждането на трафпостовите не се предвиждат бетонови работи.

Монтажните дейности по изграждане на съоръжението ще продължат в интервал от 3-6 месеца. Експлоатационния период на централата е около 20-30 години. Целия процес на експлоатация е автоматизиран.

Променливо токовите изходи на инверторите ще бъдат обединени в уредба ниско напрежение (НН) на комплектни трансформаторни станции Huawei STS-6000K-N1(КТП). Трансформаторните станции ще преобразуват напрежението от 0,8kV, чрез повишаващ трансформатор в напрежение 20kV.

БКТП-тата ще бъдат обединени в РП 20kV, от където чрез кабелна връзка електроенергията ще се подава към електропреносната мрежа на ЕСО АД след преобразуване в електроенергията с трифазно напрежение 110kV и промишлена честота 50. Нов БКТП е готово бетоново заводско изделие, което директно ще се монтира на терена върху фундамент. Бетоновите фундаменти на трафопостовите ще се изпълняват на полигон. Монтирането към терена ще става върху предварително нивелирана и трамбована пясъчна възглавница. Около външните стени на трафопостовите 20/0,4kV възникват сервитутни зони с широчина :

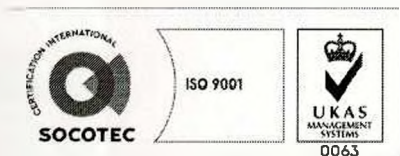
- към стени с врати на трафокилия - 4,5 м
- към стени с врати на РУ СрН и НН - 2,5 м
- към стени без обслужващи врати - 1,5 м

Присъединяването е към подстанцията на ЕСО с мощност 20kV/110kV. Към системата ще бъде свързано цифрово реле и логически контролер за следене на параметрите и производството на електроенергия от фотоволтаичната централа. Тъй като подстанцията на ЕСО се намира в границите на имотите, собственост на възложителя и граничи със самата проектна ФЕЦ не се налага изработването на парцеларен план за присъединяващия кабел.

Настоящият план попада в обхвата на т. 9.1. - Подробни устройствени планове - планове за застрояване на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Теренът, предвиден за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. В обхвата на ЧИ на ПУП-ПРЗ попадат имоти, чийто разположение спрямо защитени зони по смисъла на ЗБР е както следва :

- Поземлени имоти с идентификатори 44425.6.73, 44425.6.74, 44425.6.75, 44425.6.76, 44425.6.77, 44425.6.79 , 44425.6.80 , 44425.6.82, 44425.6.83, 44425.6.84 по КККР на с. Лъка, община Поморие /всичките с предишен идентификатор 44425.6.71/;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- Поземлен имот с идентификатор 57491.69.15 по КККР на гр. Поморие, община Поморие / с предишен идентификатор 57491.9.15/

- Поземлени имоти с идентификатори 44425.7.138, 44425.7.139, 44425.7.140, 4425.7.141, 44425.7.142, 44425.7.143, 44425.7.144, 44425.7.145 по КККР на с. Лъка, община Поморие /с предишен идентификатор 44425.7.136/ попадат в обхвата на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине” определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. /обн. ДВ бр.10/2013 г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всичките на министъра на околната среда и водите. Горещитираните имоти граничат със защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

- Поземлени имоти с идентификатори 57491.2.178, 57491.2.179 по КККР на гр. Поморие, община Поморие /всичките с предишен идентификатор 57491.2.157/ не попада в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР (Натура 2000 места). Граничат със защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине”

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 37, ал. 2 във връзка с чл.12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрям режима на дейностите в защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине”, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

ЧИ на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на защитени зони, която се извършва чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След прегледа на представената документация и на основания чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине” и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина” е, че предвидените с плана дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони от Натура 2000, поради следните

МОТИВИ:

1. Теренът, предвиден за реализация на плана, представлява бивша производствена площадка на „Мина Черно море“. За имотите има изготвен ПУП-ПРЗ и те са с отреждането „за производствена и складова база за промишлени стоки и услуги“. Частичното изменение на ПУП-ПРЗ е във връзка с изграждане на обект за производството на електроенергия от фотоволтаичната електроцентрала. С реализацията на плана ще се засегнат площи, които са антропогенно повлияни, поради което не се очаква загуба на площ от дадени местообитания спрямо площта на местообитанията в цитираните по-горе защитени зони, в съответния биогеографски регион или в мрежата като цяло.

2. Територията, предмет на плана, не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на горски, водни и крайбрежни екосистеми, поради което няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

3. Характера на плана не предполага безпокойство по време на експлоатация. Такова се предполага само по време на реализацията, но не се очаква безпокойството да доведе до сблъсък, прегазване,



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



смъртност на индивиди. Предвижданията на плана не са свързани с постоянно присъствие на хора и техника на терен, отделяне на шум над допустимите граници, предвид което не се очаква отрицателно въздействие по отношение на безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в Натура 2000 места.

4. Имайки предвид предвижданията на ПУП-ПРЗ, местоположението на имотите и предназначението на територията, реализацията му не предполага да доведе до изолация на животински видове, предмет на опазване в Натура 2000 места.

5. Не се очакват негативни изменения във видовия състав, в структурата, плътността и числеността на популациите на видовете и баланса между тях, в т.ч. и по отношение на природозащитното им състояние, предмет на опазване в защитените зони, предвид предназначението на имотите.

6. Отчитайки местоположението и описаните характеристики на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху Натура 2000 места по отношение на въздействие на предвидените с плана дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. Няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в ЗЗ.

7. Имотите, предмет на плана представляват бивша производствена площадка на „Мина Черно море“. Районът е силно антропогенно повлиян, поради което не се очаква значително отрицателно въздействие върху кансервационно значими видове и местообитания;

8. Най-близо разположената ЗТ – ЗМ „Бургаски солници“ се намира на разстояние повече от 2 км от терена на имотите.

9. Съгласно Становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-34-3 от 29.02.2024г., представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становища на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-34-3 от 29.02.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да не се използват химикали за предотвратяване на растежа на тревата, за премахване на растежа на тревата, за премахване на праха по повърхността на панелите, както и потенциално разгерметизиране на фотоволтаичните елементи, които водят до замърсяване на средата и създаване на възможност за натравяне на дребни бозайници, използвани за хранителна база от грабливи птици, което косвено ще доведе до смъртност на защитени животински видове.

3. Поддържането на затревени участъци между редиците/стринговете с фотосолари да се извършва чрез паша или коситба.

Настоящото решение № БС-40-ЕО/ 2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и пред съответния Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

