



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-4-ЕО/3401.2018г

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредба за ЕО с вх. № ПД-2448 от 23.01.2018 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 25-01-17/06.02.2018г.

РЕШИХ:

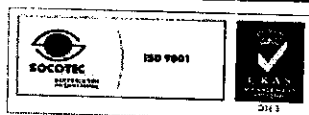
да не се извършва екологична оценка на „ПУП-ПР за кадастрален район 11538.504 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър, местност „Инцараки“ /бивш §4/, с цел актуализиране на транспортно-комуникационната схема на зоната, прецизиране на имотните граници, тяхната собственост и площи, урегулиране на възстановените земеделски имоти и създаване на възможност за изграждане на инженерната инфраструктура“ с възложител: Община Несебър

възложител: ОБЩИНА НЕСЕБЪР, УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“, №10, ГР. НЕСЕБЪР

Характеристика на плана:

Предложението е свързано с изработване на ПУП-План за регулация (ПР) за кадастрален район 11538.504 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър, местност „Инцараки“ /бивш §4/. Целта на ПУП-ПР е актуализиране на транспортно-комуникационната схема на зоната, прецизиране на имотните граници, тяхната собственост и площи, урегулиране на възстановените земеделски имоти и създаване на възможност за изграждане на инженерната инфраструктура. Съгласно предвижданията се цели максимално запазване на съществуващата улична мрежа в западната част на селищно образувание /СО/ „Инцараки“ и промени на обслужващите улици в източната част на селищното образувание. Предвидено е осигуряване на връзки или места за обръщане на съществуващите „тупици“, поради голямата им дължина. В кв. 53 ÷ 60 и кв. 38 ÷ 34, намиращи се в най-южната част на селищното образувание е препоръчително въвеждане на еднопосочно движение. Основно внимание се обръща на предложения пробив в посока юг-север между кв.17 и кв.19а. Всички имоти в селищното образувание са възстановени земеделски земи, за които има одобрено застроително решение на земята за земеделско ползване със Заповед № 249 от 20.09.1990г. С Решение №85 от протокол №6 на Общински съвет – Несебър от 29.03.2000г., е одобрен околоръстен полигон за създаване на селищно образувание, съгласно §4, ал.2 от ЗСПЗЗ - „Инцараки“, землище гр. Свети Влас. С настоящата разработка се предвижда само регулация на територията, без застрояване.

СО „Инцараки“ попада в зона „Б“ със специфични характеристики на територията и специален режим за опазване на териториалните и акваториалните ресурси. За имотите попадащи в тази зона се разрешава строителство при спазване на следните нормативи за всеки урегулиран поземлен имот: Височина до 10.00m; Плътност на застрояване до 30%; К инт до



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359(56) 813205, Факс: +359(56) 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



1.2; Озеленяване минимум 50%, като половината от него трябва да бъде осигурена за дървесна растителност;

Разглежданата територия не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. По-голямата част от разглежданата територия попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.) изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. /ДВ, бр.10/2013г./. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2 във връзка с чл.12, ал.2 във връзка с чл.37, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че разглеждания ПУП-ПР в предложения обхват и специфика е допустим спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със Заповедта за обявяване и изменението ѝ. Границите на имотите в север, североизточната част на планираната територия /по мотивирано предписания/ са в близост, но не засягат защитена зона BG0001004 „Емине-Иракли“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/2007г. (ДВ, бр.107/2007г.), изм. Решение на МС №660/2013г. /ДВ, бр.97/2013г./.

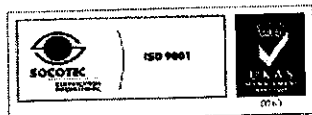
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с ПУП-ПР не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Изработването на ПУП-ПР за кадастрален район 11538.504 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър, местност „Инцараки“, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, подлежи на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони и същата е проведена чрез процедура по преценяване на необходимостта от Екологична оценка.

МОТИВИ:

1. С прилагането на плана не се предвижда извършване на дейности, които могат да доведат до аварии или инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. С предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.
3. Настоящия план касае територията на съществуващо селищно образувание с напреднала урбанизация. С предвиденото актуализиране на транспортно-комуникационната схема, прецизиране на границите на парцелите и създаване на възможност за бъдещо изграждане на инженерна инфраструктура не се променя съществено конкретната обстановка и характера на територията. При това няма да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.
4. Реализирането на плана не води до съществена промяна при нивата на шум и безпокойство, която да доведе до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на видовете, предмет на опазване в защитената зона.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359(56) 813205, Факс: +359(56) 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



5. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации на дивите птици или съществено повлияване на размножителния им успех.
6. Територията на плана частично попада в границите на защитена зона BG00002043 „Емине”. За всички видове птици, включени в предмета на опазване в защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.
7. ПУП-ПРЗ не попада и не отнема площ от защитена зона BG0001004 „Емине-Иракли” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което преки отрицателни въздействия не се очакват. Не се очакват значителни отрицателни косвени въздействия, тъй като по-голямата част от имотите са застроени и човешкото присъствие в района е традиционно.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

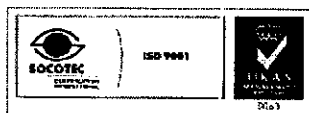
1. При изработване на ПУП-ПР да се спазва действащата в страната нормативна уредба и при необходимост да бъде извършена преценка на здравния риск.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359(56) 813205, Факс: +359(56) 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



